

Создано: 01.01.2026 в 19:37

Обновлено: 29.01.2026 в 23:16

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
50 лет Октября, 15**

**8 900 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица 50 лет Октября, 15

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>



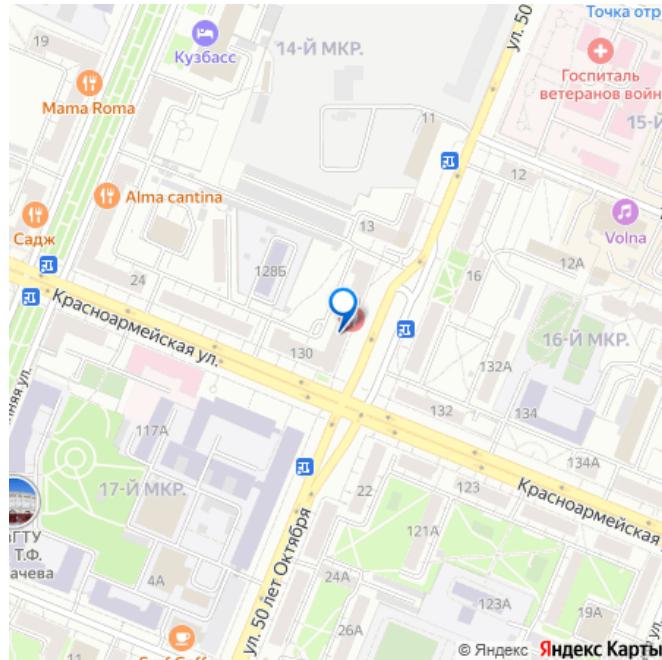
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!!!!** Нежилое помещение в отличном состоянии площадью 50.1 кв.м в Центральном районе Кемерово, готовое к коммерческому использованию. Основные характеристики: - Внутри выполнен качественный ремонт - Предусмотрены все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация - Для комфортной работы объект оборудован охранно-пожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией и сплит-системой - Рядом обустроена небольшая парковка для

<https://kemerov.move.ru/objects/928778252>

0

**Мария Алексеевна Ерохина, Этажи  
Кемерово**

**79832103584**

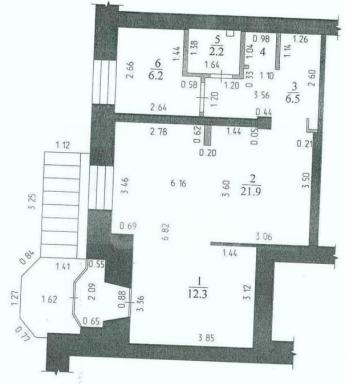
для заметок

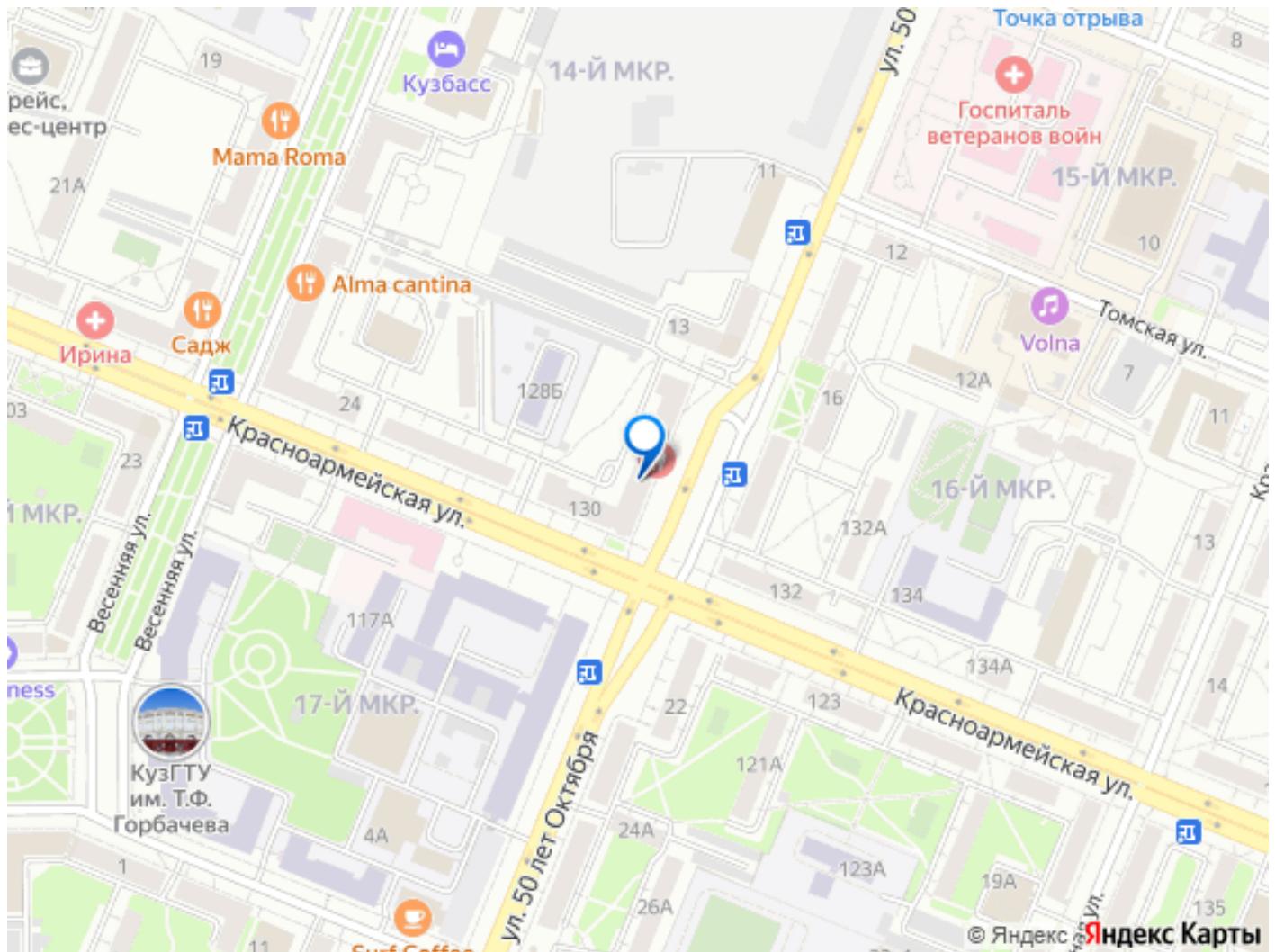
клиентов и сотрудников - Высота потолков 3 м. - Отведенная эл. мощность 15кВт - Помимо санузла, в помещении отдельно выведена мокрая точка - Произведена шумоизоляция стен и потолка Объект расположен в зоне с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью, что обеспечивает постоянный клиентский поток. Помещение идеально подойдет для розничного магазина, салона красоты, аптеки, пункта выдачи заказов или офиса. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности находятся Политехнический институт, поликлиника, стоматология, кинотеатр «Космос», множество магазинов и кафе, а также остановки общественного транспорта.

Юридический статус объекта полностью прозрачен: помещение было переведено в нежилой фонд в 2007 году, один собственник. Отсутствуют любые обременения, залоги и аресты. Все документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение, готовность к немедленному запуску бизнеса и четкие правовые условия.

Возможно рассмотреть варианты обмена на равноценную квартиру, или с вашей доплатой. Код пользователя: 193116 Номер в базе: 10707236







Move.ru - вся недвижимость России