

🕒 Создано: 12.01.2026 в 09:05

Обновлено: 12.01.2026 в 20:47

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
40 лет Октября, 19**

**5 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 19

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

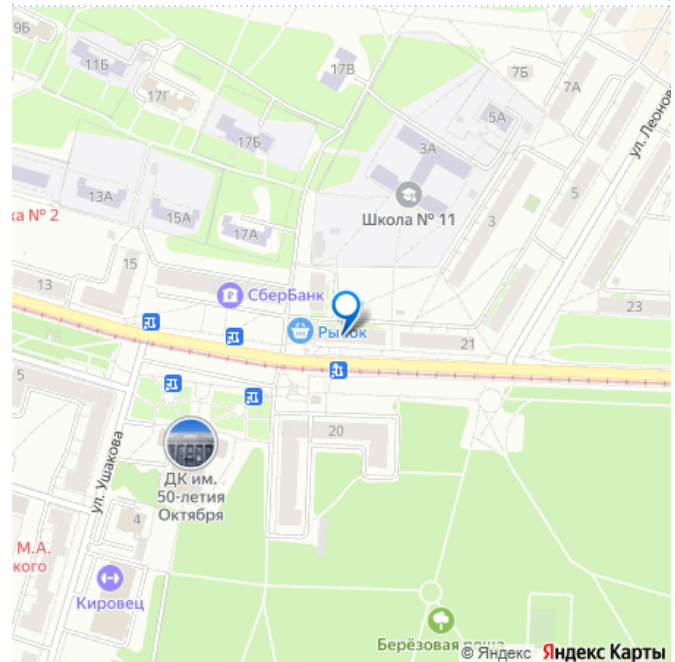
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

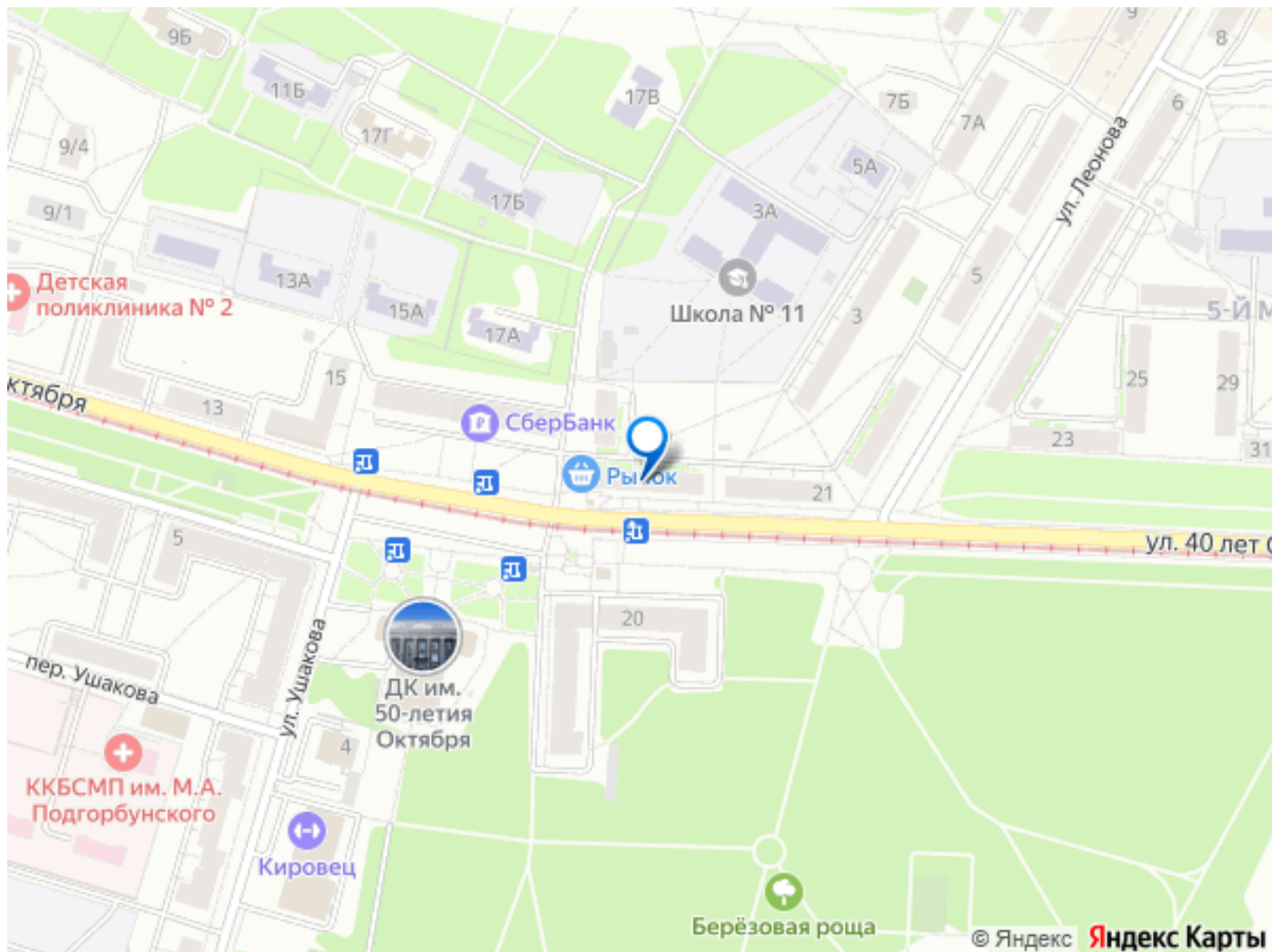
**Описание**

Код объекта: 1991697. Продаётся высокодоходная коммерческая недвижимость (30.4 кв. м) на 1-м этаже жилого дома Отличная локация: Первый этаж 5-этажного жилого дома с отдельным входом. Высокая проходимость: отличная транспортная и пешеходная доступность. Стабильный поток потенциальных клиентов. Готовый бизнес-актив с пассивным доходом: Помещение сдано по долгосрочному договору надёжному арендатору. Текущая арендная ставка: 30 000 руб./мес.

для заметок



Коммунальные расходы+ охранный и пожарная сигнализация: 6-7 000 руб./мес.  
Ваша чистая прибыль: 23 000 руб./мес. Не требует вашего участия — доход с первого дня. Объект полностью оборудован и готов к работе: Отдельный вход и эвакуационный выход (соответствие нормам). Собственный санузел. Подключён к пульту охраны, установлена сигнализация. Помещение универсального назначения: подойдет для офиса, магазина, салона, оказания услуг, студии и многого другого (на усмотрение нового собственника или действующего арендатора). Идеально для: Инвестора, желающего получить стабильный пассивный доход с минимальными заботами. Предпринимателя для размещения собственного бизнеса в перспективной локации. Готовы предоставить полную финансовую отчетность и показать объект в удобное время. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России