

О Создано: 08.10.2025 в 15:39

Обновлено: 19.11.2025 в 10:05

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 99

\$ 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 99

Округ

Кемерово, Рудничный район

Улица

проспект Шахтеров

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 66.1 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Коммерческое помещение площадью 66 м? на проспекте Шахтеров, 99 в Кемерово предлагает уникальную возможность приобрести не просто недвижимость, а готовый и успешно функционирующий бизнес — продуктовый магазин «Солнышко» с 2011 года по настоящее время. Магазин обладает устойчивой клиентской базой и проверенной репутацией среди местных жителей, что гарантирует новому владельцу стабильный доход с первого дня. Перспективная планировка и соответствующее оснащение

https://kemerov.move.ru/objects/928556940

Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи Кемерово

79835951185

для заметок





помещения также открывают потенциал для его перепрофилирования, например, под пекарню или иной формат торговли. Объект расположен в жилом доме с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток покупателей. Ключевым преимуществом является возможность приобретения как в рамках ипотечного кредитования, так и с покупкой действующего бизнеса, включая товарные остатки и налаженные логистические цепочки. Это решение сочетает в себе надежность недвижимого актива и готовую бизнес-модель с минимальными рисками для инвестора. Код пользователя: 93821 Номер в

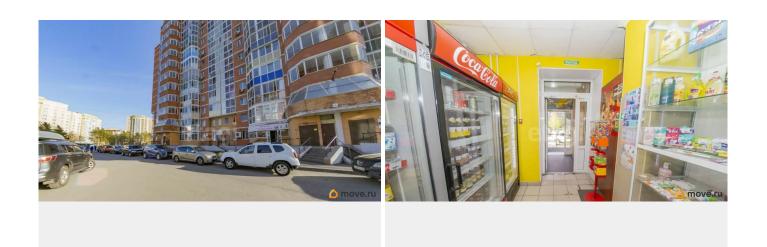
базе: 10045390



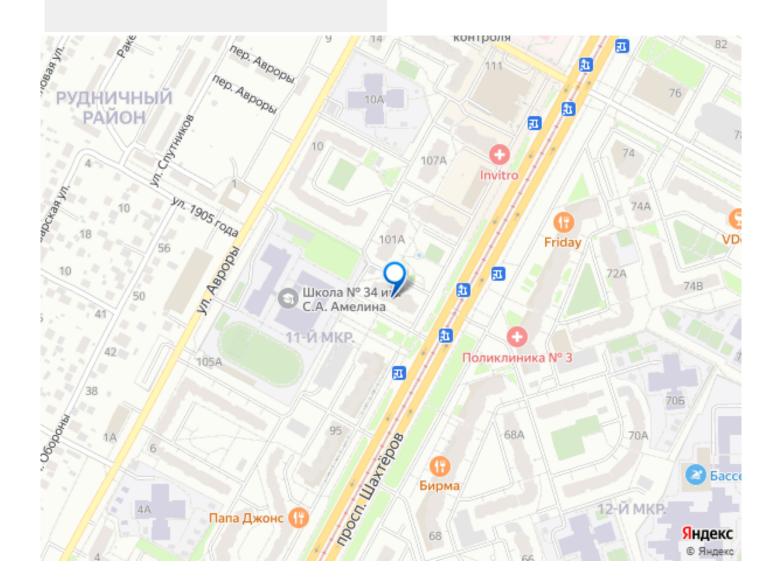












Move.ru - вся недвижимость России