

🕒 Создано: 28.03.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:42

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Курако, 27**

7 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Курако, 27

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[проспект Курако](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объявление от собственника (продажа без посредников). Готовый арендный бизнес (ГАБ) с надежным сетевым арендатором Междуреченский разлив это крупный производственный бренд с историей и одна из самых стабильных и узнаваемых сетей региона. Фирменный магазин на Курако, 27 работает без смены локации уже около 10 лет, что свидетельствует о его выгодном расположении 1я линия проспекта Курако (одна из главных улиц города) с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

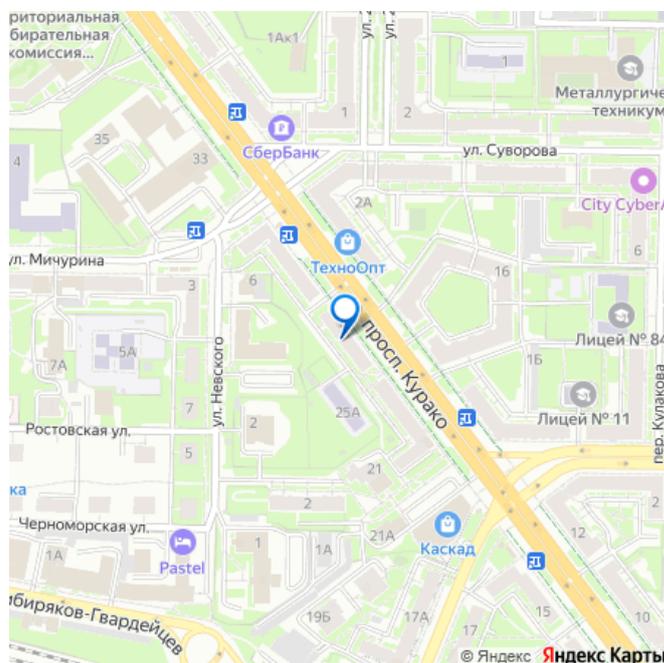
<https://kemerov.move.ru/objects/929278734>

8

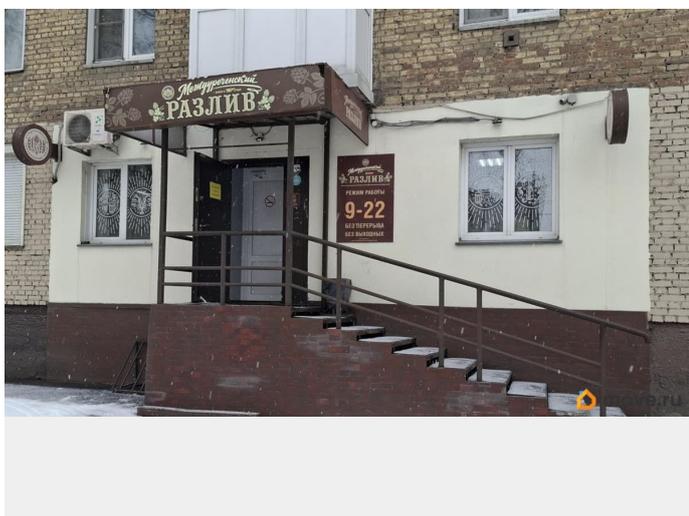
Собственник

79134007611

для заметок



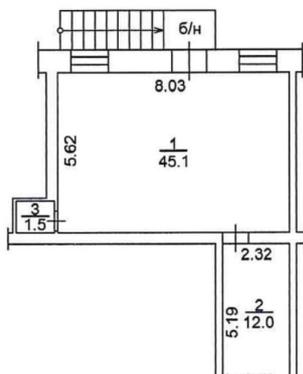
История основного завода начинается в 1971 году. После масштабной реконструкции в 2000 году торговая марка Междуреченский разлив начала активно развивать розничную сеть, планомерно открывая филиалы в проходимых местах. Пиво варится на чешском оборудовании ANTICORO Babik Josef и не подвергается пастеризации, что сохраняет натуральный вкус напитка. За годы работы компания завоевала доверие жителей Кузбасса благодаря строгому контролю качества и ассортименту. Сеть Междуреченский разлив успешно адаптировалась к жестким законодательным ограничениям в Кузбассе, которые привели к закрытию многих конкурентов. Долгие годы успешной работы подтверждают устойчивость бизнес-модели компании даже в периоды экономических колебаний. Сетевой статус компании гарантирует своевременные арендные платежи и долгосрочные намерения по аренде.



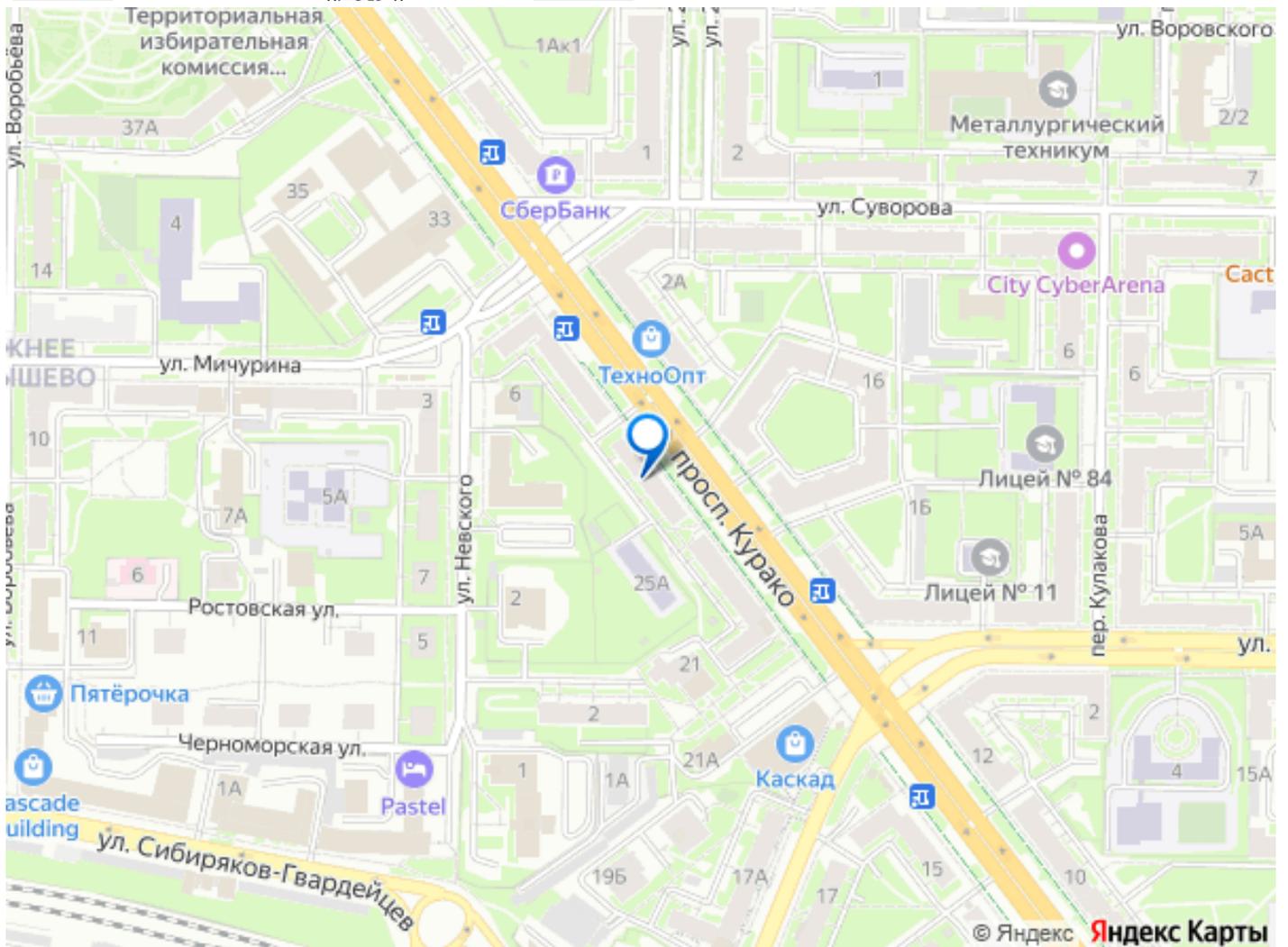


План объекта

План 1 этажа



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

