

Создано: 10.09.2025 в 13:56

Обновлено: 03.10.2025 в 12:36

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 3**

9 999 999 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 3

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ГОТОВЫ рассмотреть вариант долгосрочной аренды! Предложения по аренде согласовываются индивидуально. Продается уникальное предложение в сфере развлечений — готовый бизнес, кальянная, расположенная в одном из самых оживленных спальных районов города. Это идеальное место для инвестиций, так как здесь уже сформирована стабильная клиентская база и постоянный поток

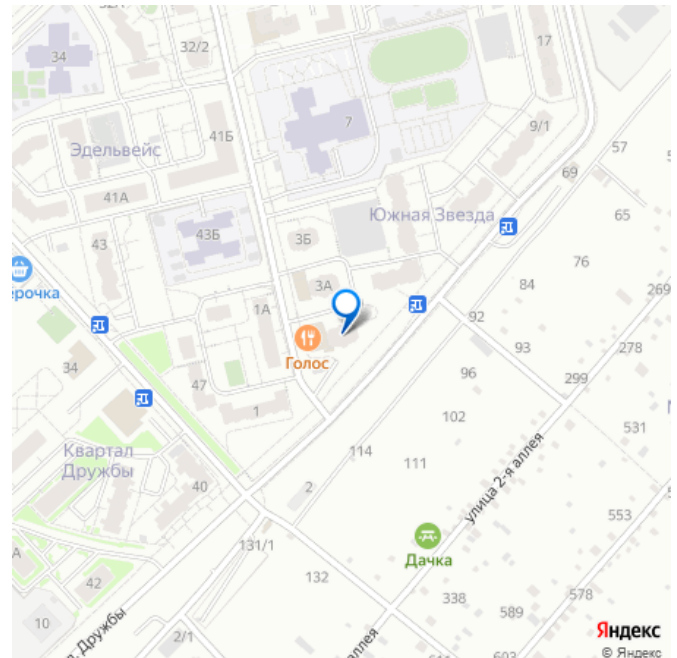
<https://kemerov.move.ru/objects/928484476>

3

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

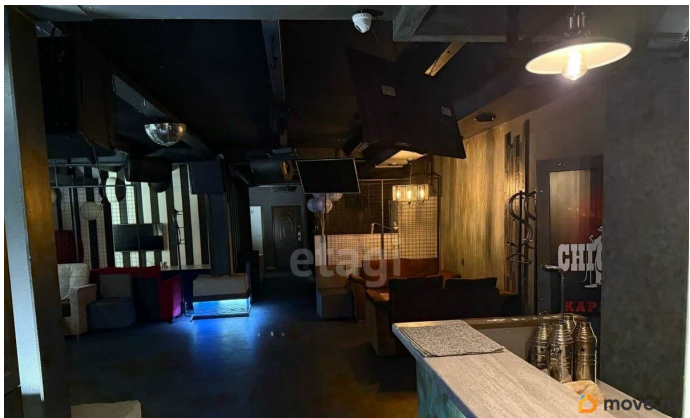
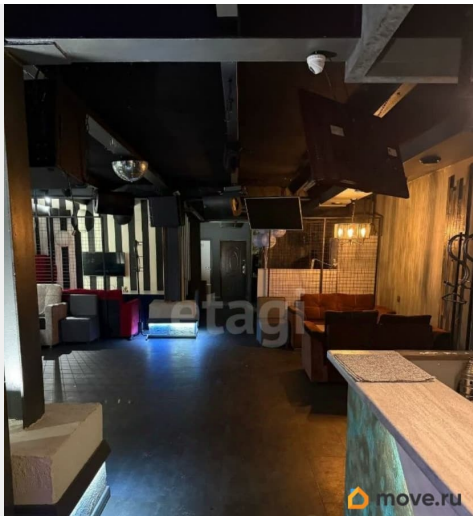
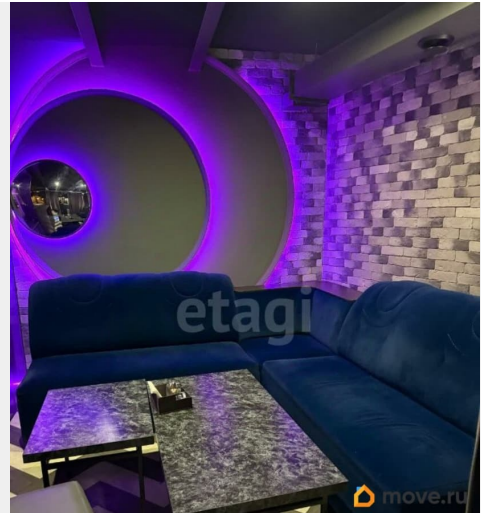
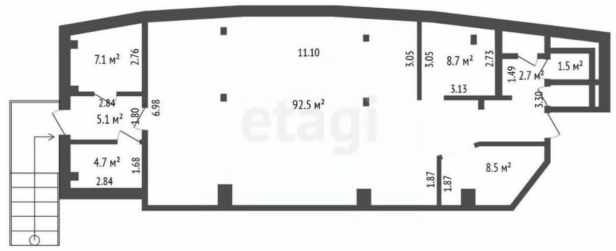
79390384037

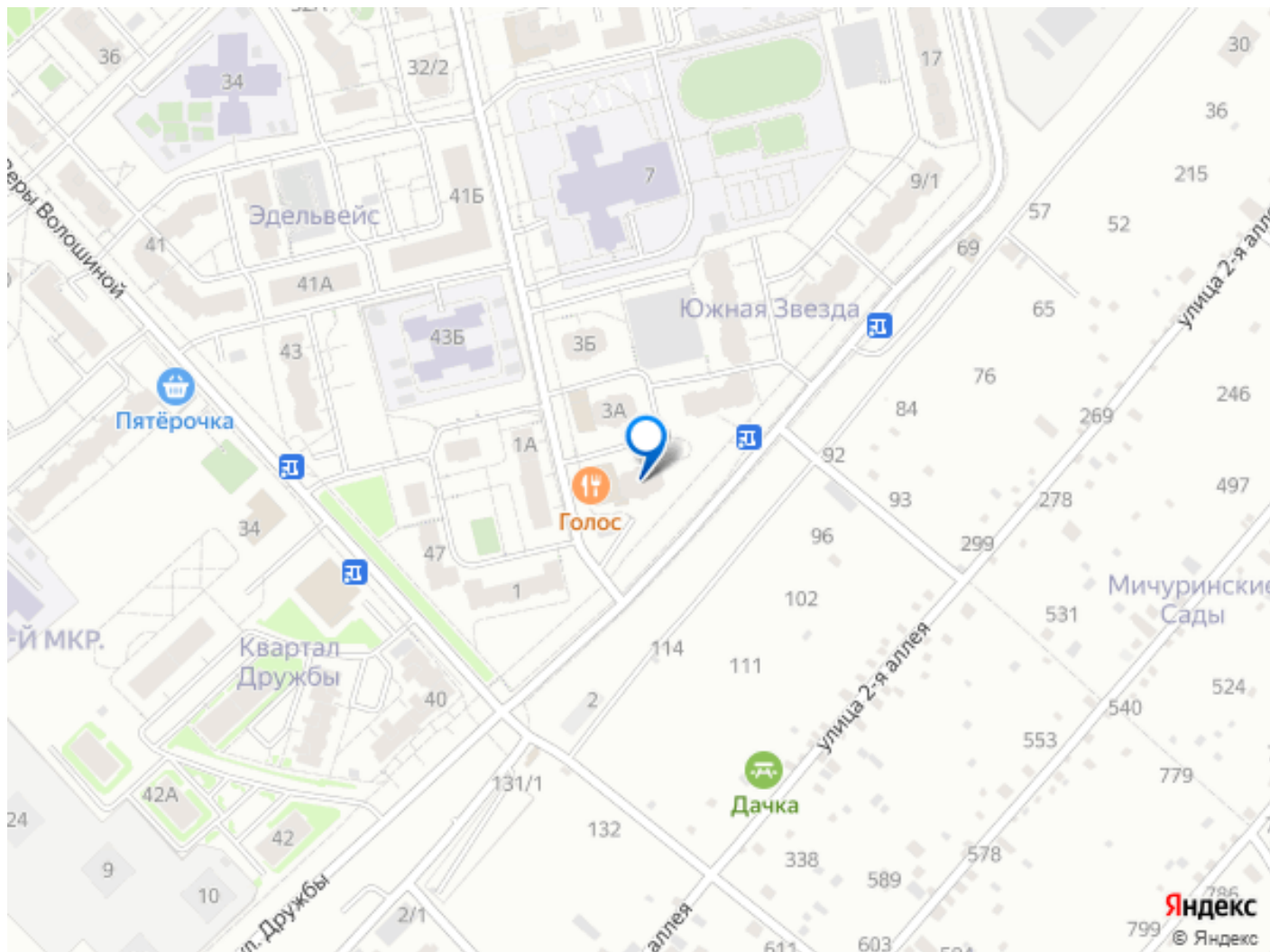
для заметок



посетителей. В здании также находится популярный караоке-бар, что создает дополнительный трафик и привлекает новых клиентов. Помещение продается полностью укомплектованным: вся мебель и оборудование уже на месте, что позволяет вам начать бизнес без лишних затрат и временных затрат на подготовку. Кроме того, вы можете организовать пивной бар, что значительно увеличит поток клиентов и, соответственно, выручку. В настоящее время бизнес приносит около 400 тысяч рублей в месяц, но с грамотным подходом к маркетингу и управлению вы сможете увеличить эту сумму в разы. Помещение недавно отремонтировано в современном стиле, что создаст комфортную атмосферу для ваших посетителей. Оно оборудовано качественной музыкальной техникой, игровыми приставками, системой видеонаблюдения, вытяжкой и удобными санузлами, что отвечает всем современным требованиям и нормам. Отличная шумоизоляция и расположение в цоколе коммерческой пристройки обеспечивают комфорт как для клиентов, так и для жителей дома. Это предложение идеально подходит как для тех, кто хочет купить готовый бизнес, так и для тех, кто планирует открыть новое заведение. Не упустите свой шанс стать владельцем успешного бизнеса в сфере развлечений! Звоните прямо сейчас, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ. Код пользователя: 23353

Номер в базе: 6502492





Move.ru - вся недвижимость России