

🕓 Создано: 31.10.2025 в 07:54

Обновлено: 21.11.2025 в 12:42

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 78 **35 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 78

Округ

Кемерово, Рудничный район

Улица

проспект Шахтеров

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280.4 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Инвестиционная возможность: нежилое помещение с гарантированным доходом Ищете надёжный актив, который будет приносить стабильный ежемесячный доход без лишних хлопот? Представляем вам идеальный вариант для разумного инвестирования - нежилое помещение с действующими арендаторами. Почему это выгодное вложение прямо сейчас? 1. Гарантированный денежный потокПомещение уже сдаётся - вы получаете доход с первого месяца

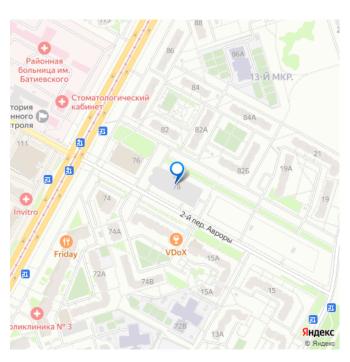
https://kemerov.move.ru/objects/928621624

Наталья Павлова, Огни города

79183805717







владения.Стабильные платежи от надёжных арендаторов2. Хорошее расположениеРядом крупные жилые комплексы - постоянный поток потенциальных клиентов для арендаторов. Развитая инфраструктура района усиливает коммерческую привлекательность объекта. Увеличение арендной ставки по мере роста спроса.3. Минимальная операционная нагрузкаВсе коммуникации централизованные - никаких дополнительных вложений в подключение. Готовая арендная история - не нужно тратить время и деньги на поиск арендаторов.Юридически прозрачная сделка - все документы в порядке. Для кого этот актив?Инвесторов, нацеленных на стабильный пассивный доход.Консервативных инвесторов, ценящих минимальные риски и прозрачность. Тех, кто хочет выйти на финансовую независимость через доходные активы. Что вы получаете сразу после покупки?Готовый арендный бизнес с действующими договорами. Объект в ликвидной локацииМинимальные операционные затраты. Потенциал для увеличения доходности. Действуйте сейчас! Такие объекты редко задерживаются на рынке.





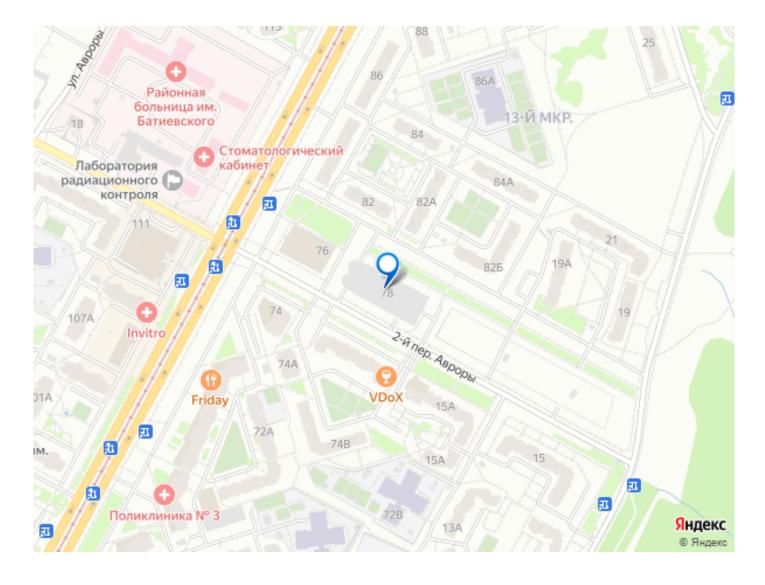












Move.ru - вся недвижимость России