

Создано: 31.10.2025 в 07:54

Обновлено: 22.01.2026 в 17:05

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Шахтеров, 78**

**35 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 78

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280.4 м<sup>2</sup>



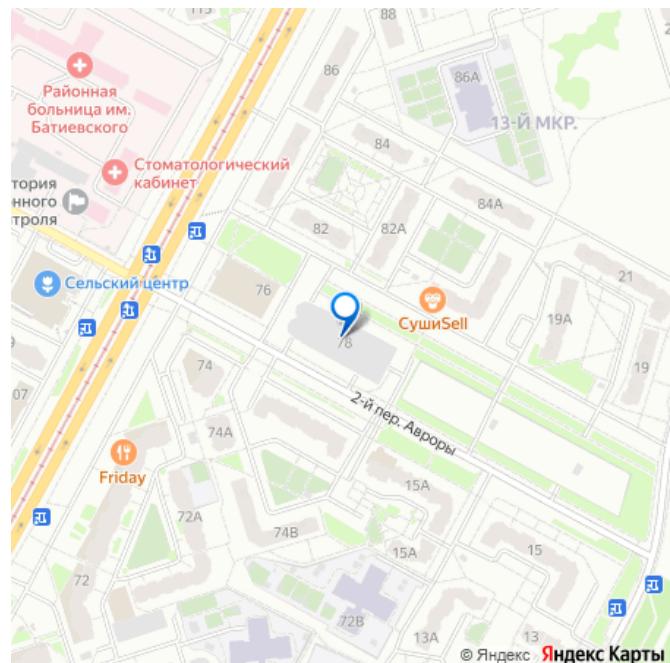
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Инвестиционная возможность: нежилое помещение с гарантированным доходом. Ищете надёжный актив, который будет приносить стабильный ежемесячный доход без лишних хлопот? Представляем вам идеальный вариант для разумного инвестирования - нежилое помещение с действующими арендаторами. Почему это выгодное вложение прямо сейчас? 1. Гарантированный денежный поток. Помещение уже сдаётся - вы получаете доход с первого месяца.

<https://kemerov.move.ru/objects/928621624>

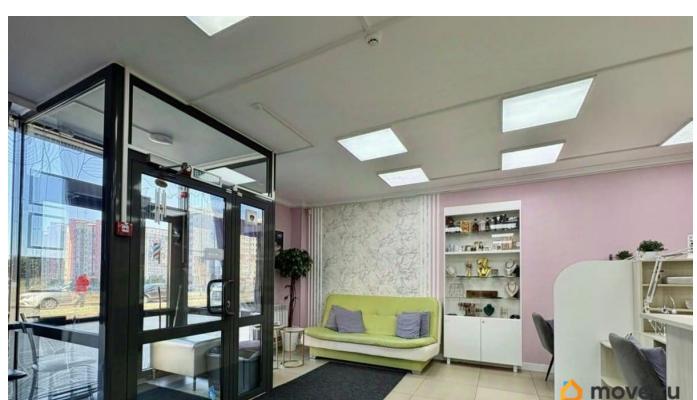
2

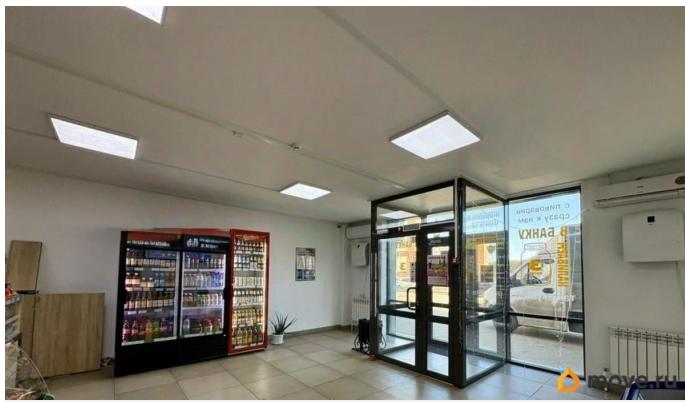
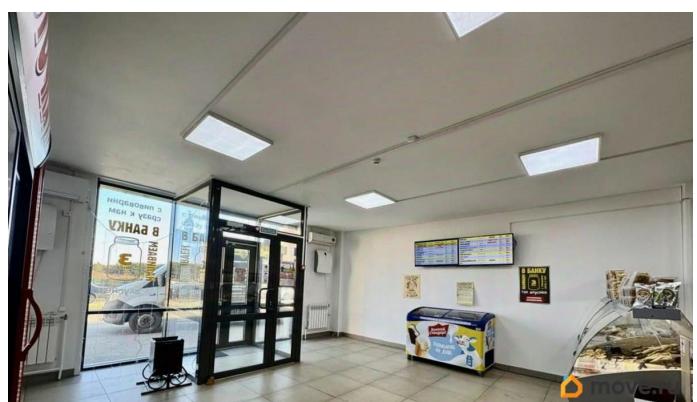
**Наталья Павлова, Огни города**

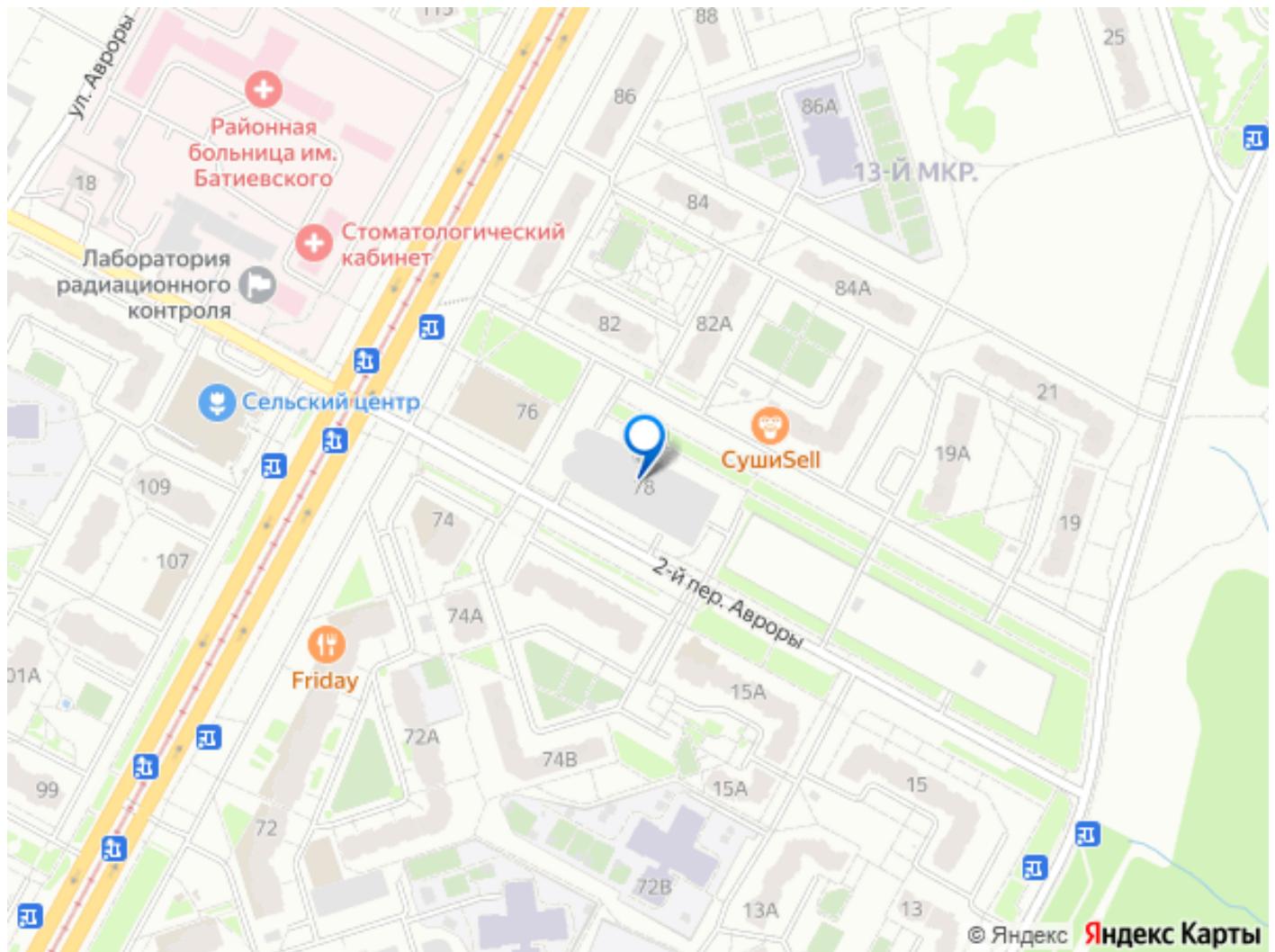
**79183805717**

для заметок

владения.Стабильные платежи от надёжных арендаторов2. Хорошее расположениеРядом крупные жилые комплексы - постоянный поток потенциальных клиентов для арендаторов.Развитая инфраструктура района усиливает коммерческую привлекательность объекта.Увеличение арендной ставки по мере роста спроса.3. Минимальная операционная нагрузкаВсе коммуникации централизованные - никаких дополнительных вложений в подключение.Готовая арендная история - не нужно тратить время и деньги на поиск арендаторов.Юридически прозрачная сделка - все документы в порядке. Для кого этот актив?Инвесторов, нацеленных на стабильный пассивный доход.Консервативных инвесторов, ценящих минимальные риски и прозрачность.Тех, кто хочет выйти на финансовую независимость через доходные активы.Что вы получаете сразу после покупки?Готовый арендный бизнес с действующими договорами.Объект в ликвидной локацииМинимальные операционные затраты.Потенциал для увеличения доходности.Действуйте сейчас! Такие объекты редко задерживаются на рынке.







Move.ru - вся недвижимость России