

🕒 Создано: 02.03.2026 в 08:29

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 08:09

**Кемеровская область, Полысаево, улица
Копровая, 28**

29 800 000 ₺

Кемеровская область, Полысаево, улица Копровая, 28

Улица

[улица Копровая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый Арендный бизнес с арендатором «Пятерочка» С окупаемостью 7 лет !
Отдельно стоящее здание 467м2 Земля в собственности 10 соток Своя котельная (твердотопливный котел, длительного горения с бункером и автоматикой) очень выгодно и прост в обслуживании
Обновленный фасад Полностью новые коммуникации (отопление, канализация, водоснабжение, электроприборы, вытяжкаприточка) Договор аренды до 2039 года Предусмотрено 4.5% от ТО Компенсация ЭЭ/ Тепло энергии Отличный вариант для пассивного дохода на долгие года.

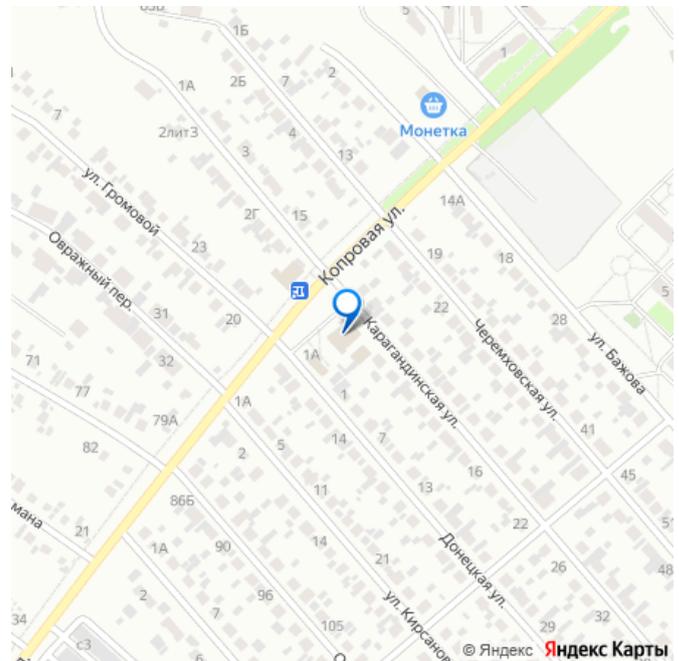
<https://kemerov.move.ru/objects/929079389>

5

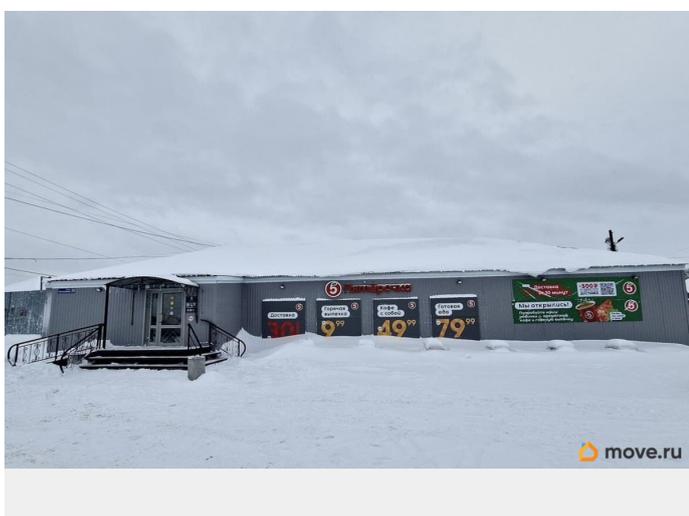
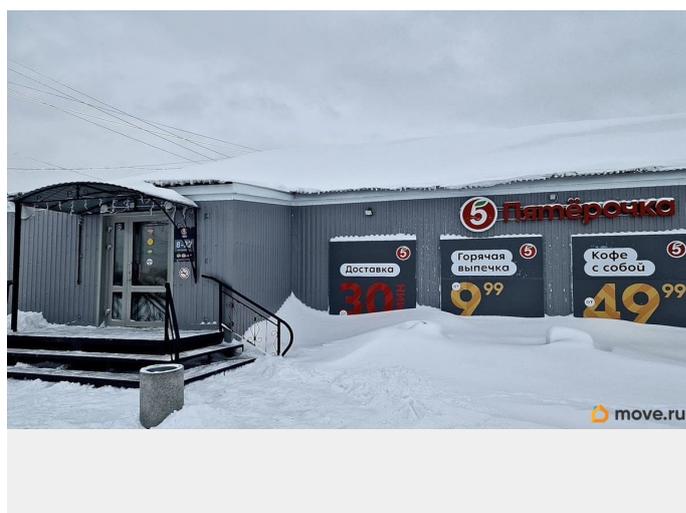
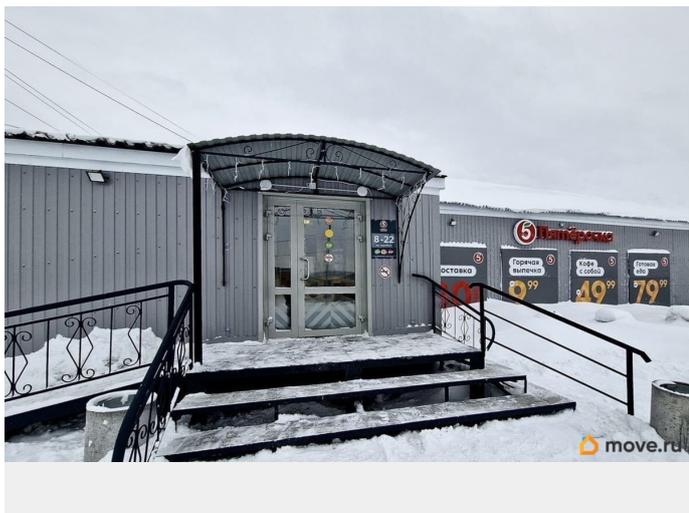
Агент

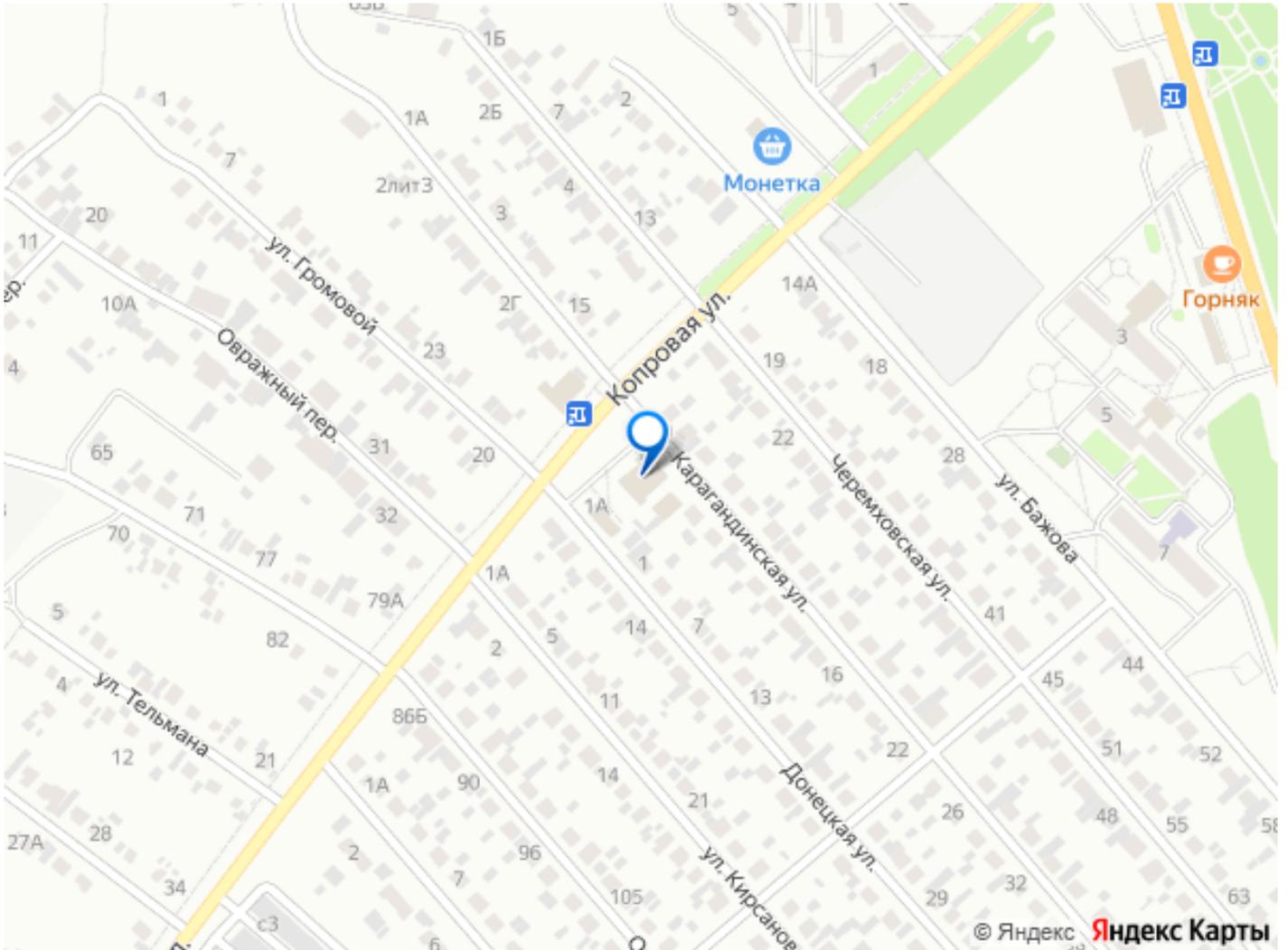
79134305240

для заметок



Полностью самостоятельный объект , не требующий ни какого внимания, управляется дистанционно с любого региона. Для более подробной информации-звоните!





Move.ru - вся недвижимость России