

Создано: 03.09.2025 в 12:39

Обновлено: 01.10.2025 в 11:38

**Кемеровская область, Гурьевский район,
Гурьевск, улица Ленина, 26**

26 000 000 ₽

Кемеровская область, Гурьевский район, Гурьевск, улица
Ленина, 26

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

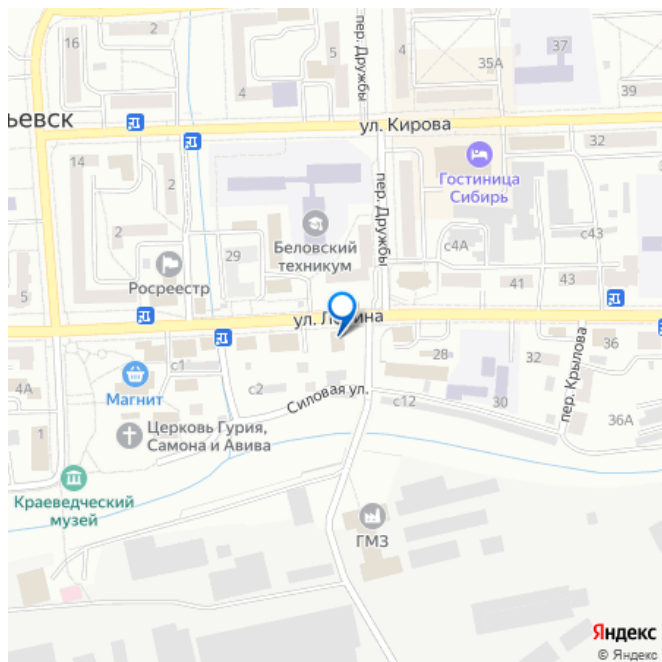
Отличное коммерческое предложение в центре города Гурьевск. Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание, эксплуатируемое (в данный момент есть арендаторы DNS). Есть все коммуникации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (автономное), установлена пожарно-охранная сигнализация. Земля в собственности. Первая линия, что дает отличный пешеходный и автомобильный трафик, есть бесплатная парковка на 12

<https://kemerov.move.ru/objects/9284660995>

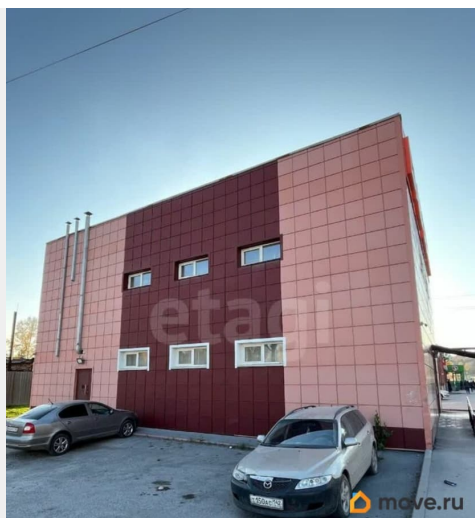
**Мария Сергеевна Пьянкова, Этажи
Кемерово**

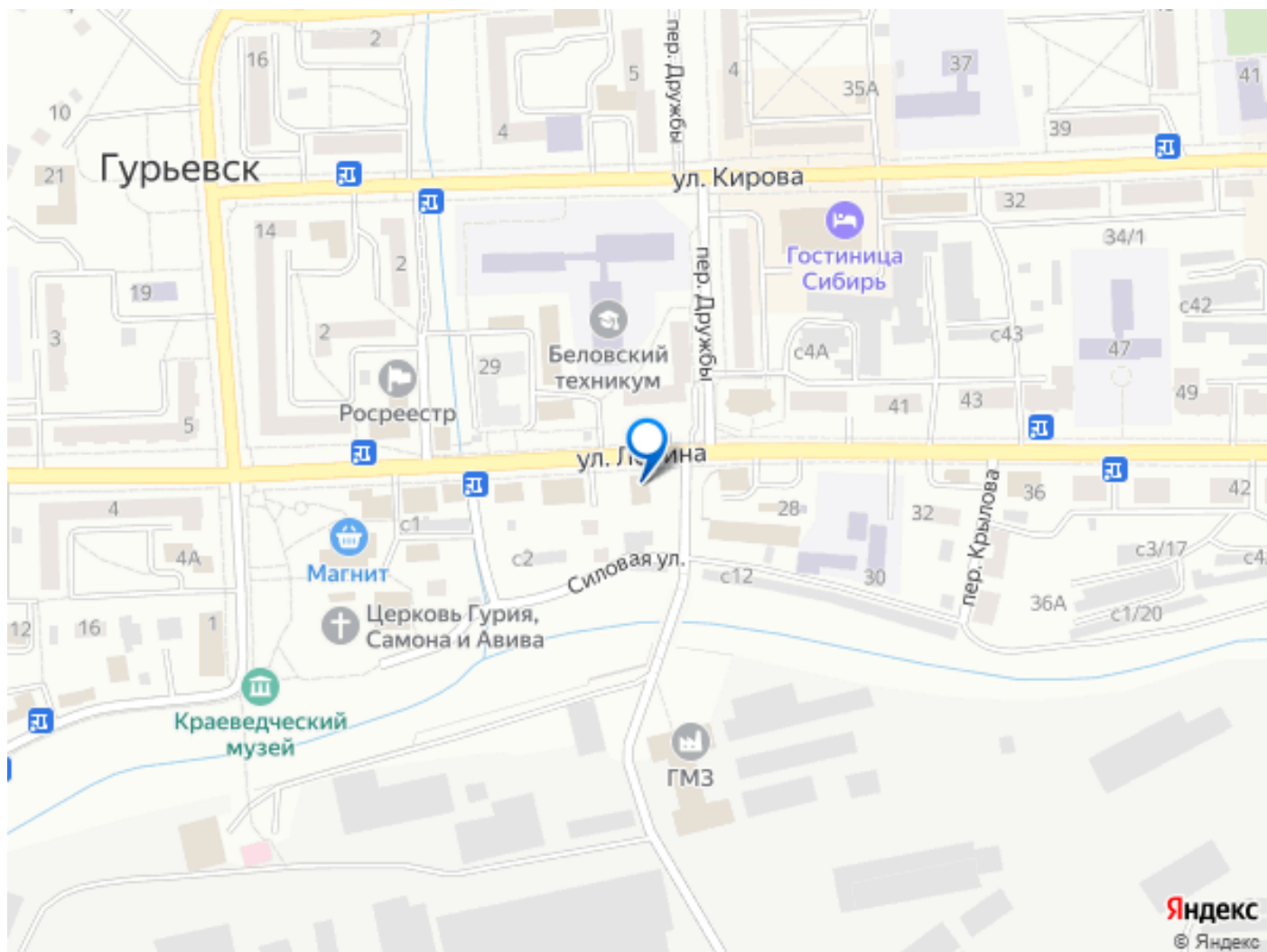
79810865493

для заметок



мест, а так же удобные подъезды для разгрузки грузового транспорта. Продажа вместе с близлежащим участком площадью 824кв.м на котором расположен гараж (42:23:0404003:8 кадастровый номер участка). Возможен перевод участка в коммерческое назначение. Код пользователя: 11268 Номер в базе: 9568766





Move.ru - вся недвижимость России