

О Создано: 01.09.2025 в 12:29

Обновлено: 17.11.2025 в 05:53

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Горная улица, 15

17 800 000 ₽

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Горная улица, 15

Улица

улица Горная

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

506.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ АРЕНДАТОРОВ НА ДВА ПОСТА, ЗА ПОДРОБНОСТЯМИ ЗВОНИТЕ! Продается здание 506м2 под сто или автомойку, либо под магазин. Здание расположено на земельном участке 5 соток. Все в собственности. Потолки 7 метров, установлены ворота 4 метра с подъёмным механизмом. В данный момент есть арендатор в зоне шиномонтажа, опочивает 25 тысяч плюс счетчики (все оборудование остается для шиномонтажа в стоимости). Так есть собственный магазин инструментов, который приносит в месяц в районе 500К.

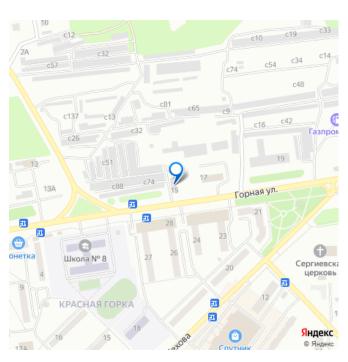
https://kemerov.move.ru/objects/928459645

Марк Сергеевич Лященко, Этажи Кемерово

79892824239

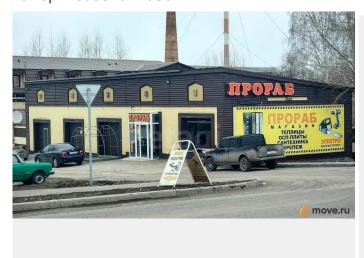






Затраты на коммуналку в районе 5-8 тысяч в месяц. Все коммуникации центральные. Есть компрессор, отдельная будка охраны, АБК и зона администратора, тушевая и санузлы. Все готовы для работы вашего бизнеса или сдачу в аренду для пассивного дохода. Место самое центральное. С большим автомобильным и пешеходным трафиком. Все подробности по телефону. Звоните, организую показ. Код пользователя: 23353

Номер в базе: 9729591





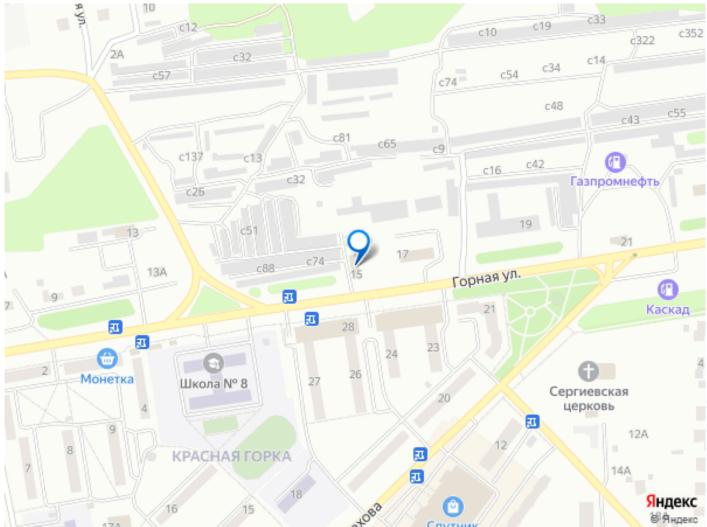












Move.ru - вся недвижимость России