

Создано: 01.09.2025 в 12:29

Обновлено: 19.12.2025 в 11:42

**Кемеровская область, Топкинский район,  
Топки, Горная улица, 15**

**17 800 000 ₽**

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Горная  
улица, 15

Улица

[улица Горная](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

506.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ГOTОВЫ РАССМОТРЕТЬ АРЕНДАТОРОВ НА ДВА ПОСТА, ЗА ПОДРОБНОСТИМИ ЗВОНИТЕ!

Продается здание 506м<sup>2</sup> под сто или автомойку, либо под магазин. Здание расположено на земельном участке 5 соток. Все в собственности. Потолки 7 метров, установлены ворота 4 метра с подъёмным механизмом. В данный момент есть арендатор в зоне шиномонтажа, опочивает 25 тысяч плюс счетчики (все оборудование остается для шиномонтажа в стоимости). Так есть собственный магазин инструментов, который приносит в месяц в районе 500К.

<https://kemerov.move.ru/objects/928459645>

0

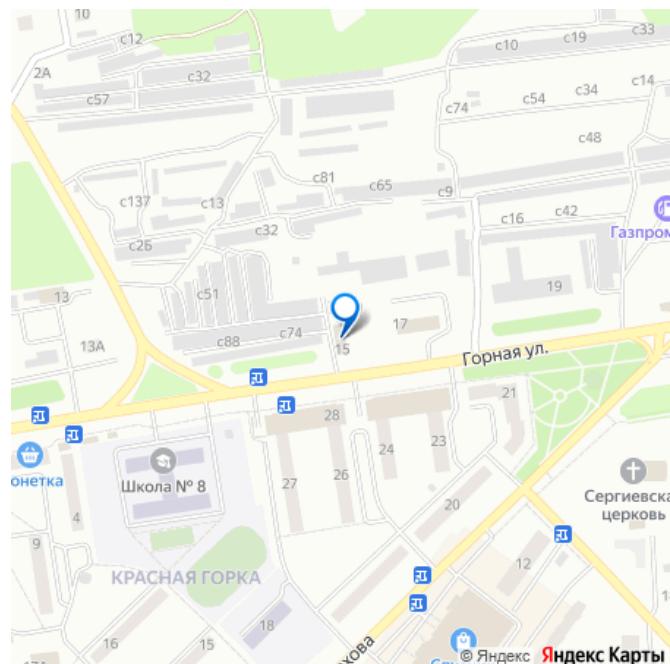
**Марк Сергеевич Лященко, Этажи  
Кемерово**

**79892824239**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Затраты на коммуналку в районе 5-8 тысяч в месяц. Все коммуникации центральные. Есть компрессор, отдельная будка охраны, АБК и зона администратора, тушевая и санузлы. Все готовы для работы вашего бизнеса или сдачу в аренду для пассивного дохода. Место самое центральное. С большим автомобильным и пешеходным трафиком. Все подробности по телефону. Звоните, организую показ. Код пользователя: 23353 Номер в базе: 9729591

