

Создано: 27.08.2025 в 12:14

Обновлено: 28.10.2025 в 12:19

**Кемеровская область, Киселевск, улица
Ленина, 46А**

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, улица Ленина, 46А

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Преимущества локации: - Высокий трафик -

Центр города, вторая линия, соседство с

трафик образующими магазинами и

учреждениями - Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта: - Первый этаж.

Отдельный вход 24/7 - Автопарковка возле

здания - В шаговой доступности остановка

общественного автотранспорта -

Функциональная планировка - Удачная

локация - Отсутствие ограничений вида

деятельности - Отлично просматриваемое

место с центральной дороги - Согласованная

зона разгрузки Потенциал объекта: -

ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И

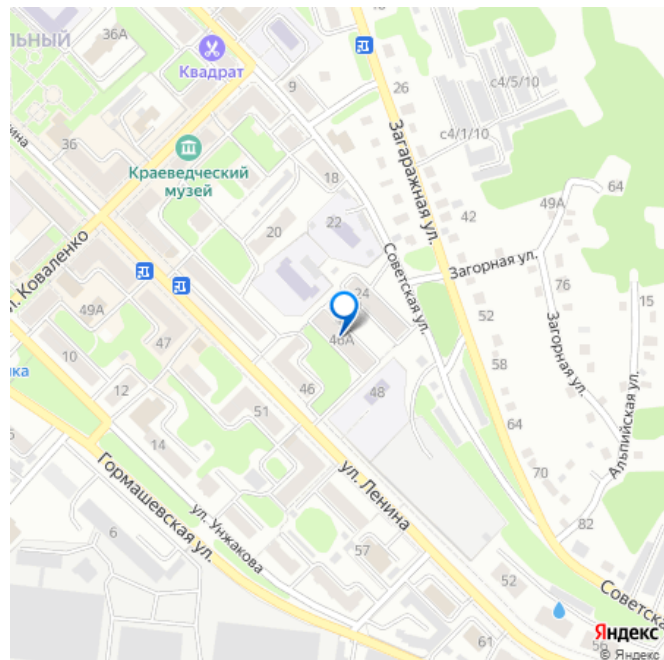
<https://kemerov.move.ru/objects/928553740>

8

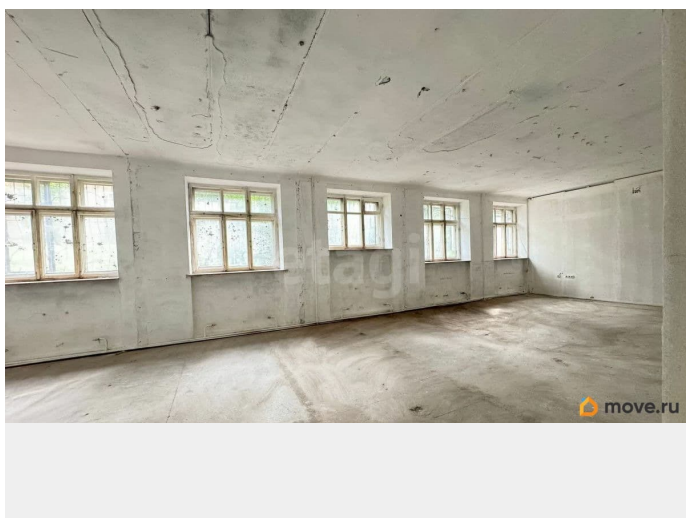
**Зинаида Николаевна Кольмайер,
ЭТАЖИ Прокопьевск**

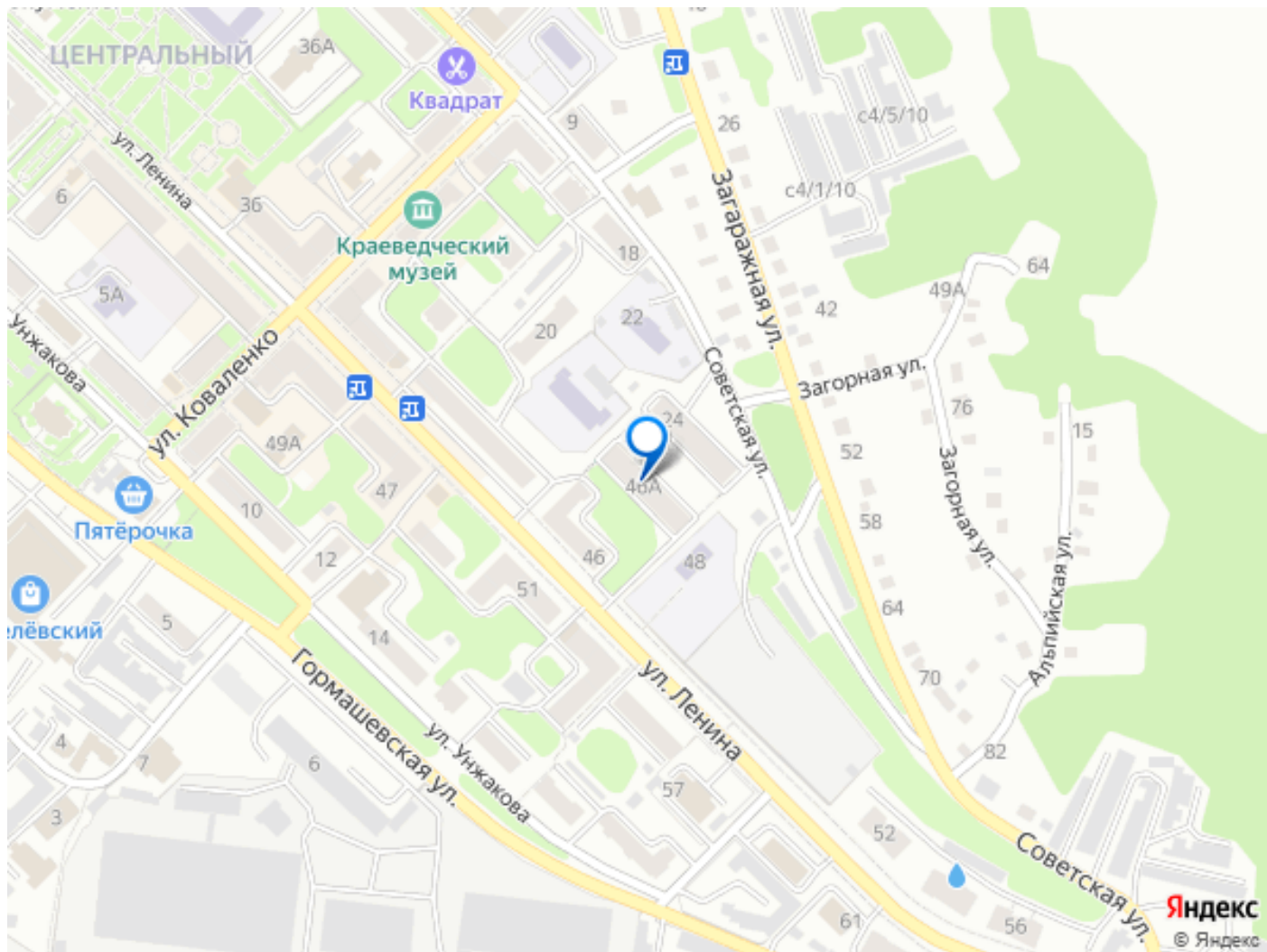
79390382469

для заметок



УСЛУГИ! - Ведутся переговоры с
федеральными арендаторами! - Подходит
под любой вид деятельности - Планировка
позволяет удачно разместиться любому
бизнесу - Возможности использования:
Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие
товары первой необходимости Офис для
сотрудников частной или юридической
компании, организации Пункт хранения и
выдачи товаров с маркетплейсов Интернет
магазин с личным Брэнд офисом и пунктом
выдачи товаров Кафе или пекарня Описание
объекта: - Первый этаж жилого здания -
250м2 с тремя отдельными входами - Вход с
центральной улицы - Имеется зона разгрузки
с боковой стороны здания - Расположен на
оживленной улице города - Функциональная
планировка - Центральное водоснабжение,
отопление и канализация - Заведенная
мощность 35кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка Код пользователя:
1245797552 Номер в базе: 8519270





Move.ru - вся недвижимость России