

Создано: 13.05.2025 в 09:23

Обновлено: 27.01.2026 в 11:50

Кемеровская область, Кемерово, улица

40 лет Октября, 8

4 390 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 8

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169.7 м²



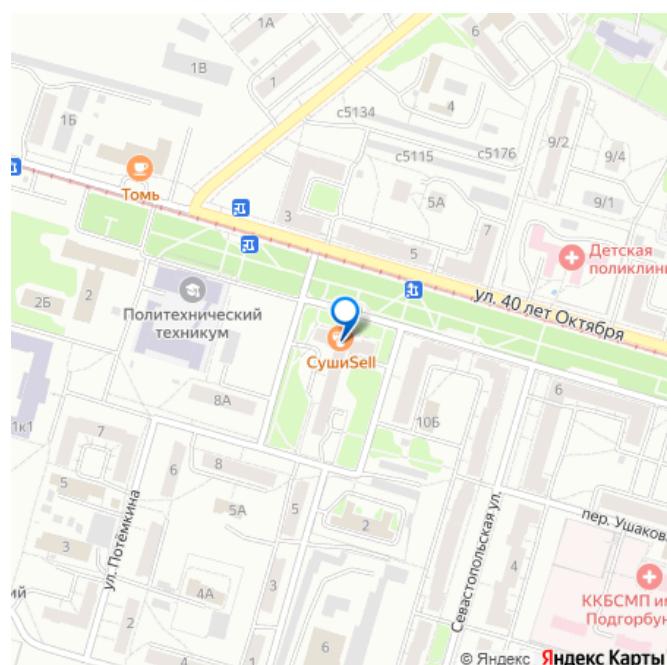
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

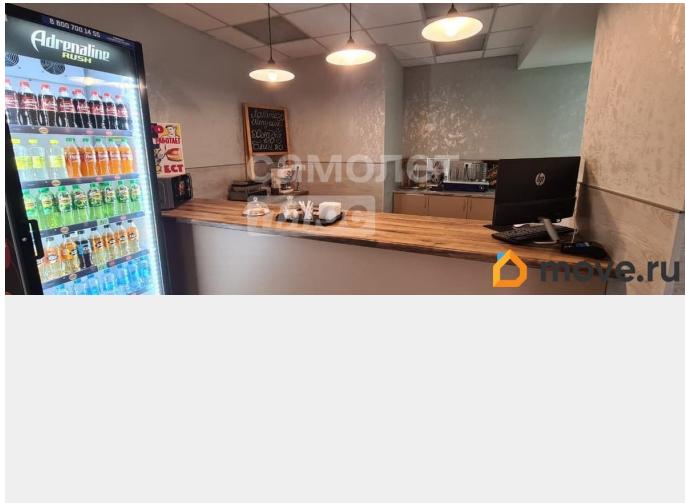


Описание

Арт. 104223346 Продаётся уникальное нежилое помещение в Кировском районе города Кемерово! Идеальное предложение для бизнеса: Общая площадь: 169,7 м². Первый этаж: 90 м² — просторная и светлая зона для вашего бизнеса. Подвал: 79 м² — дополнительное пространство для хранения, склада или офиса. Преимущества помещения: Комфортные условия: - Пол на первом этаже покрыт керамогранитом. - Два санузла для удобства сотрудников и посетителей. - Выровненные стены готовы к

любым видам отделки. - Подвал сухой и с высокими потолками, идеально подходит для хранения или организации рабочих зон.

Удобная логистика: Помещение имеет три отдельных входа с улицы: - Со двора. - Со стороны улицы 40 лет Октября. - Отдельный вход в подвал. Выгодное расположение: Находится в самом сердце Кировского района, в месте с интенсивным пешеходным трафиком. Рядом расположен техникум, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Не упустите шанс занять выгодное положение и создать успешный бизнес!



1 ЭТАЖ

