

Создано: 28.10.2025 в 08:29

Обновлено: 28.10.2025 в 08:32

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Косыгина, 53**

**39 950 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 53

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

668 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

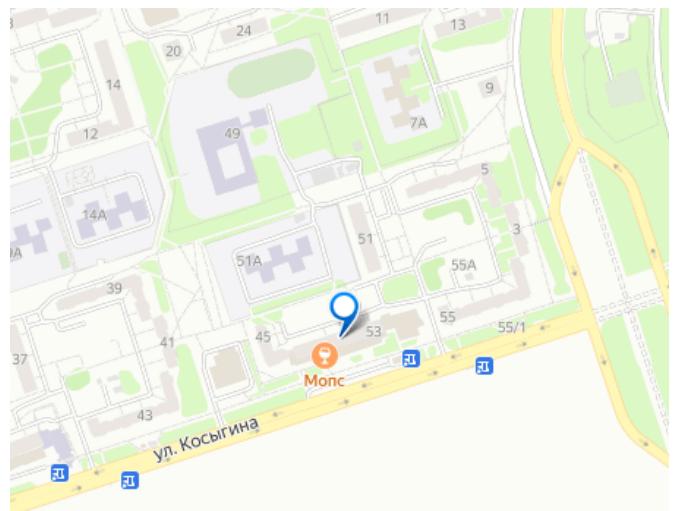
**Описание**

В продаже помещение с федеральными арендаторами «Ярче» и «КрасноеБелое»  
Адрес: г.Новокузнецк, ул.Косыгина, 53 Общая площадь 668,4м2 (1этаж 411м2, подвал 257м2) Стоимость: 39 950 000р. (59 770р./м2)  
Месячный Арендный Поток по объекту: 453 750р. с возможностью индексации «Ярче» - МАП 293 750р., Договор аренда до 18.10.2034г., КУ на арендаторе, индексация 7% «КрасноеБелое» - МАП 90 00р., Договор аренды до 01.11.2039г., КУ на арендаторе Аптека - МАП 75 000р. Договор аренд на 20

<https://kemerov.move.ru/objects/9286127036>

**Евгения Кутузова, Агентство  
Регионального Развития  
79131209556**

для заметок



Яндекс  
© Яндекс

лет, КУ на арендаторе. Мощность электросети: 60 кВт Объект располагается на 1 этаже жилого дома в зоне плотной жилой застройки на 1 линии на остановке общественного транспорта с прилегающей территорией, на которой находится просторная парковка. Мы Федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя



