

Создано: 25.11.2025 в 12:54

Обновлено: 26.01.2026 в 13:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тореза, 81**

**5 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореза, 81

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореза](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>



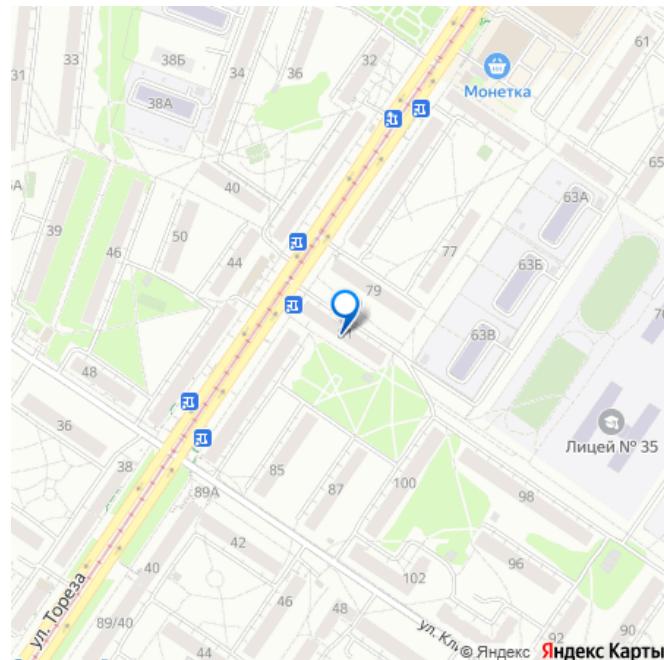
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1923586. Срочно продаётся торговое помещение в Новокузнецке по адресу: улица Тореза, 81. Это отличная возможность для предпринимателей, желающих быстро запустить свой бизнес в одном из самых проходимых районов города. Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного здания, имеет отдельный вход и свободный доступ. Общая площадь составляет 60,4 кв. м, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности. Косметический ремонт

даёт возможность новому собственнику адаптировать интерьер под свои нужды без дополнительных вложений. Здание построено в 1966 году из железобетонных панелей, что гарантирует его надёжность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфортные условия для работы в любое время года. Установлены системы вентиляции и пожарной сигнализации, что соответствует требованиям безопасности. Не упустите шанс стать владельцем торгового помещения в перспективном районе Новокузнецка. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

