

Создано: 25.07.2025 в 06:04

Обновлено: 27.10.2025 в 00:59

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Гагарина, 27**

30 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Гагарина, 27

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличная возможность для бизнеса!
Продается коммерческое помещение с высокой проходимостью В самом сердце оживленного района, на пересечении улицы Шишкина и проспекта Гагарина, продается просторное нежилое помещение с большим потенциалом. Это место, где ежедневно проходят и проезжают сотни людей и автомобилей, создавая идеальные условия для прибыльного бизнеса. Что предлагается? Торговая зона на первом этаже жилого дома площадью 290 кв. м. с качественным

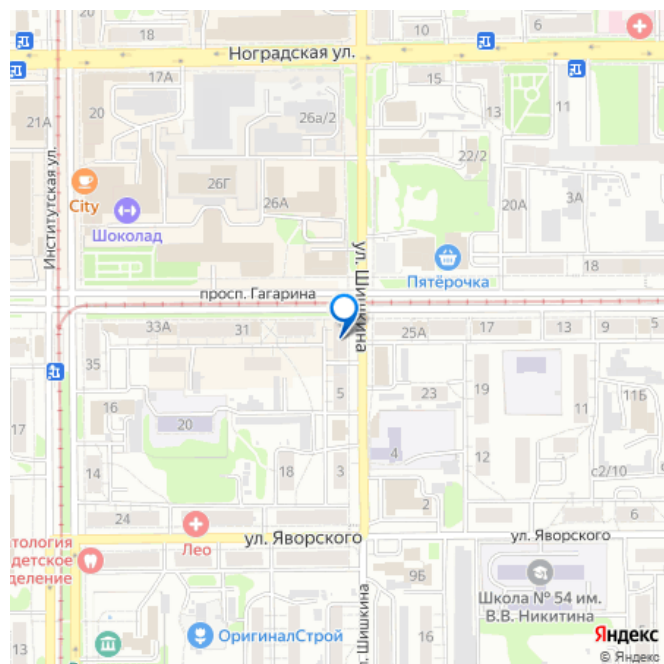
<https://kemerov.move.ru/objects/928546799>

4

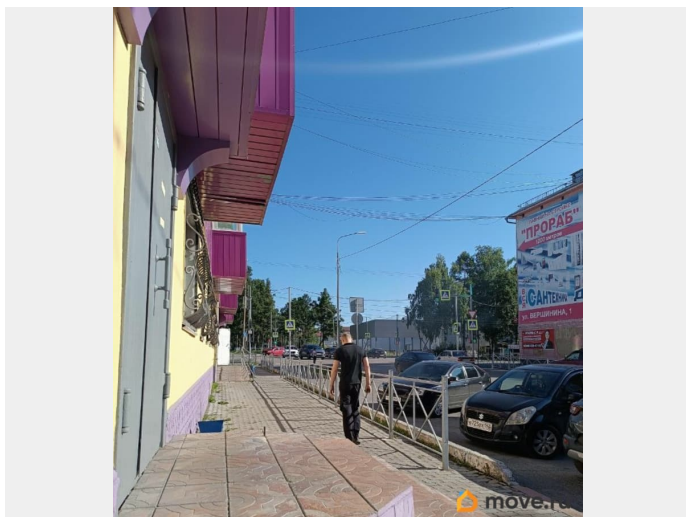
Собственник

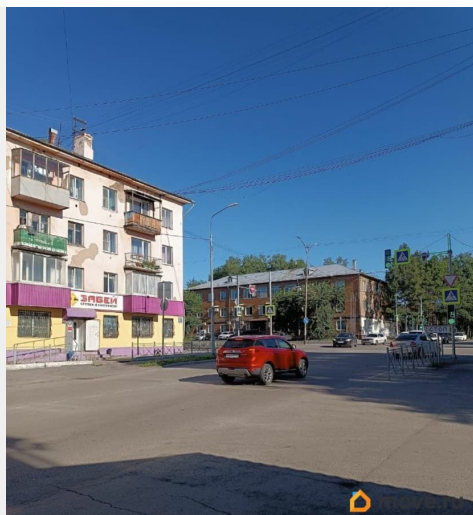
79365465219

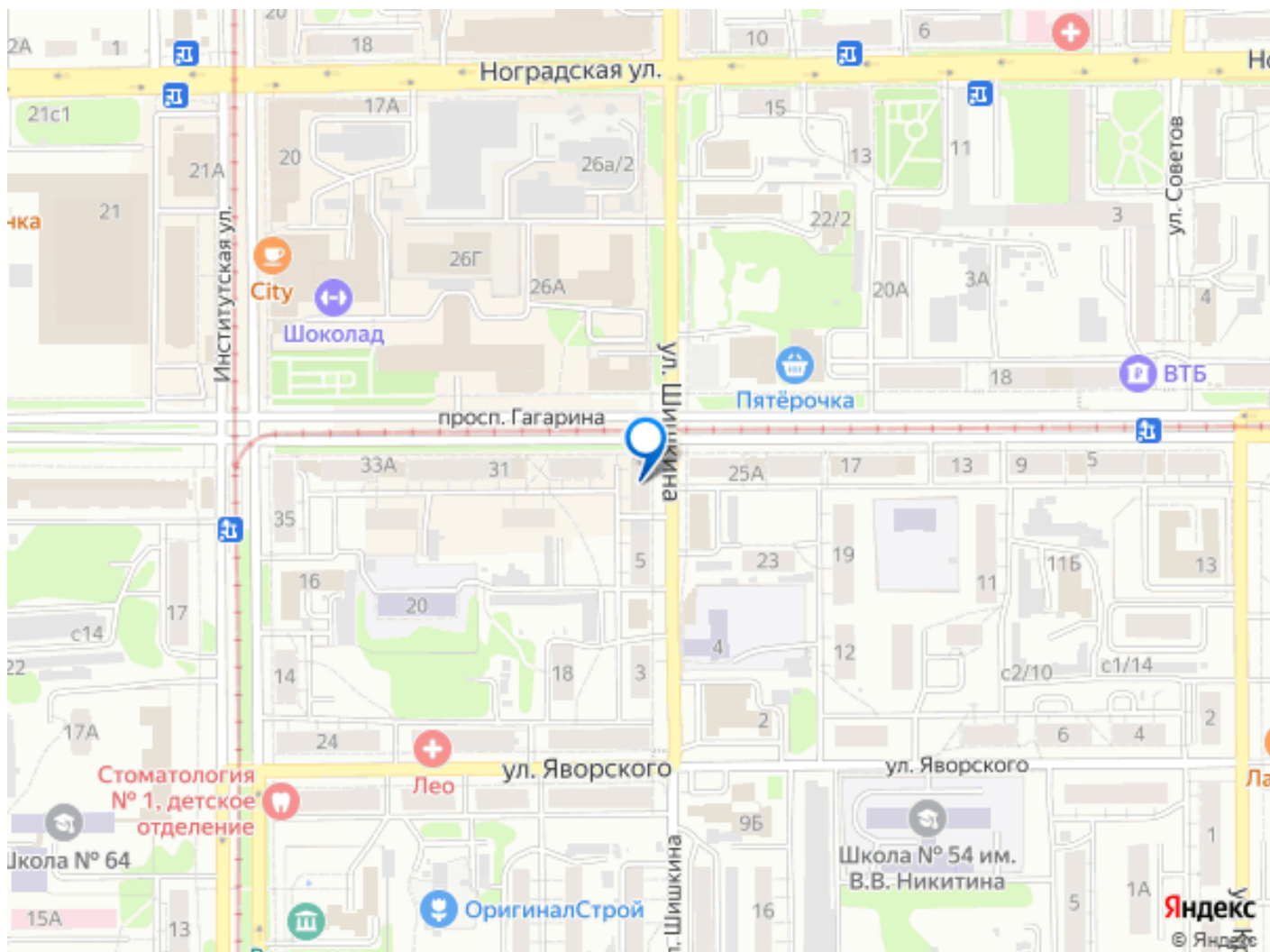
для заметок



ремонтom и продуманной планировкой. Дополнительное складское помещение (330 кв. м.) отличное решение для хранения товаров или организации производства. 4 отдельных входа (один из них оборудован пандусом), что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Почему это выгодно? Удачное расположение в жилом массиве с высоким трафиком ваш бизнес всегда будет на виду. Готовая инфраструктура: парковка, пожарная сигнализация, действующие арендаторы (есть стабильный доход). Все документы готовы быстрый и безопасный выход на сделку. Это помещение идеально подойдет для: Крупного магазина (продукты, одежда, стройматериалы) Кафе или ресторана Офиса или медицинского центра Склада или производственного цеха Если вы ищете помещение с отличной локацией и готовыми условиями для бизнеса это ваш вариант! Звоните. Пишите. Не упустите шанс приобрести прибыльную недвижимость в перспективном месте!







Move.ru - вся недвижимость России