

Создано: 26.12.2024 в 19:12

Обновлено: 02.02.2025 в 20:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Metallургов, 17**

**26 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,  
17

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

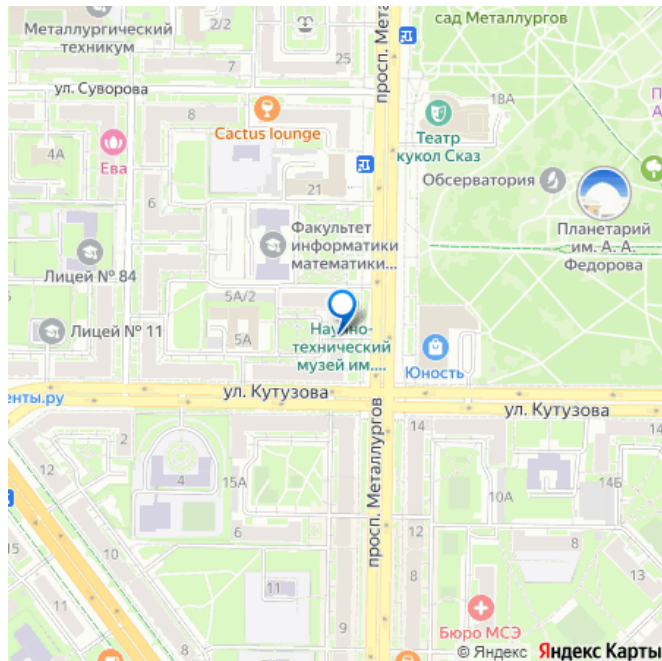
Абсолютно уникальное предложение!  
Помещение с панорамными окнами и высокими потолками в центре города на первой линии. Проходимая улица! Идеально подойдет для любого вида бизнеса (ресторан/магазин/салон красоты/медицинские услуги и тд)  
Собственник! Сделан качественный современный ремонт. В данный момент работает как действующий магазин одежды (бизнес и оборудование не продается, только

<https://kemerov.move.ru/objects/9269036520>

**Собственник**

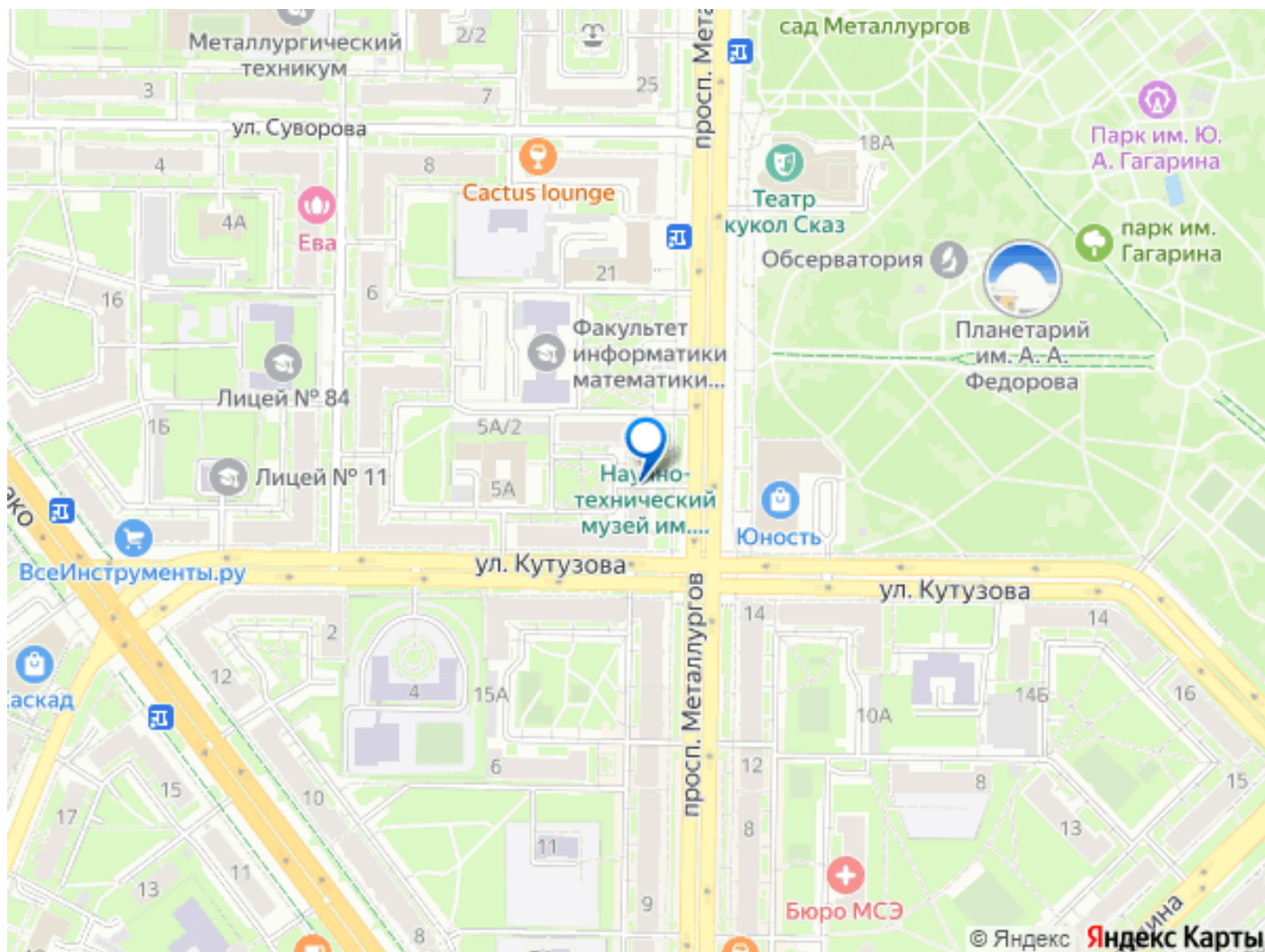
**79184138455**

для заметок



помещение) Помещение состоит из двух залов с общим входом. В каждом зале оборудованный склад и туалет с раковиной. Есть второй этаж 36м2 (так же оборудован под склад), кухня/раздевалка для сотрудников. Есть отдельная комната. Стоит большая тепловая завеса на входе. Цокольного этажа нет, все помещение находится на одном этаже. В подвале недавно заменен узел отопления по новым стандартам за 300 тыс руб Зона разгрузки возможна как со стороны дороги, так и со стороны двора. Двор со всех сторон на шлагбауме с доступом только для собственников





Move.ru - вся недвижимость России