

Создано: 05.11.2025 в 12:22

Обновлено: 26.11.2025 в 18:43

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 109**

59 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 109

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1427.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение площадью 1427,9 кв. м на проспекте Ленина в Кемерово — это готовое решение для стабильного бизнеса с высокой проходимостью. Объект уже функционирует как супермаркет «Пятерочка», что подтверждает его привлекательность для ритейла. В состав входит не только торговый зал, но и складское помещение на цокольном этаже, что оптимизирует логистику. Здание расположено на главной магистрали города, обеспечивая постоянный поток клиентов

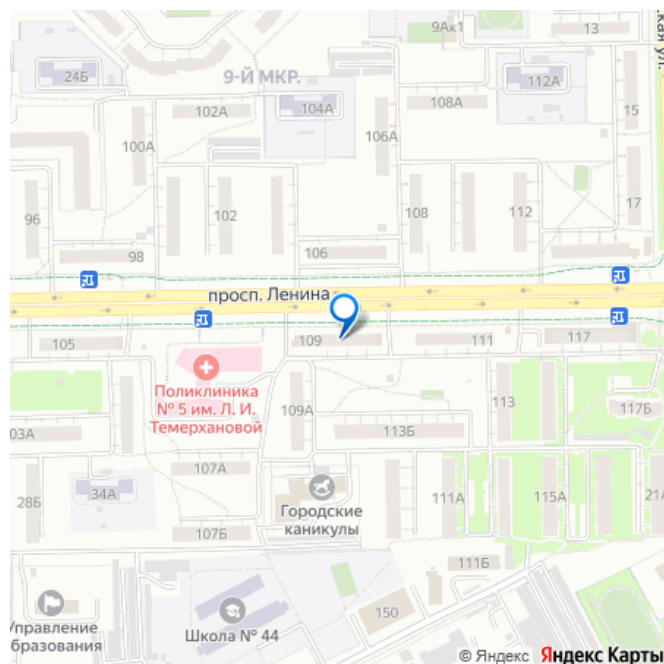
<https://kemerov.move.ru/objects/928633612>

6

**Юрий Владимирович Мохненко, Этажи
Кемерово**

79182521770

для заметок



благодаря удобной транспортной доступности и пешеходной активности. Рядом находятся густонаселенные жилые кварталы, остановки общественного транспорта, образовательные учреждения, поликлиника и другие социальные объекты, формирующие устойчивый спрос. Помещение полностью оборудовано необходимыми коммуникациями, включая электричество, водоснабжение и вентиляцию. Просторная парковка и отдельная зона для разгрузки упрощают работу с поставщиками и повышают комфорт для покупателей. Наличие алкогольной лицензии расширяет возможности для бизнеса. Инфраструктура района и продуманная планировка делают объект универсальным — здесь можно разместить не только продуктовый магазин, но и другой формат торговли или услуг. Объект не требует дополнительных вложений в ремонт или переоборудование — предыдущий владелец уже реализовал проект с учетом современных требований. Сделка сопровождается юридической поддержкой, а также предусмотрены льготные условия страхования. Цена обсуждается, что позволяет найти взаимовыгодные условия. Для уточнения деталей или организации просмотра свяжитесь для получения дополнительной информации. Торг Код пользователя: 75955
Номер в базе: 6309777

