

Создано: 28.10.2025 в 07:27

Обновлено: 28.10.2025 в 07:35

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Ленина, 62**

43 250 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Ленина, 62

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

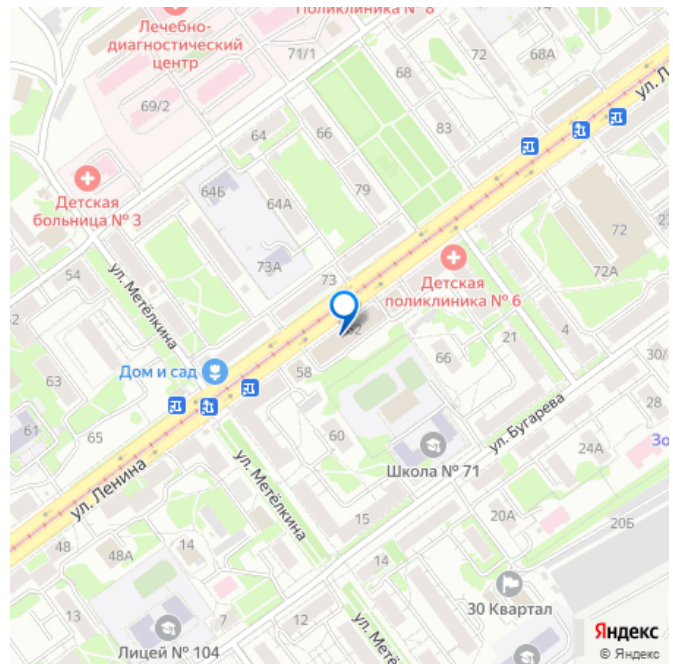
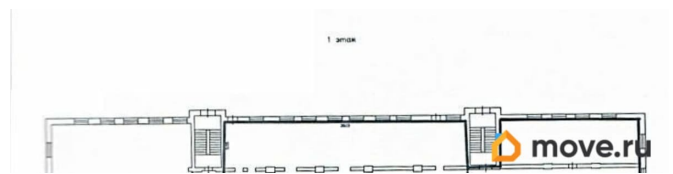
Описание

Продажа помещения с федеральным арендатором «Пятёрочка», площадь 573,8м2Стоимость: 42 420 000 руб (73 929р/м2)МАП Пятерочки - 505 000р. или 4,5%от ТОМестоположение:- Адрес: Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул.Ленина, 62- Описание: Помещение площадью 573,8м2 на первом этаже в нежилом пятиэтажном зданииОбъект расположен в жилом массиве, на первой линии от дороги , рядом 2 пешеходных перехода , 4 остановки общественного транспорта.Характеристики:-

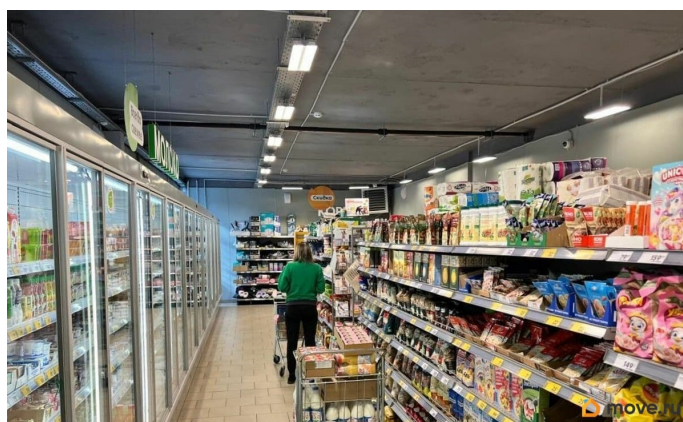
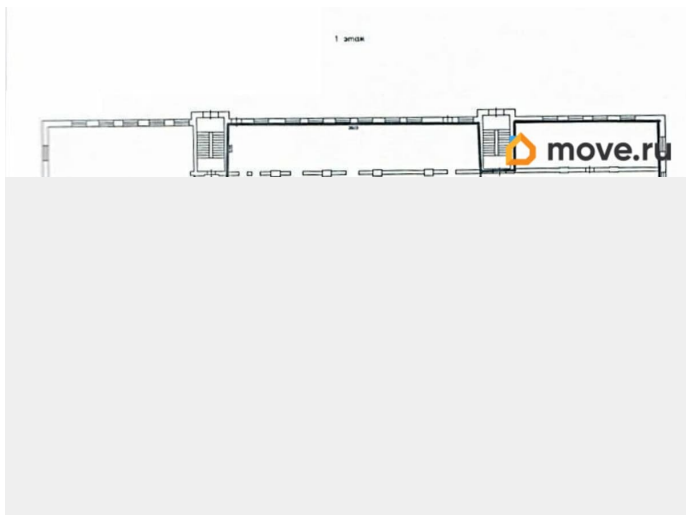
<https://kemerov.move.ru/objects/9286127035>

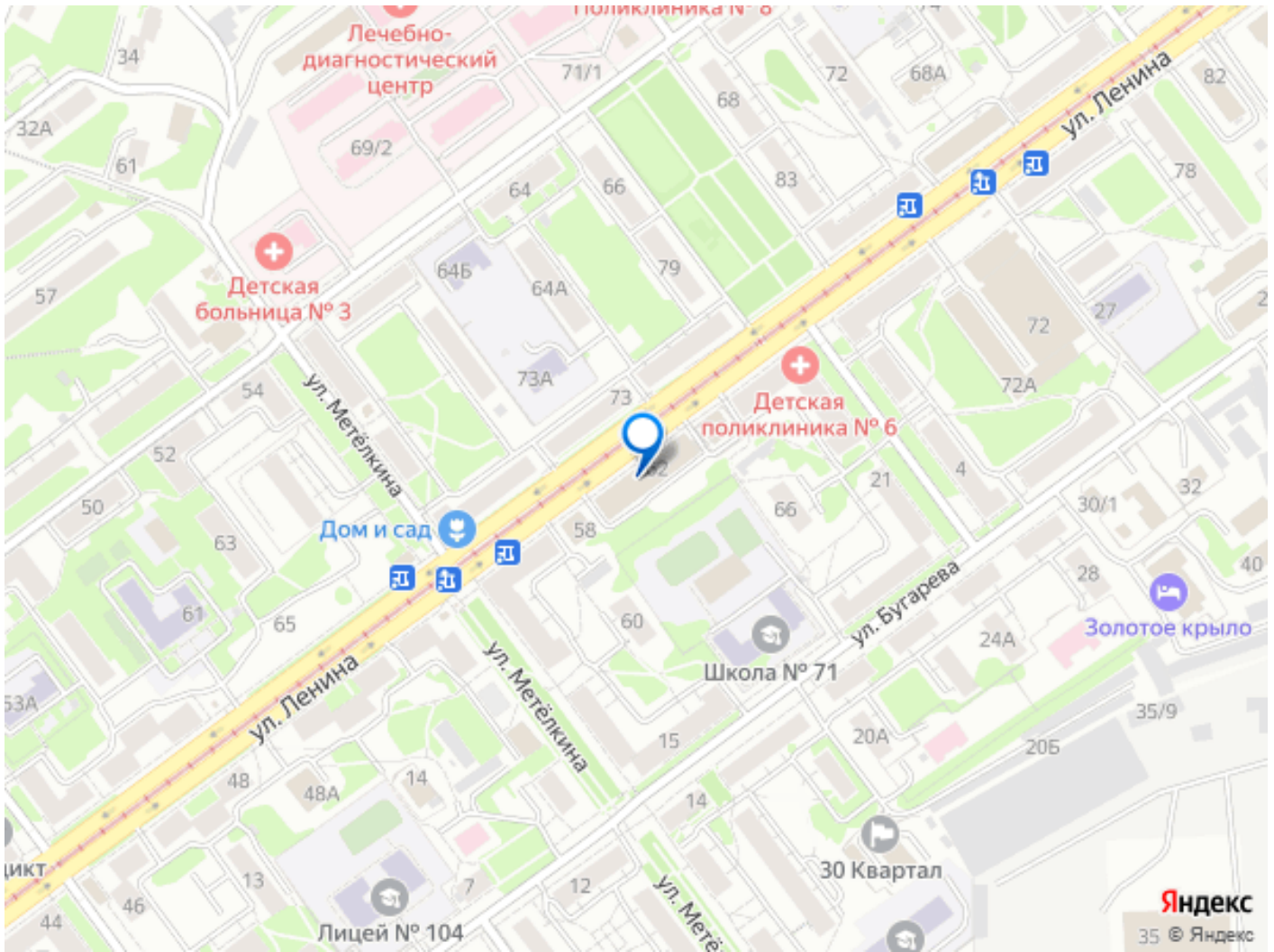
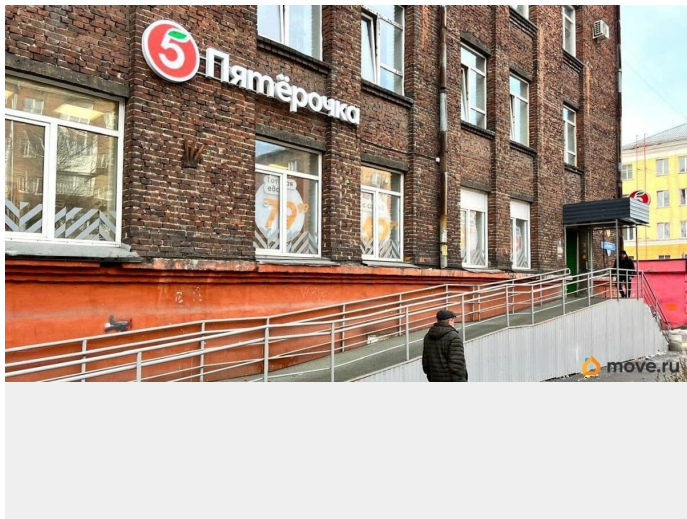
**Евгения Кутузова, Агентство
Регионального Развития
79390384893**

для заметок



Тип здания: Административное- Этаж: 1-
Вход: отдельный- Площадь: 573,8 м2- Высота
потолков: более 3,5 м- Коммуникации:
центральные По условиям Договора аренды,
коммунальные услуги подлежат
компенсации. Мы - агентство коммерческой
недвижимости АРР, официальный
управляющий партнер собственника этого
объекта. Мы предлагаем вам услуги без
комиссии





Move.ru - вся недвижимость России