

Создано: 25.11.2025 в 12:54

Обновлено: 26.01.2026 в 13:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тореза, 81**

**5 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореза, 81

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореза](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1923586. Срочно продаётся торговое помещение в Новокузнецке по адресу: улица Тореза, 81. Это отличная возможность для предпринимателей, желающих быстро запустить свой бизнес в одном из самых проходимых районов города. Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного здания, имеет отдельный вход и свободный доступ. Общая площадь составляет 60,4 кв. м, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности. Косметический ремонт

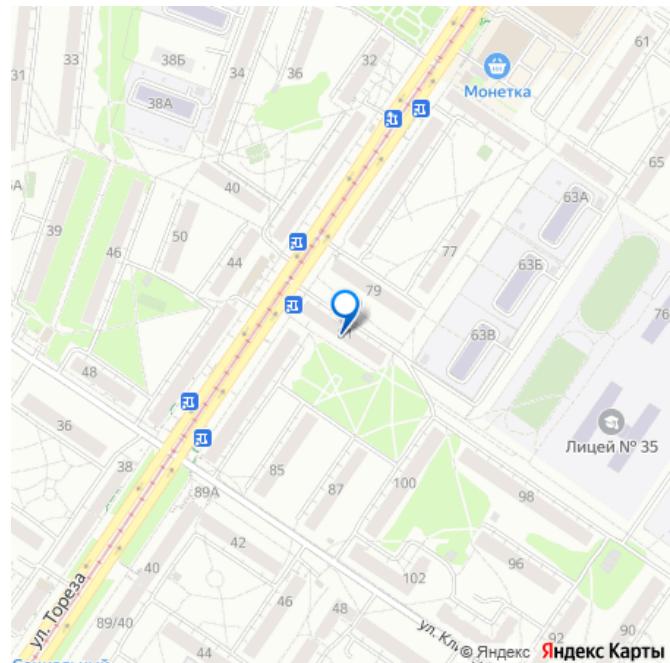
<https://kemerov.move.ru/objects/928688330>

8

**Ольга Лебедева, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



даёт возможность новому собственнику адаптировать интерьер под свои нужды без дополнительных вложений. Здание построено в 1966 году из железобетонных панелей, что гарантирует его надёжность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфортные условия для работы в любое время года. Установлены системы вентиляции и пожарной сигнализации, что соответствует требованиям безопасности. Не упустите шанс стать владельцем торгового помещения в перспективном районе Новокузнецка. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

