

Создано: 15.12.2025 в 09:15

Обновлено: 19.12.2025 в 09:45

**Кемеровская область, Гурьевский район,
Гурьевск, улица Ленина, 26**

26 000 000 ₽

Кемеровская область, Гурьевский район, Гурьевск, улица
Ленина, 26

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

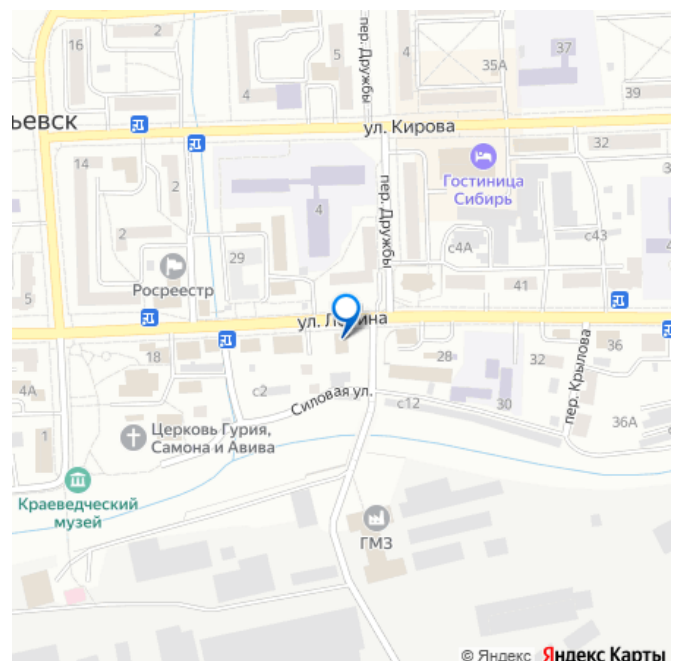
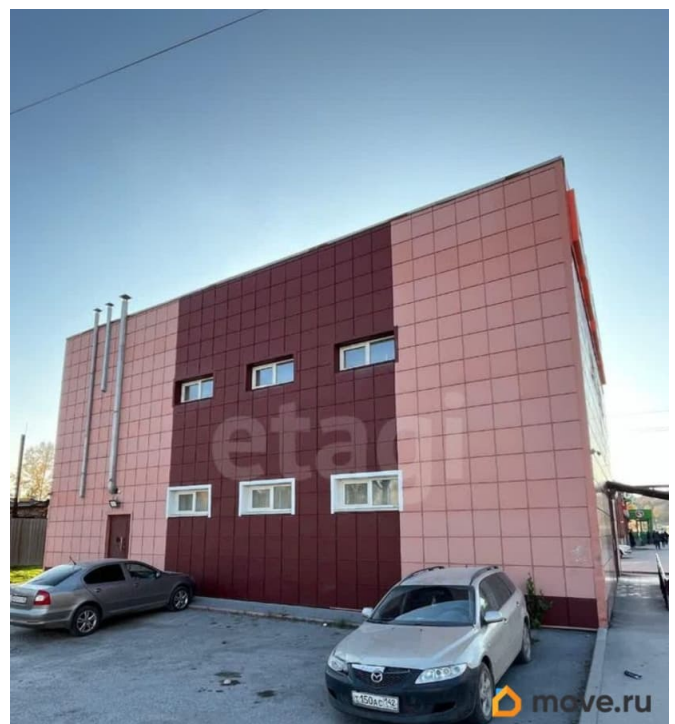
Отличное коммерческое предложение в центре города Гурьевск. Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание, эксплуатируемое (в данный момент есть арендаторы DNS). Есть все коммуникации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (автономное), установлена пожарно-охранная сигнализация. Земля в собственности. Первая линия, что дает отличный пешеходный и автомобильный трафик, есть бесплатная парковка на 12

<https://kemerov.move.ru/objects/9287433460>

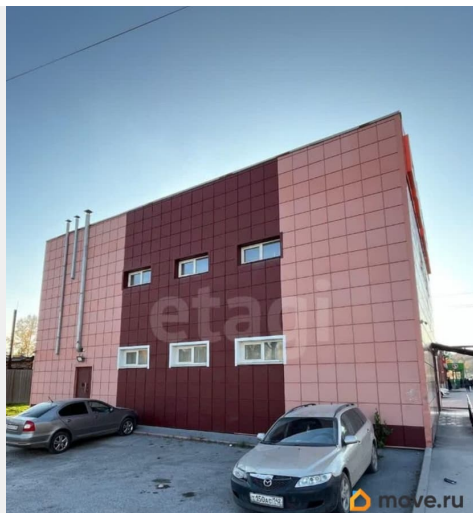
**Мария Сергеевна Пьянкова, Этажи
Кемерово**

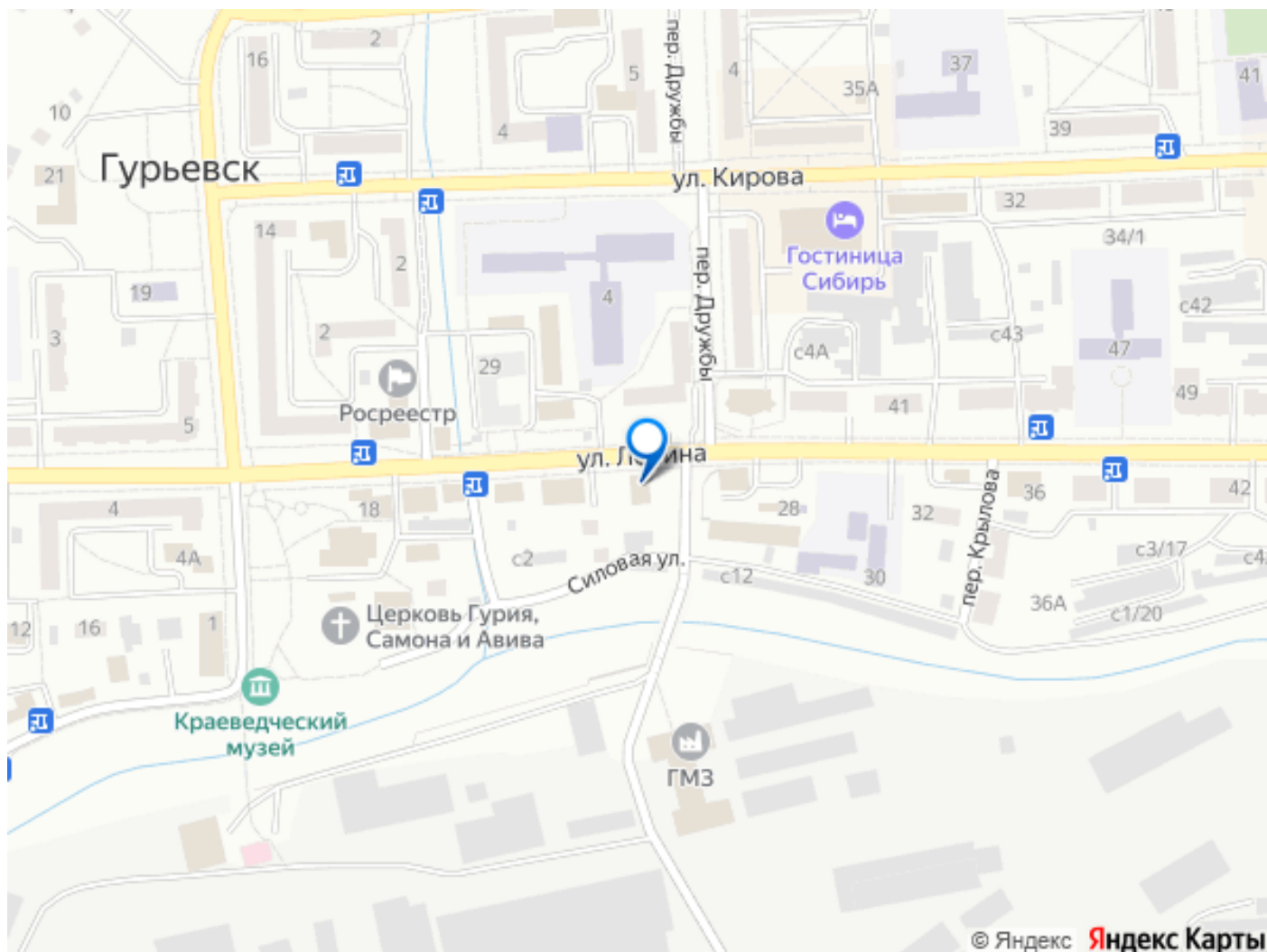
79835954090

для заметок



мест, а так же удобные подъезды для разгрузки грузового транспорта. Продажа вместе с близлежащим участком площадью 824кв.м на котором расположен гараж (42:23:0404003:8 кадастровый номер участка). Возможен перевод участка в коммерческое назначение. Код пользователя: 11268 Номер в базе: 9568766





Move.ru - вся недвижимость России