

Создано: 08.12.2025 в 15:01

Обновлено: 01.02.2026 в 19:26

**Кемеровская область, Кемерово,  
Артельная улица, 41**

**15 390 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Артельная улица, 41

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Артельная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 140,7 квадратных метров, построенное по индивидуальному проекту, с вводом в эксплуатацию, в 2016 году, как продовольственного магазина «Константин». Это идеальное решение для тех, кто ищет пространство для реализации своих бизнес-идей или создания уютного офисного центра, торгового комплекса! Здание оборудовано тремя отдельными входами, что обеспечивает удобный доступ и

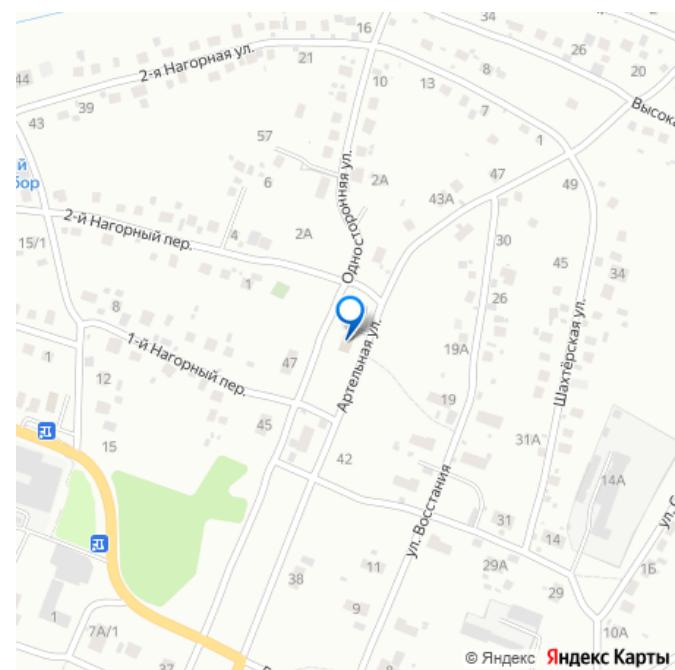
<https://kemerov.move.ru/objects/928865180>

6

**Роман Владимирович Строев, Этажи  
Кемерово**

**79132806918**

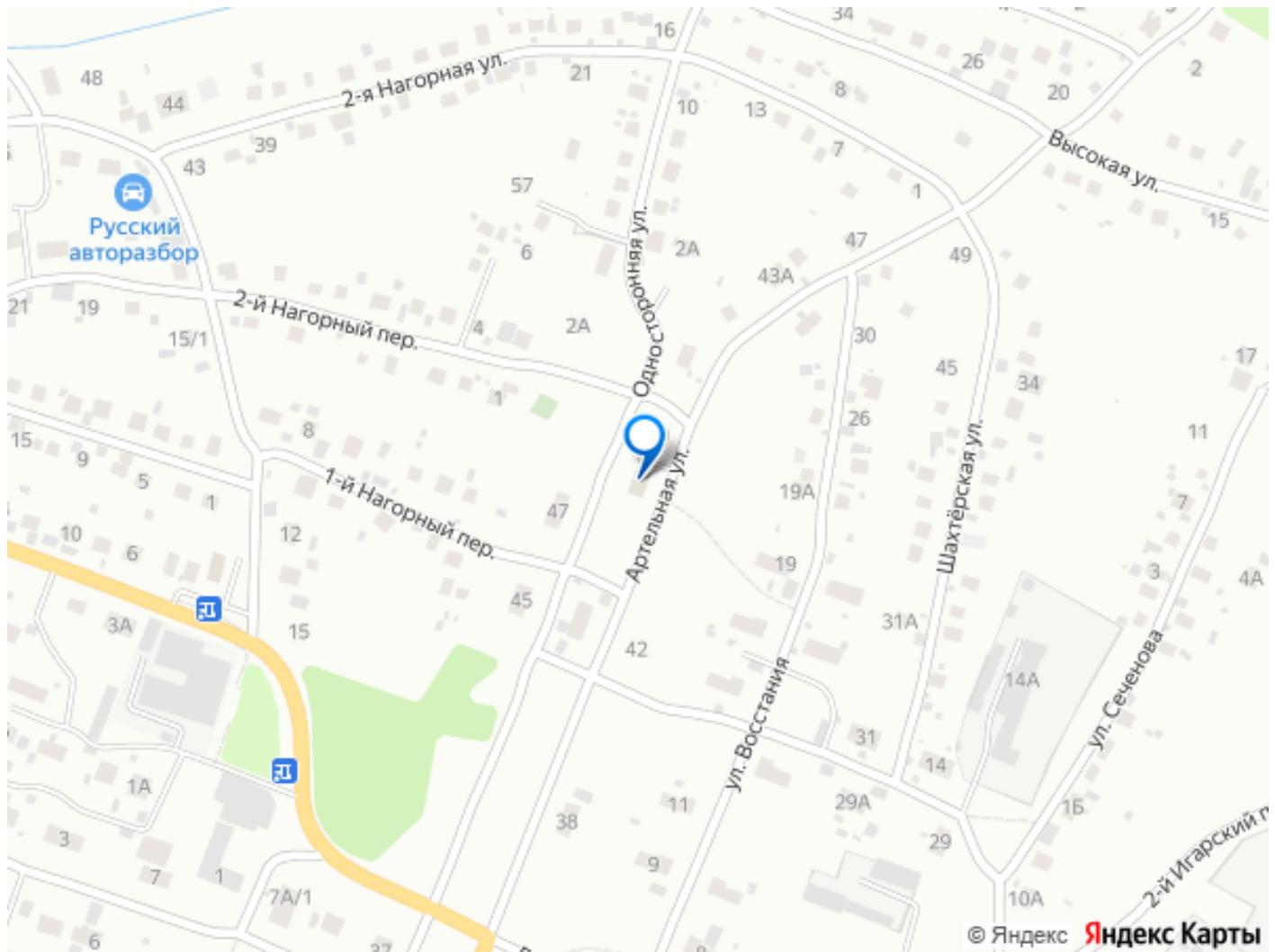
для заметок



возможность разделения помещений для различных нужд. Просторное помещения 91 м<sup>2</sup>, которые можно адаптировать под любые задачи. Дополнительные комнаты 23 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup>, предоставляют отличные возможности для создания кабинетов, переговорных или творческих пространств. Вы также сможете легко перепланировать здание под свои требования, что делает его, еще более привлекательным. Все необходимые коммуникации уже подключены: централизованное водоснабжение и канализация, отопление а также электроснабжение мощностью 250 КВт, что критически важно для современного торгового или офисного центра. Объект расположен на собственном земельном участке площадью 8 соток, с продуманным ландшафтным дизайном и асфальтированной парковкой, что создает представительный образ и обеспечивает комфорт для посетителей и персонала. Данное сочетание параметров делает объект готовым решением для запуска бизнеса с минимальными затратами на адаптацию. Код пользователя: 109404 Номер в базе: 10324646







Move.ru - вся недвижимость России