

Создано: 23.01.2026 в 12:37

Обновлено: 27.01.2026 в 21:30

<https://kemerov.move.ru/objects/928830322>

5

**Собственник**

**79835953954**



**Кемеровская область, Калтан,  
Комсомольская улица, 73**

**3 300 000 ₽**

Кемеровская область, Калтан, Комсомольская улица, 73

Улица

[улица Комсомольская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

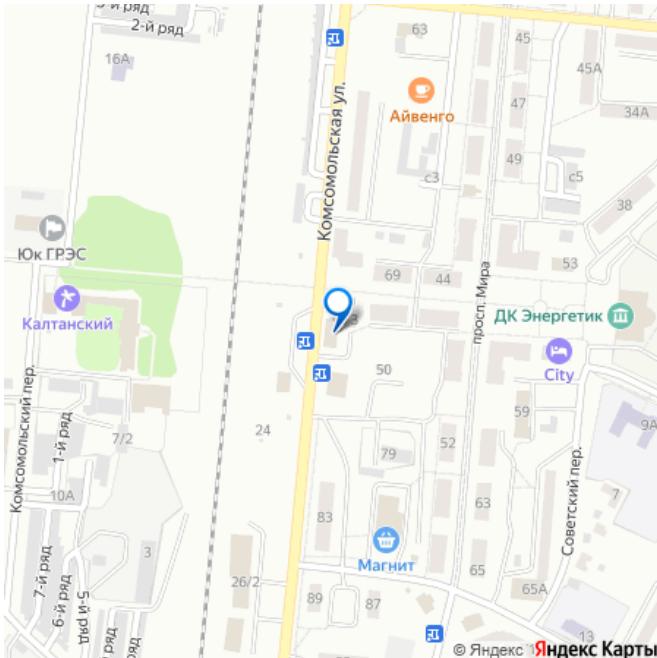
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

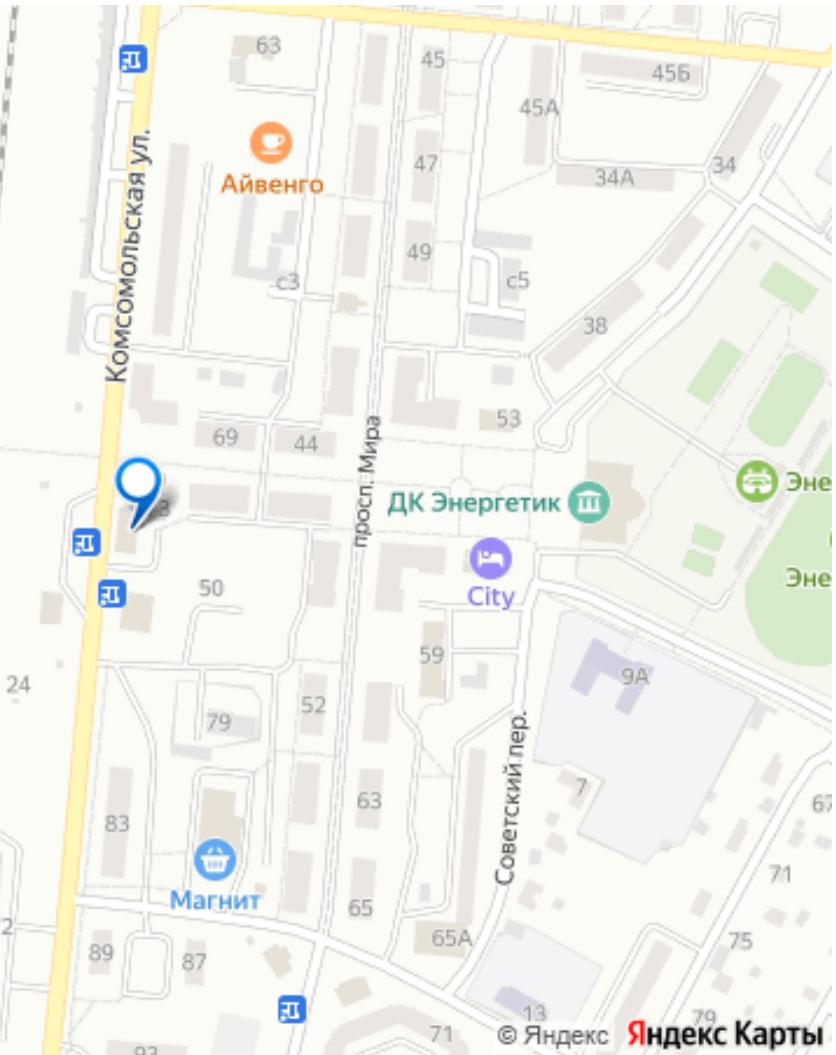
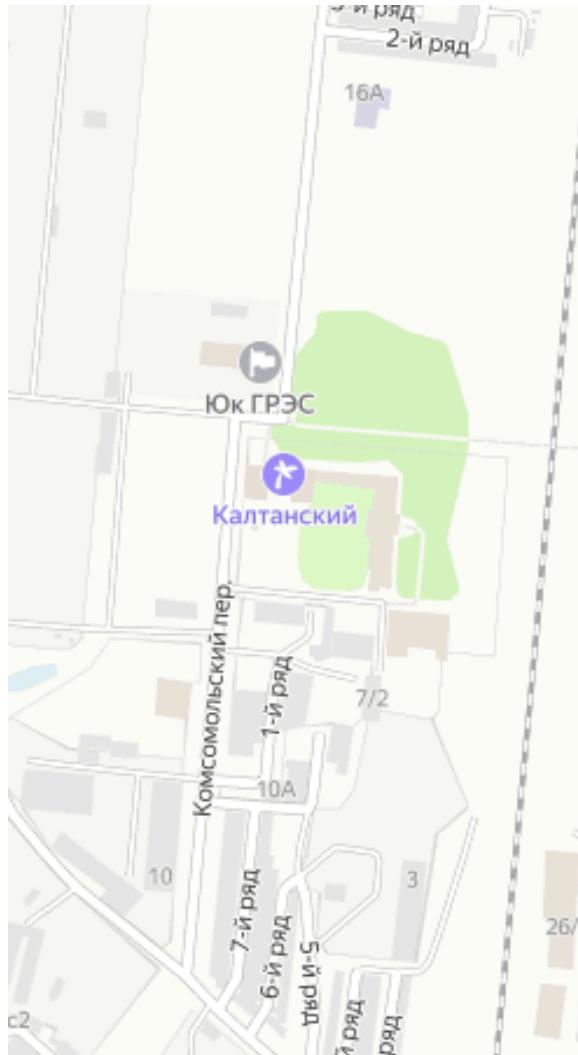
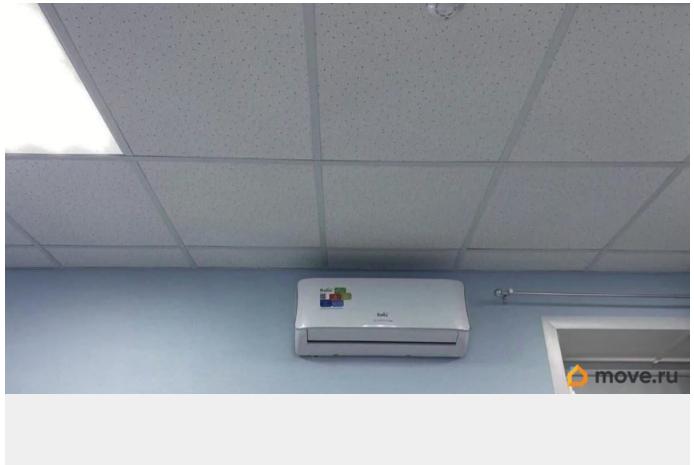
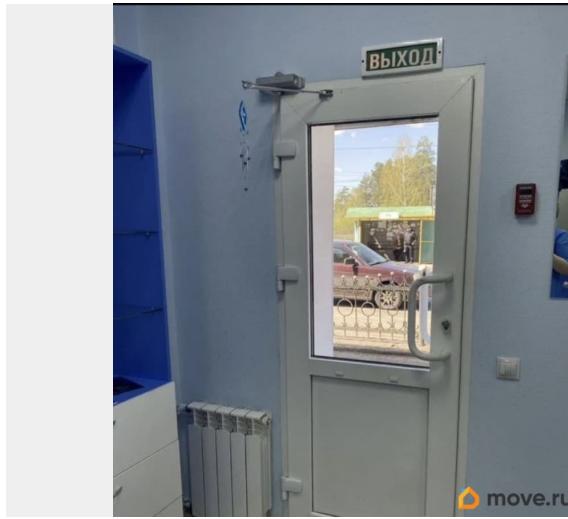


**Описание**

Продаю коммерческое помещение площадью 31,7 м<sup>2</sup>. Выполнен полностью капитальный ремонт, помещение введено в эксплуатацию 1 марта 2025 года. Расположено на первом этаже здания с отдельным входом и крыльцом, имеет высокий пеший трафик и удобную транспортную развязку. Под полом — насыпь горельника, бетонная армированная стяжка и керамическая плитка в светлых тонах. Стены выровнены гипсокартоном, покрыты стеклообоями и окрашены. Потолок — система Армстронг с новыми светодиодными лампами. Под ним установлена дополнительная система

вентиляции и мощный кондиционер Ballu. В помещении одно окно, установлен стеклопакет с откидно-поворотным механизмом. Откосы утеплены и отделаны сэндвич-панелями. Перед входной дверью смонтирована рольставни. Помещение оборудовано пожарно-охранной сигнализацией, находится под наблюдением ЧОП. Проведена новая электропроводка, розетки, выключатели, заведен интернет местного провайдера. Есть собственный санузел, отделанный пластиковыми панелями и новой сантехникой. Имеется еще одна комната, которая может быть использована вами под склад, материальную или подсобное помещение. Радиаторы отопления также новые. Вообще, в этом помещении всё новое, после свежего капитального ремонта. Вам просто нужно зайти и работать без дополнительных вложений. Торг только после вашего осмотра в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России