

Создано: 10.06.2023 в 05:41

Обновлено: 14.08.2025 в 19:10

**Кемеровская область, Кемерово,
Кузнецкий проспект, 33/1**

36 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 33/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже нежилое помещение- готовый арендный бизнес с сетевым арендатором, срок окупаемости 10 лет, договор аренды на 10 лет. Арендатор в помещении с самого открытия торгового центра Облака с 2014 года. Отдельный вход и лучшее место в торговом центре Облака с прямым выходом на сторону проспекта Кузнецкий, на парковку между торговыми центрами Я, Облака и Сити-парк! Вывеска согласована, отлично читается с любого расстояния. Документы готовы к сделке, собственник физлицо,

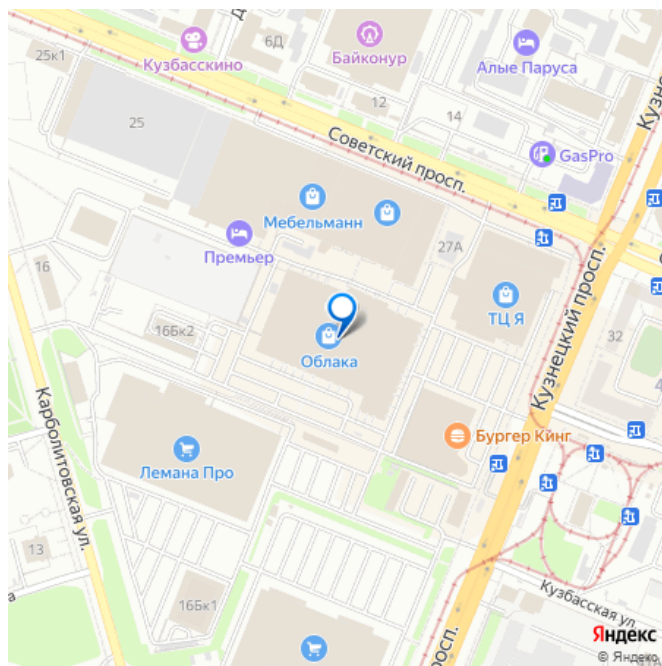
<https://kemerov.move.ru/objects/928412243>

3

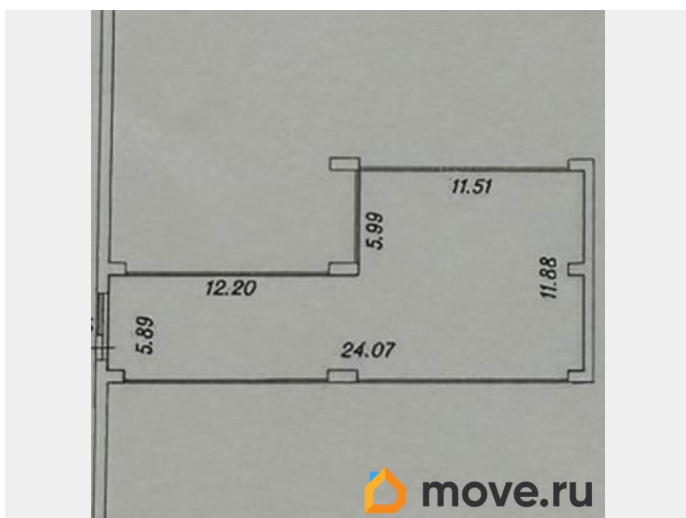
Станислав Семенюк, Мой город

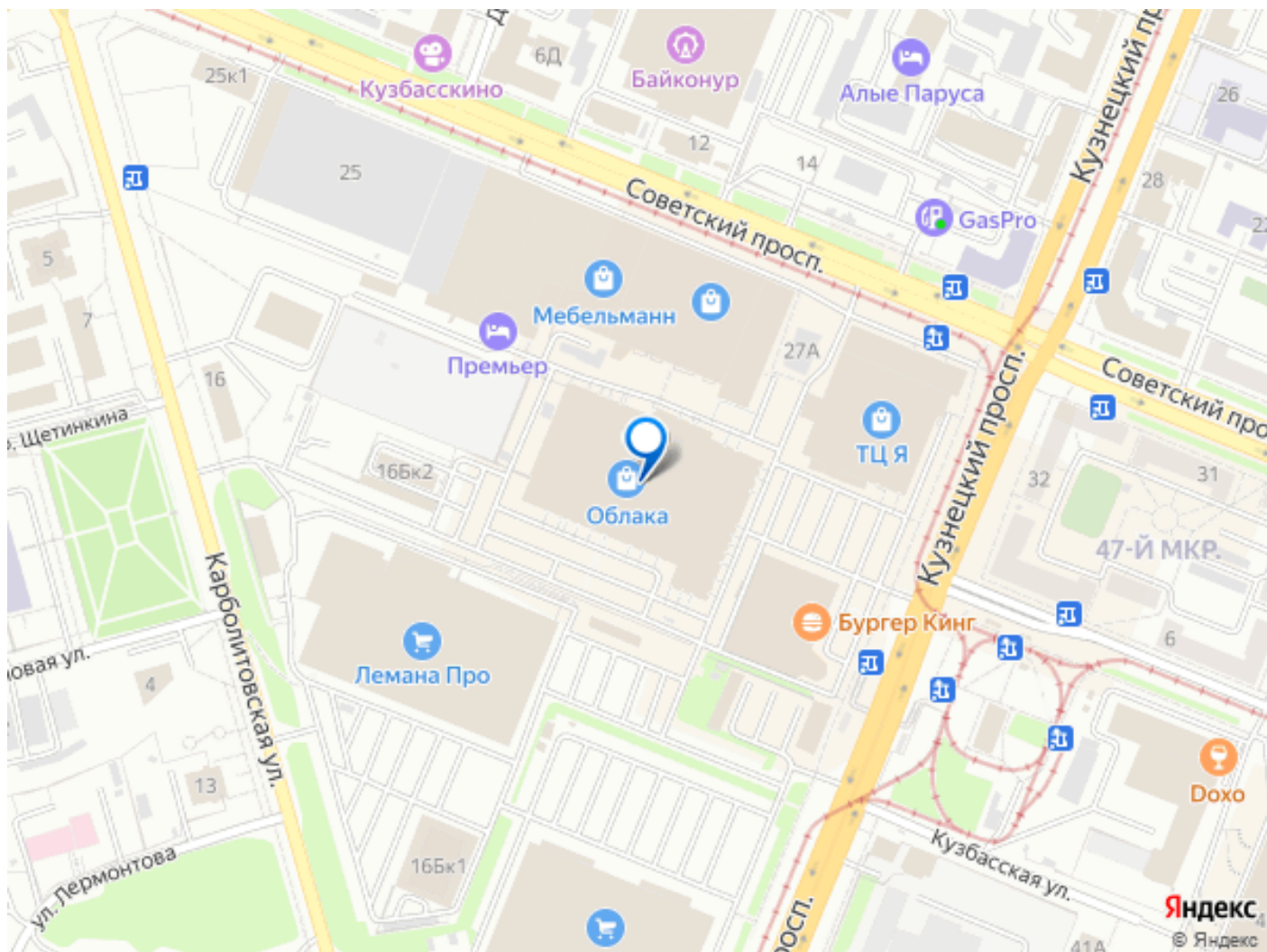
79810868671

для заметок



продажа без НДС!





Move.ru - вся недвижимость России