

Создано: 11.08.2025 в 10:49

Обновлено: 01.10.2025 в 16:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Туркменская улица, 54**

75 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Туркменская улица, 54

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Туркменская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1344.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

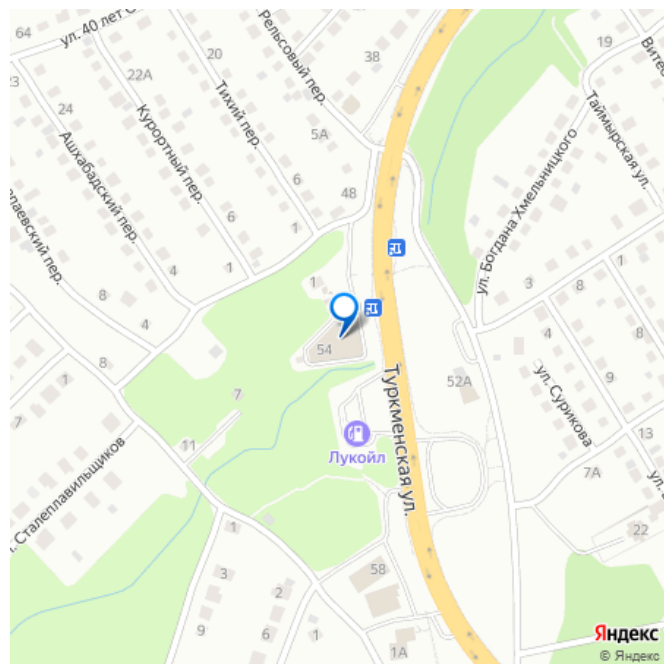
Код объекта: 1368907. Продам торговое помещение площадью 1344 кв.метров. Здание построено совсем недавно и введено в эксплуатацию. Стены здания - сэндвич панели 150мм, крыша сборная на 200мм, противопожарная защита - напыление. Или могу продать отдельно второй этаж (кадастровый номер готовится) площадью примерно 650 кв.м. стоимостью 40000/кв.м., на второй этаж отдельный вход с улицы и электричество по счетчику. Очень удачное расположение на выезде из города в сторону

<https://kemerov.move.ru/objects/928403868>

6

Маргарита Аксенова, Города Кузбасс
79810865263

для заметок



Сосновки. Большой пеший и автомобильный трафик. Комфортная логистика. Рядом два здания Магнит и Первострой. Здание подключено к центральному водоснабжению и электричеству (60 кВт), собственный септик на 12 куб., выгреб 2 раза/1,5 месяца (3200 руб.) Оборудована парковка для транспорта (в конце июня асфальтирование), а так же удобный подъезд для разгрузки. Земельный участок 15 соток в аренде 17000/год (выкуп 360000). На первом этаже два арендатора Пятерочка , Озон до 2034 года, с доходностью более 400 тыс.руб. Второй этаж свободного расположения (есть с улицы отдельный вход). На втором этаже в чистовой отделке имеются рабочий кабинет и туалет. Ремонт большой площади второго этажа предчистовой - требуется вытяжка, пол, свет (по счетчику). Номер в базе: 10939849. Код пользователя: 160446. Район: Куйбышевский



