

🕒 Создано: 02.03.2026 в 08:29

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 08:09

**Кемеровская область, Полысаево, улица  
Копровая, 28**

**29 800 000 ₺**

Кемеровская область, Полысаево, улица Копровая, 28

Улица

[улица Копровая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

467 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый Арендный бизнес с арендатором «Пятерочка» С окупаемостью 7 лет !  
Отдельно стоящее здание 467м2 Земля в собственности 10 соток Своя котельная (твердотопливный котел, длительного горения с бункером и автоматикой) очень выгодно и прост в обслуживании  
Обновленный фасад Полностью новые коммуникации ( отопление, канализация, водоснабжение, электроприборы, вытяжкаприточка ) Договор аренды до 2039 года Предусмотрено 4.5% от ТО Компенсация ЭЭ/ Тепло энергии Отличный вариант для пассивного дохода на долгие года.

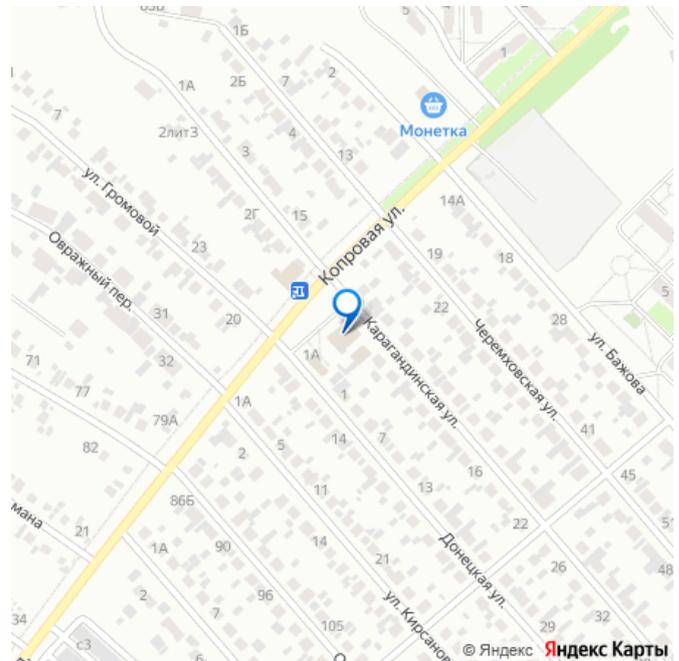
<https://kemerov.move.ru/objects/929079389>

5

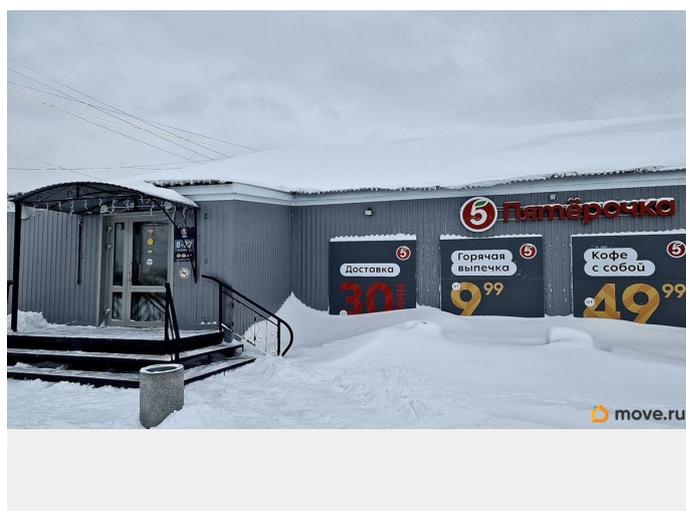
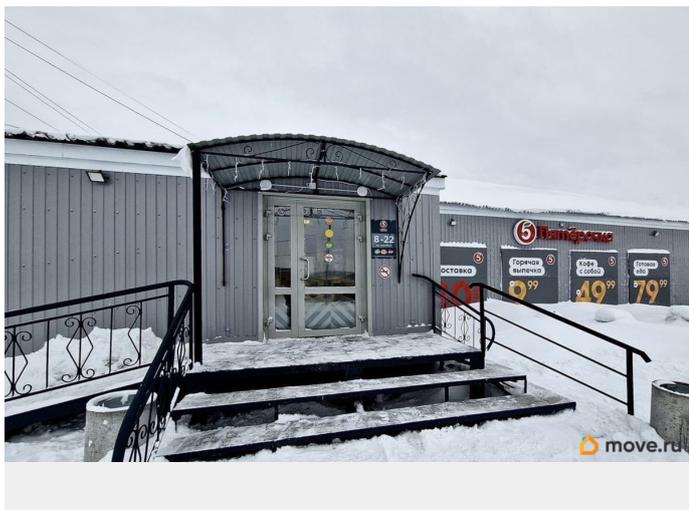
Агент

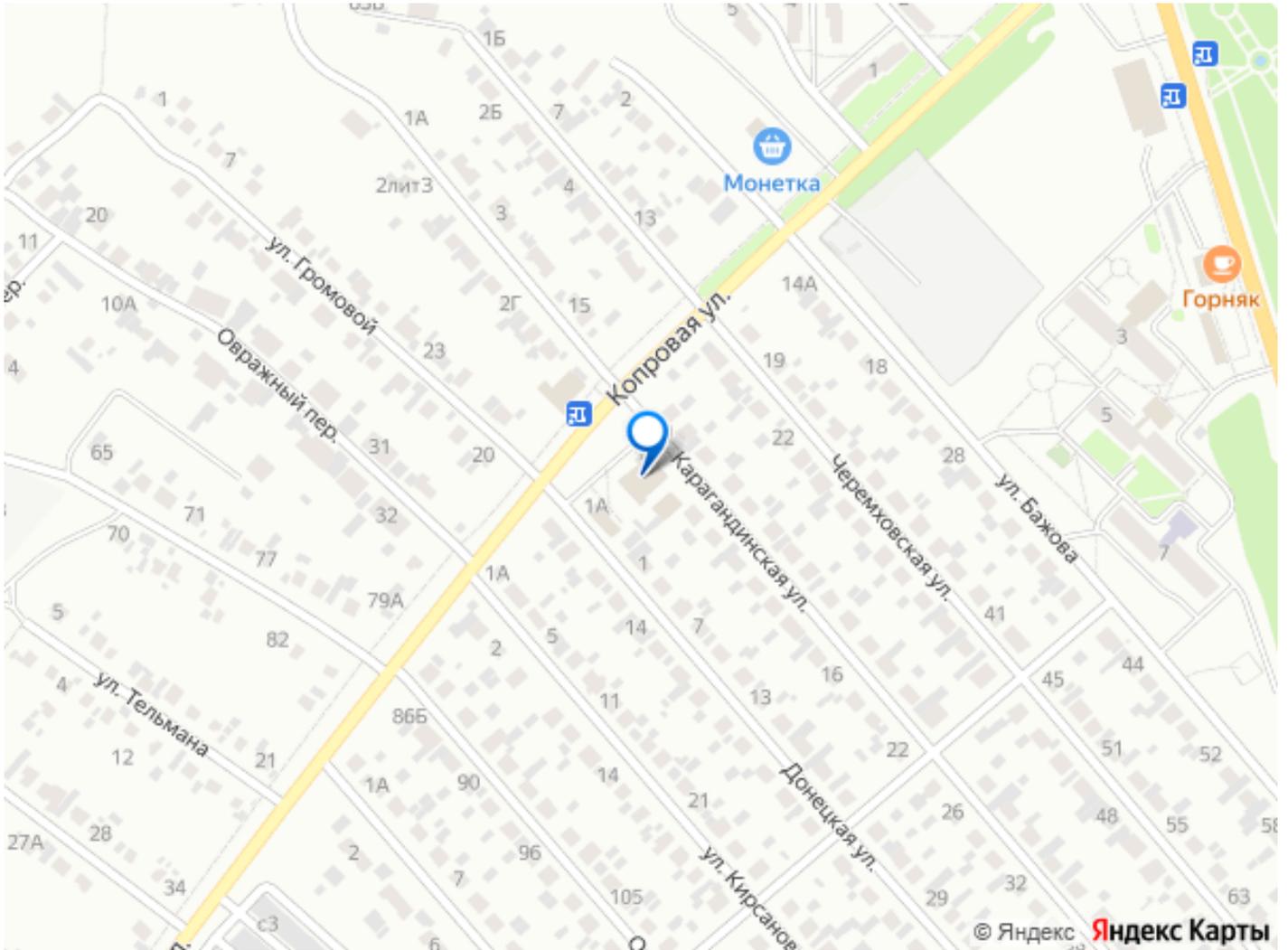
**79134305240**

для заметок



Полностью самостоятельный объект , не требующий ни какого внимания, управляется дистанционно с любого региона. Для более подробной информации-звоните!





Move.ru - вся недвижимость России