

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:39

Обновлено: 26.01.2026 в 17:42

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 99**

7 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 99

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

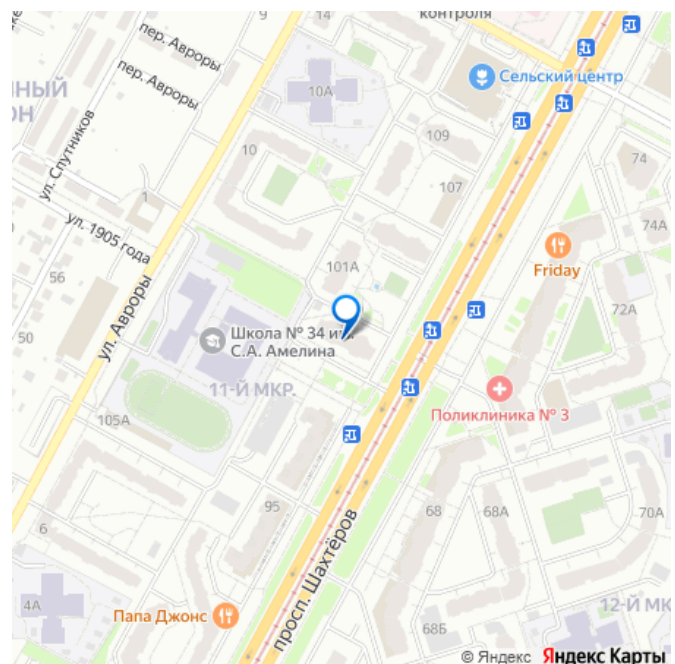
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Коммерческое помещение площадью 66 м² на проспекте Шахтеров, 99 в Кемерово предлагает уникальную возможность приобрести не просто недвижимость, а готовый и успешно функционирующий бизнес — продуктовый магазин «Солнышко» с 2011 года по настоящее время. Магазин обладает устойчивой клиентской базой и проверенной репутацией среди местных жителей, что

<https://kemerov.move.ru/objects/9285569401>

**Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи
Кемерово**

79835951185

для заметок



гарантирует новому владельцу стабильный доход с первого дня. Перспективная планировка и соответствующее оснащение помещения также открывают потенциал для его перепрофилирования, например, под пекарню или иной формат торговли. Объект расположен в жилом доме с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток покупателей. Ключевым преимуществом является возможность приобретения как в рамках ипотечного кредитования, так и с покупкой действующего бизнеса, включая товарные остатки и налаженные логистические цепочки. Это решение сочетает в себе надежность недвижимого актива и готовую бизнес-модель с минимальными рисками для инвестора. Код пользователя: 93821 Номер в базе: 10045390

