

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Шахтеров, 78**

**35 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 78

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

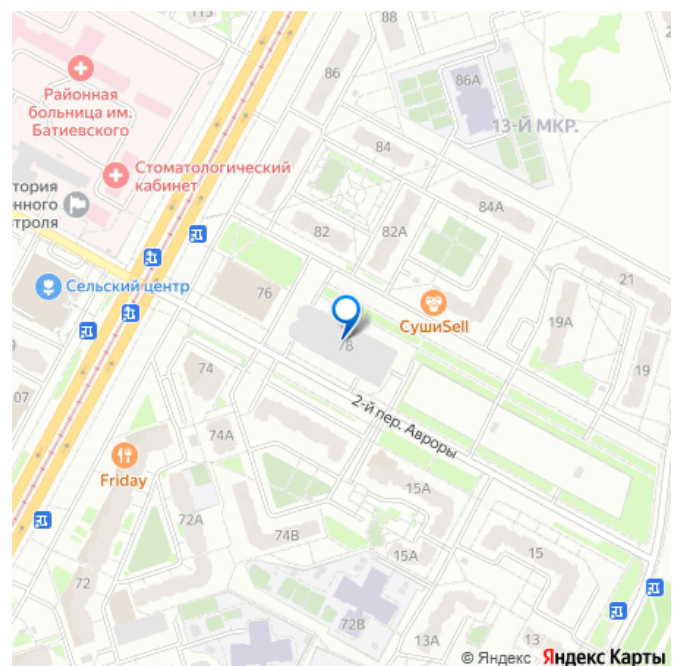
**Описание**

Инвестиционная возможность: нежилое помещение с гарантированным доходом  
Ищите надёжный актив, который будет приносить стабильный ежемесячный доход без лишних хлопот? Представляем вам идеальный вариант для разумного инвестирования - нежилое помещение с действующими арендаторами. Почему это выгодное вложение прямо сейчас? 1. Гарантированный денежный поток Помещение уже сдаётся - вы получаете доход с первого месяца

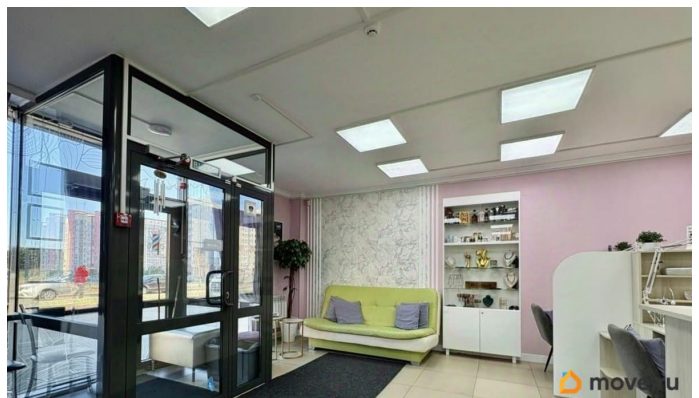
<https://kemerov.move.ru/objects/9286216242>

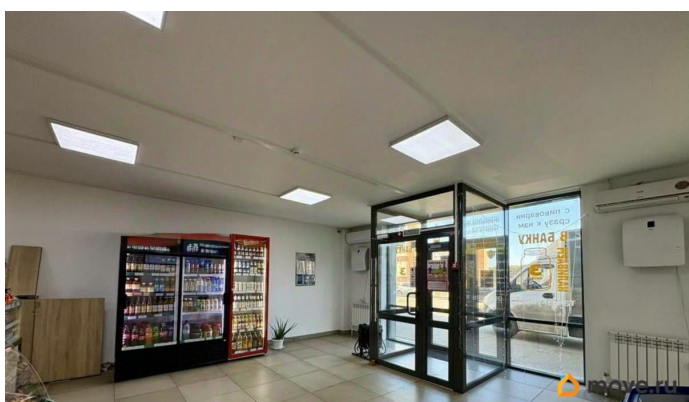
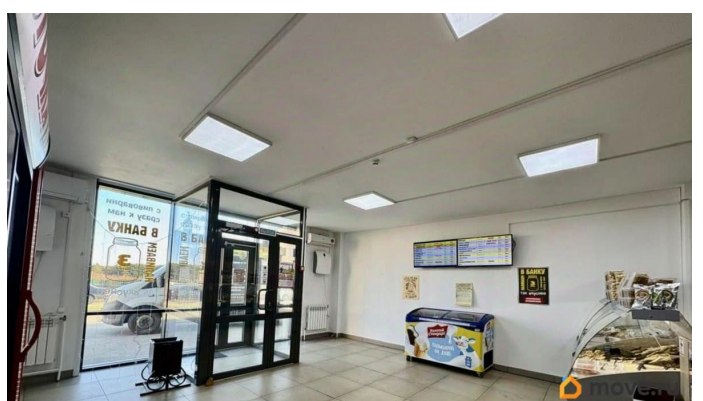
**Наталья Павлова, Огни города**  
**79183805717**

для заметок

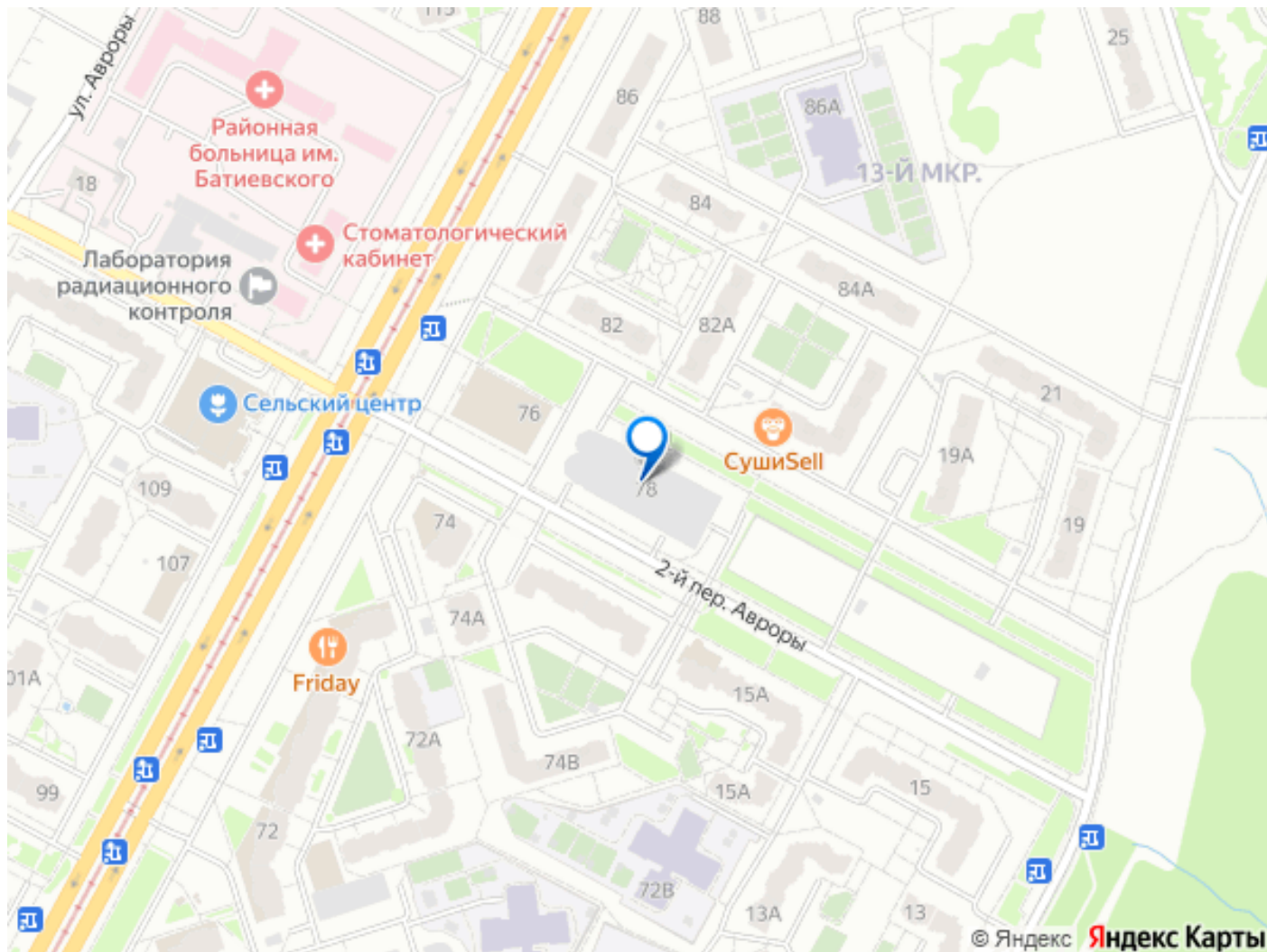


владения. Стабильные платежи от надёжных арендаторов. 2. Хорошее расположение. Рядом крупные жилые комплексы - постоянный поток потенциальных клиентов для арендаторов. Развитая инфраструктура района усиливает коммерческую привлекательность объекта. Увеличение арендной ставки по мере роста спроса. 3. Минимальная операционная нагрузка. Все коммуникации централизованные - никаких дополнительных вложений в подключение. Готовая арендная история - не нужно тратить время и деньги на поиск арендаторов. Юридически прозрачная сделка - все документы в порядке. Для кого этот актив? Инвесторов, нацеленных на стабильный пассивный доход. Консервативных инвесторов, ценящих минимальные риски и прозрачность. Тех, кто хочет выйти на финансовую независимость через доходные активы. Что вы получаете сразу после покупки? Готовый арендный бизнес с действующими договорами. Объект в ликвидной локации. Минимальные операционные затраты. Потенциал для увеличения доходности. Действуйте сейчас! Такие объекты редко задерживаются на рынке.









Move.ru - вся недвижимость России