

Создано: 31.05.2024 в 02:33

Обновлено: 28.01.2026 в 16:17

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 90/1**

7 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

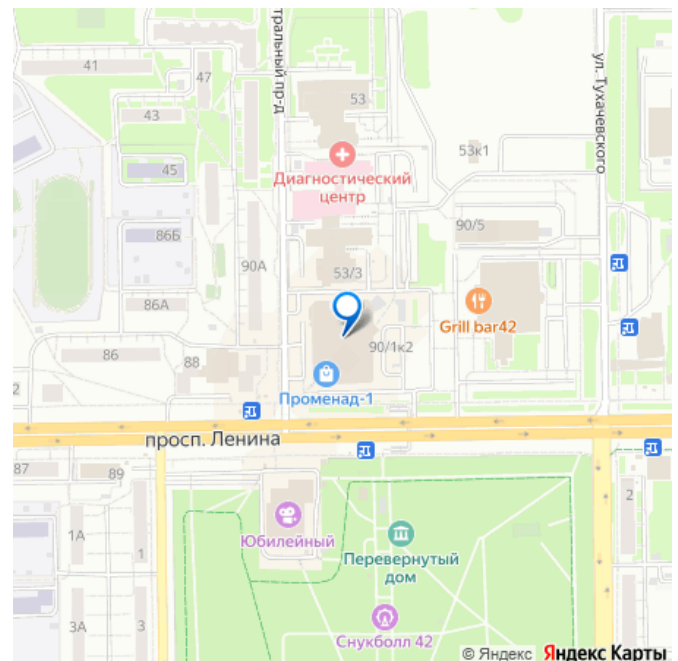
- Внимание Предпринимателей !!! продам нежилое торговое помещение (46,5 м2) в торгово-развлекательном комплексе Променад-1, удобное и выгодное месторасположение ТРК - первая линия на главном городском проспекте Ленина - напротив кинотеатра Юбилейный, в Центральном районе города с развитой инфраструктурой, с большим пешеходным и автомобильным трафиком, - лучшее месторасположение помещения в ТРК - на 2 этаже - напротив двух эскалаторов, видное

<https://kemerov.move.ru/objects/9254234569>

Дом, Дом

**79189327832,7981086
2372**

для заметок



место, хорошая проходимость, высокие потолки, витрины, мимо не пройти)), - на входе в помещение установлены рольставни, внутри - камеры видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация, хорошее освещение, выполнен качественный ремонт, пол керамогранит, стены покраска в светлой цветовой гамме, потолок армстронг, - уже длительное время помещение выгодно сдается надежному арендатору, который готов остаться и продлить аренду с новым собственником, - документы подготовлены к продаже, обременений нет, полное сопровождение сделки под ключ, никаких комиссий от Покупателя !!!

