

**Кемеровская область, Мыски, Ноградская
улица, 2А**

51 000 000 ₽

Кемеровская область, Мыски, Ноградская улица, 2А

Улица

[улица Ноградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

714.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

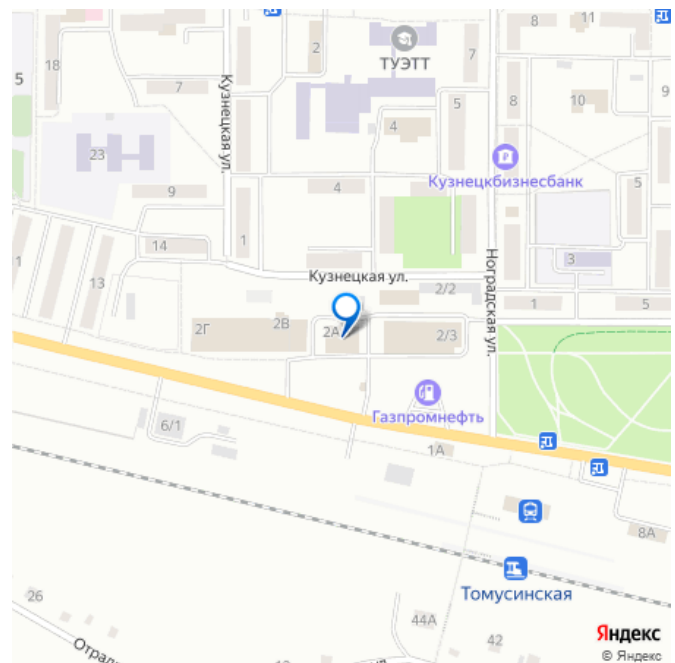
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

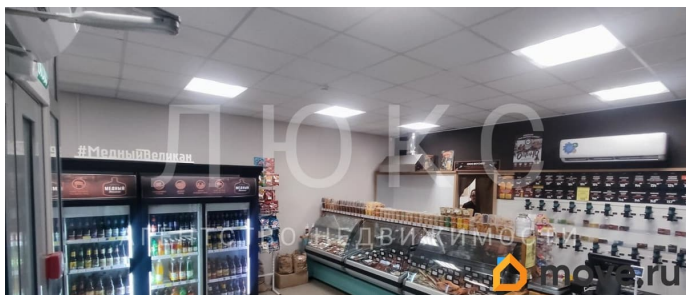
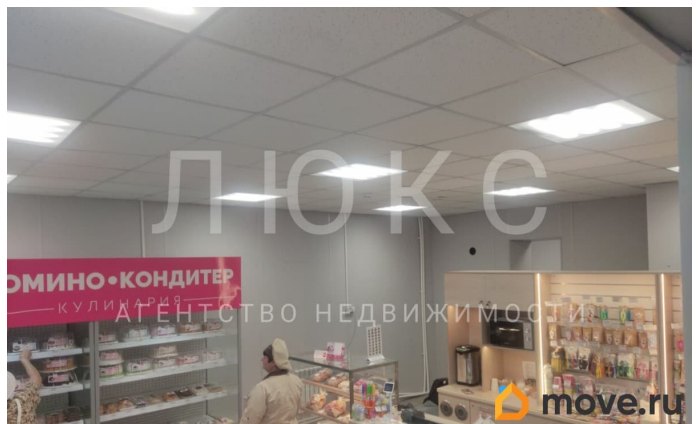
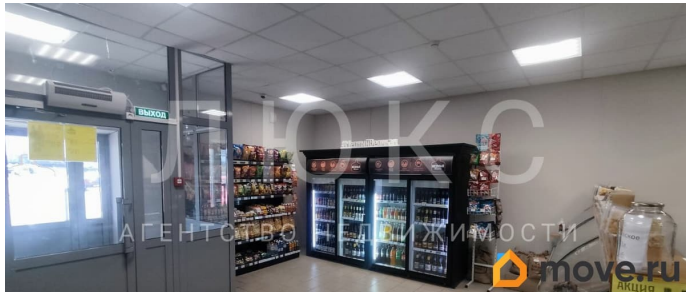
Описание

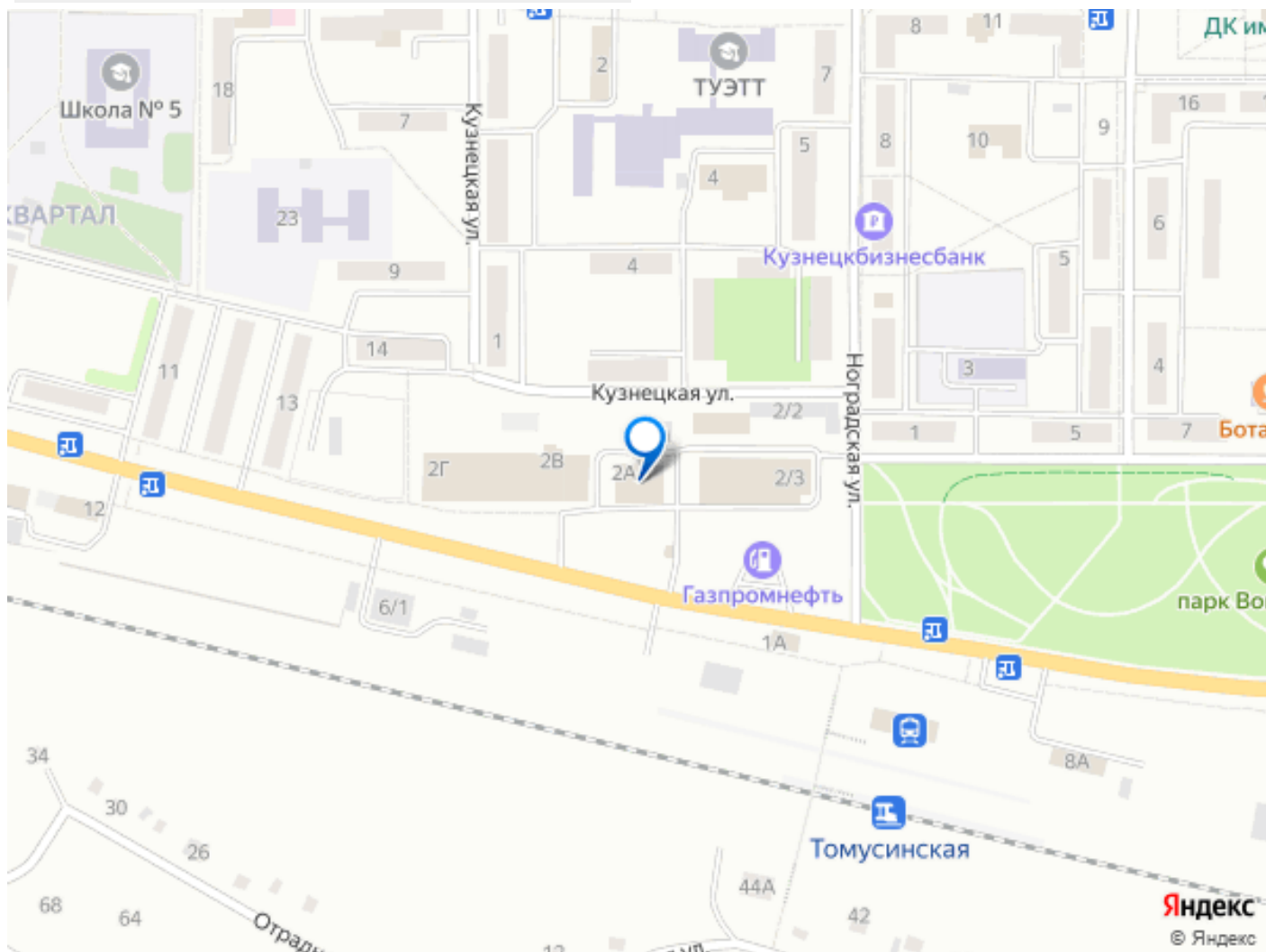
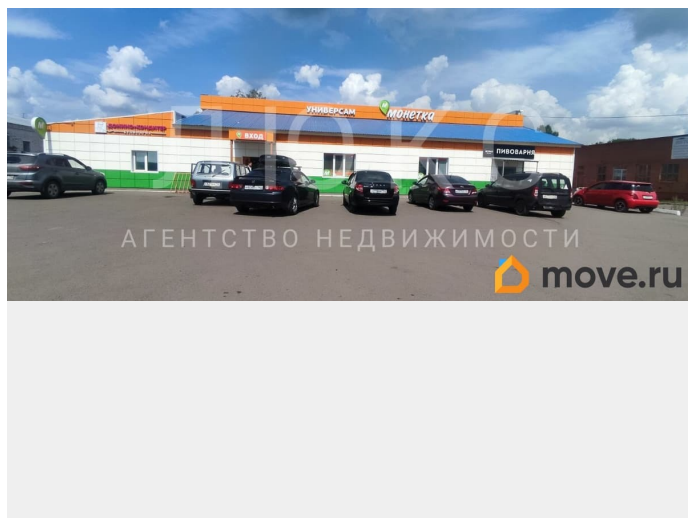
Предлагается к покупке торговое здание 714.5 м2 с федеральным арендатором Монетка. Месячная арендная плата (МАП): 675 000 руб Земельный участок и здание в собственности площадь: 3564м2, кадастровая стоимость: 7126895.16р. Собственники: 1 физическое лицо Местоположение: Первая линия. Рядом расположен ЖД,АВТО. Вокзал, школы, детские сады, гостиница. В пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта. Характеристики: - Тип здания: Торговый комплекс - Этажность: 1 - Вход: отдельные входы + разгрузочные зоны - Площадь: 714,5 м2 - Коммуникации:

для заметок



центральные - Электрическая мощность: 95 кВт - Высота потолков: 3,5 метра Условия договоров аренды: 1 этаж - Монетка, Сроки договоров аренды: Монетка - договор до января 2034 года, фикс.ставка + % от ТО. - Коммунальные услуги оплачивают арендаторы.





Move.ru - вся недвижимость России