

Создано: 15.12.2025 в 10:12

Обновлено: 22.01.2026 в 12:26

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Переездная улица, 7**

**19 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Переездная улица, 7

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Переездная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

467.7 м<sup>2</sup>



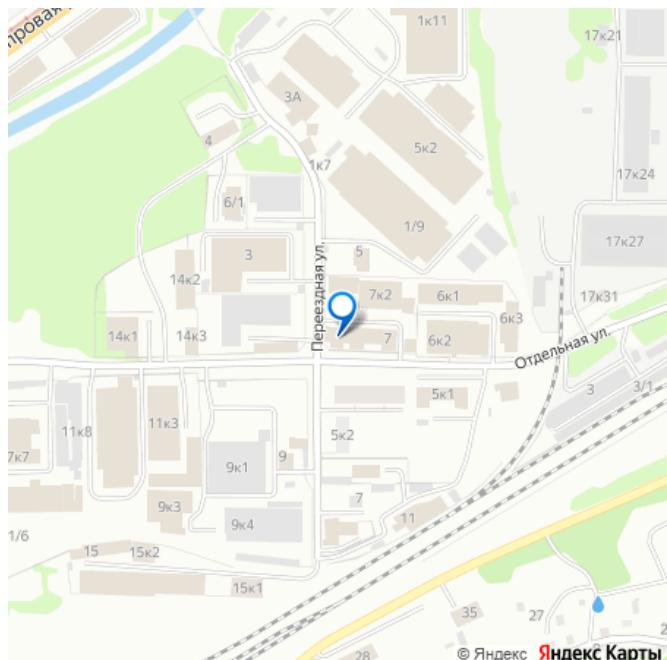
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение площадью 467.7 кв. м в отдельно стоящем здании в Куйбышевском районе. Объект находится в хорошем состоянии с высотой потолков 4,85 метра, что обеспечивает эффективное использование пространства и возможность организации многоуровневого хранения.

Планировка свободная, позволяющая адаптировать площадь под различные бизнес-задачи: от розничной торговли и склада до офисно-производственного комплекса. В здании имеется отопление,

<https://kemerov.move.ru/objects/928743345>

9

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи  
Новокузнецк**

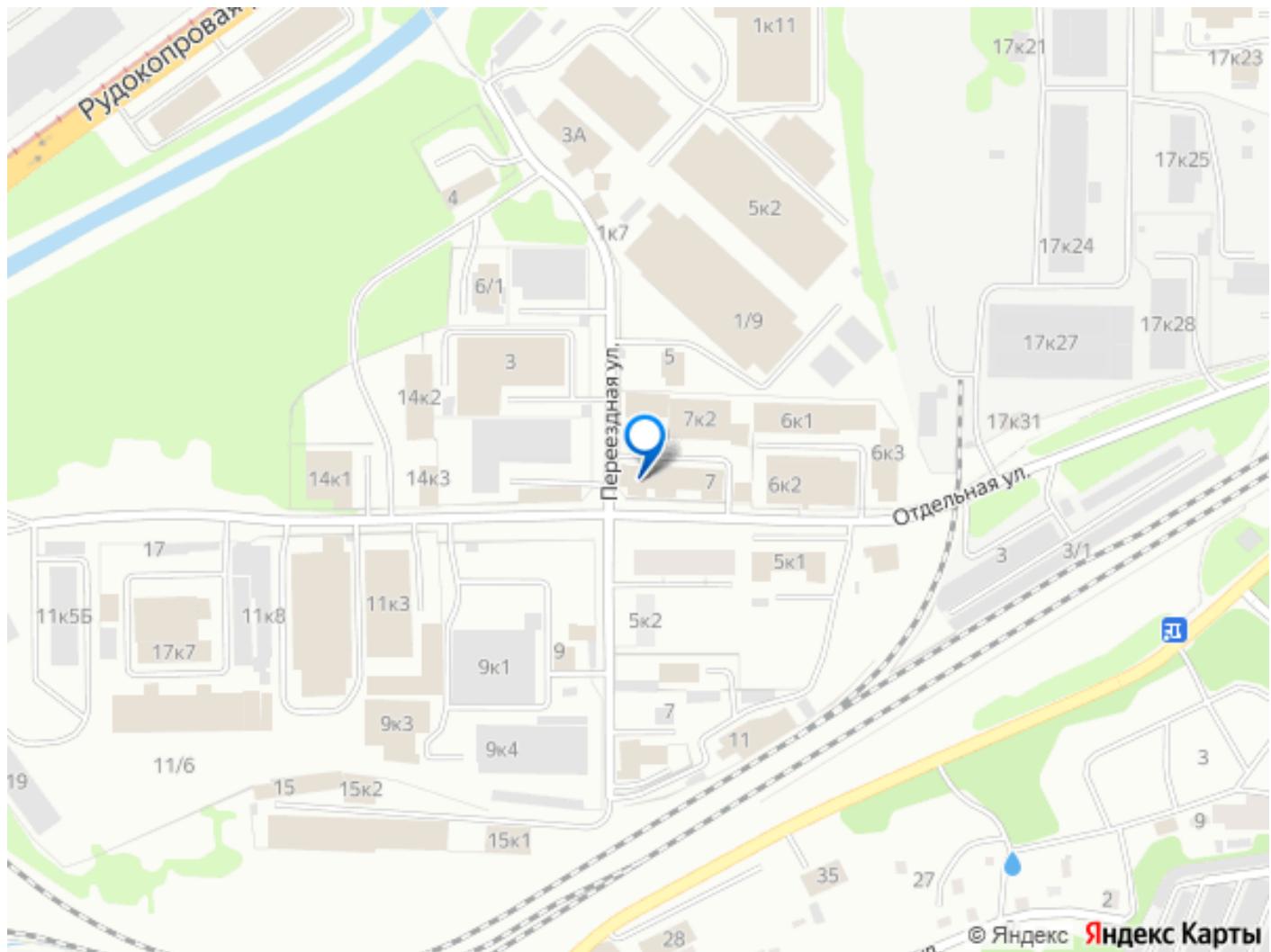
**79182324407**

для заметок

санузел и мокрая точка. Дополнительным активом является второй неотапливаемый складской блок площадью около 500 кв. м, что существенно расширяет логистические возможности. Ключевые преимущества включают отдельный вход, удобную парковку и отличную разгрузку через большие ворота, что критически важно для оптовой торговли или дистрибуции. Часть стеллажного и торгового оборудования остается в помещении, что может снизить первоначальные затраты на оснащение. Помещение ранее использовалось как магазин и полностью готово к запуску бизнеса с минимальными вложениями в ремонт. Это рациональное решение для предпринимателя, ищущего функциональное и готовое к работе пространство с развитой инфраструктурой и логистическим потенциалом. Код пользователя: 17411 Номер в базе: 10563728







Move.ru - вся недвижимость России