

Создано: 01.09.2025 в 12:29

Обновлено: 19.12.2025 в 11:42

**Кемеровская область, Топкинский район,  
Топки, Горная улица, 15**

**17 800 000 ₽**

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Горная  
улица, 15

Улица

[улица Горная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

506.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ АРЕНДАТОРОВ НА ДВА  
ПОСТА, ЗА ПОДРОБНОСТЯМИ ЗВОНИТЕ!

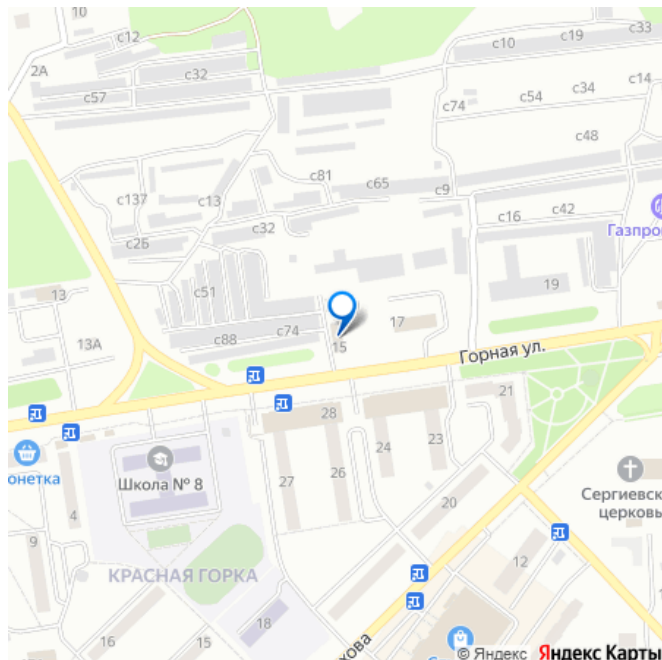
Продается здание 506м2 под сто или  
автомойку, либо под магазин. Здание  
расположено на земельном участке 5 соток.  
Все в собственности. Потолки 7 метров,  
установлены ворота 4 метра с подъёмным  
механизмом. В данный момент есть  
арендатор в зоне шиномонтажа, опочивает  
25 тысяч плюс счетчики (все оборудование  
остаётся для шиномонтажа в стоимости). Так  
есть собственный магазин инструментов,  
который приносит в месяц в районе 500К.

<https://kemerov.move.ru/objects/9284596450>

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи  
Кемерово**

**79892824239**

для заметок



Затраты на коммуналку в районе 5-8 тысяч в месяц. Все коммуникации центральные. Есть компрессор, отдельная будка охраны, АБК и зона администратора, душевая и санузелы. Все готовы для работы вашего бизнеса или сдачу в аренду для пассивного дохода. Место самое центральное. С большим автомобильным и пешеходным трафиком. Все подробности по телефону. Звоните, органирую показ. Код пользователя: 23353  
Номер в базе: 9729591

