

Создано: 26.12.2024 в 19:12

Обновлено: 02.02.2025 в 20:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Металлургов, 17**

26 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов,
17

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Абсолюно уникальное предложение!
Помещение с панорамными окнами и
высокими потолками в центре города на
первой линии. Проходимая улица! Идеально
подойдет для любого вида бизнеса
(ресторан/магазин/салон
красоты/медицинские услуги и тд)
Собственник! Сделан качественный
современный ремонт. В данный момент
работает как действующий магазин одежды
(бизнес и оборудование не продается, только

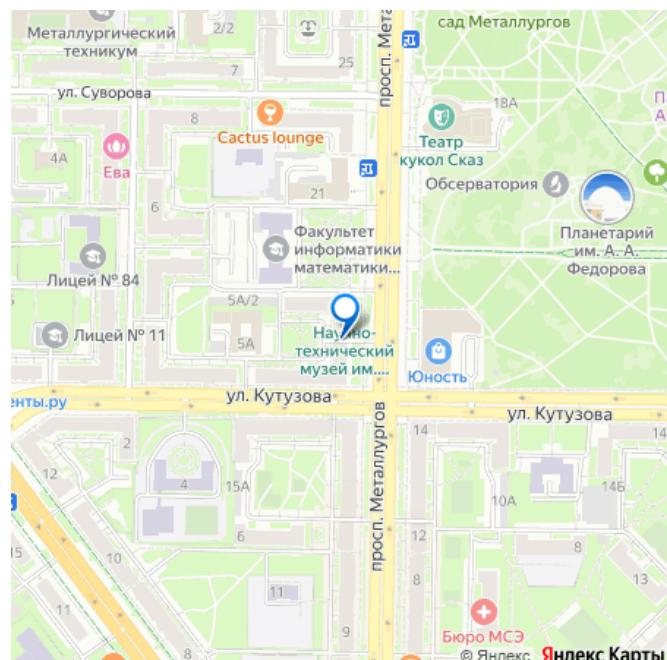
<https://kemerov.move.ru/objects/926903652>

0

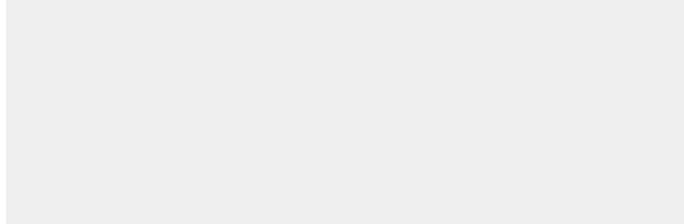
Собственник

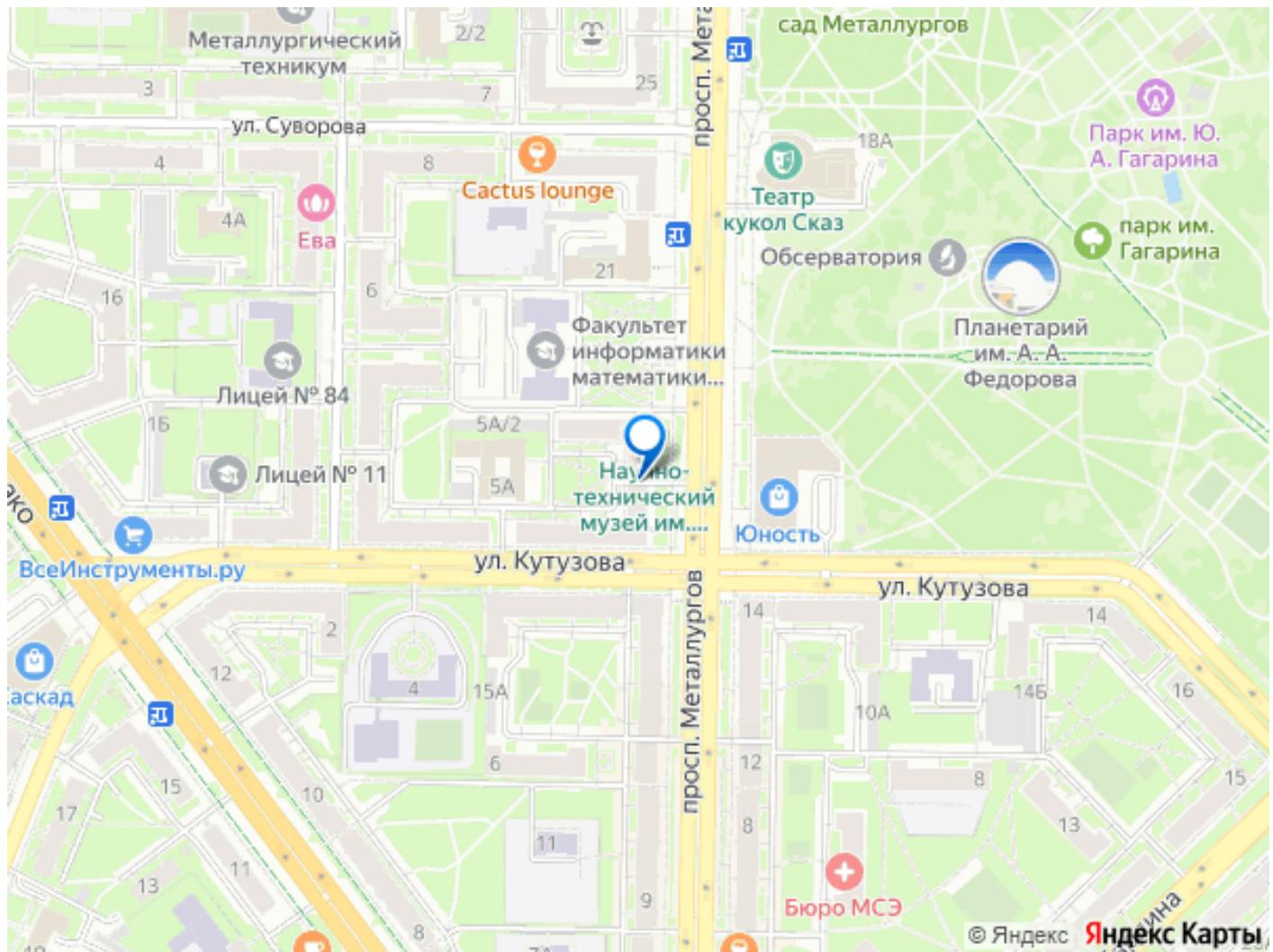
79184138455

для заметок



помещение) Помещение состоит из двух залов с общим входом. В каждом зале оборудованный склад и туалет с раковиной. Есть второй этаж 36м2 (так же оборудован под склад), кухня/раздевалка для сотрудников. Есть отдельная комната. Стоит большая тепловая завеса на входе. Цокольного этажа нет, все помещение находится на одном этаже. В подвале недавно заменен узел отопления по новым стандартам за 300 тыс руб Зона разгрузки возможна как со стороны дороги, так и со стороны двора. Двор со всех сторон на шлагбауме с доступом только для собственников





Move.ru - вся недвижимость России