

**Кемеровская область, Березовский,
улица Вахрушева, 2В**

12 300 000 ₽

Кемеровская область, Березовский, улица Вахрушева, 2В

Улица

[улица Вахрушева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся доходное нежилое здание на первой линии! Предлагаем к приобретению выгодное инвестиционное решение - отдельно стоящее нежилое здание с действующими арендаторами. Объект гарантированно приносит стабильный ежемесячный доход. Ключевые преимущества: Выгодное расположение - первая линия с высоким трафиком, отличная видимость и доступность для клиентов. Готовая доходность - помещения сданы в аренду, доход поступает регулярно. Срок окупаемости - около 7 лет и 6 месяцев. Удобная планировка - у каждого

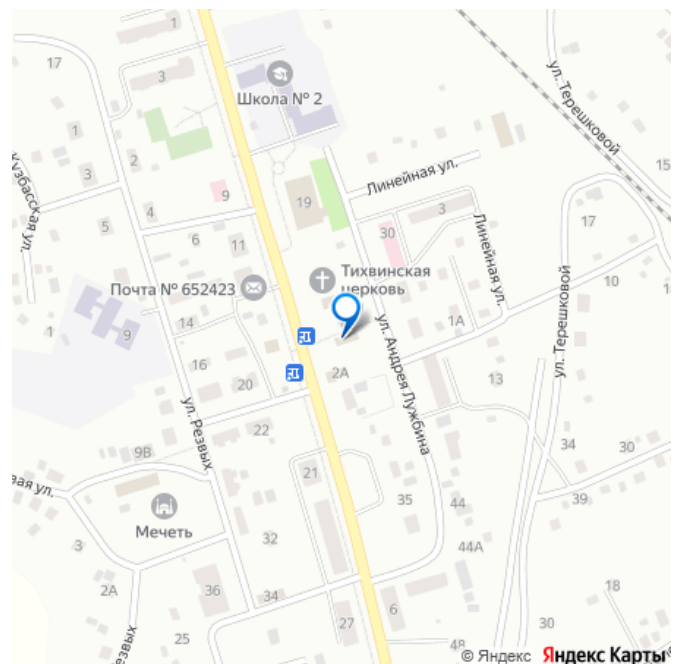
<https://kemerov.move.ru/objects/928621624>

3

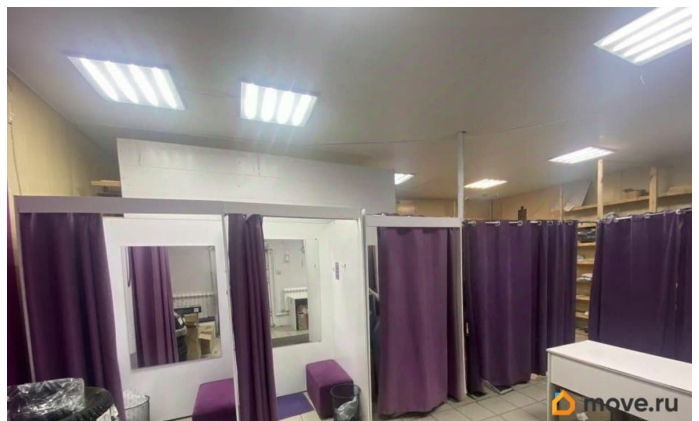
Наталья Павлова, Огни города

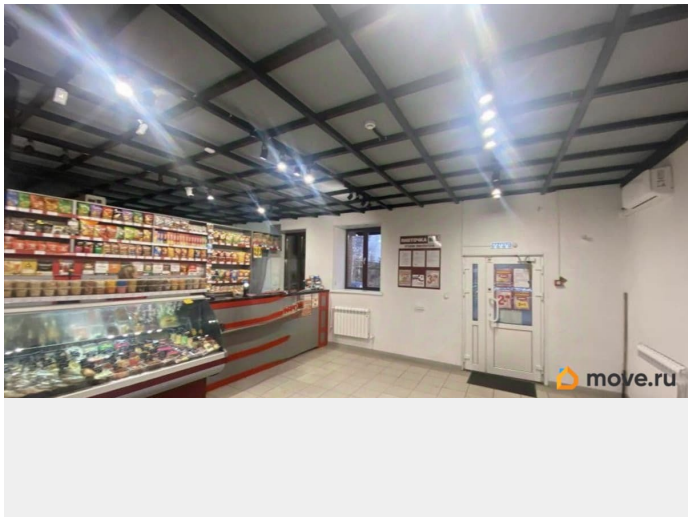
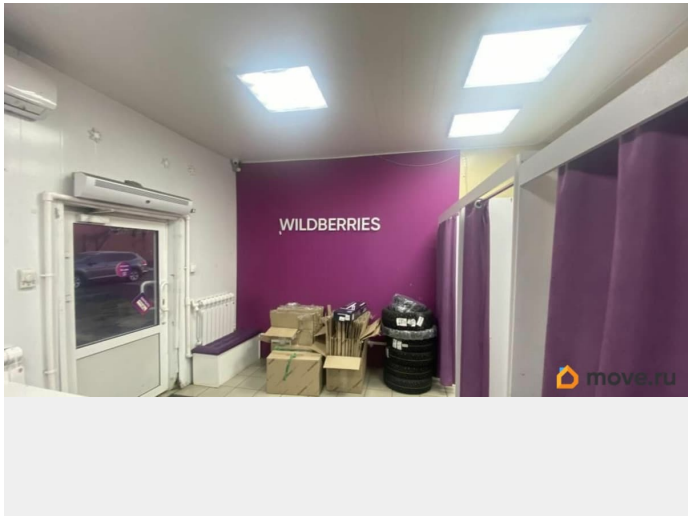
79183805717

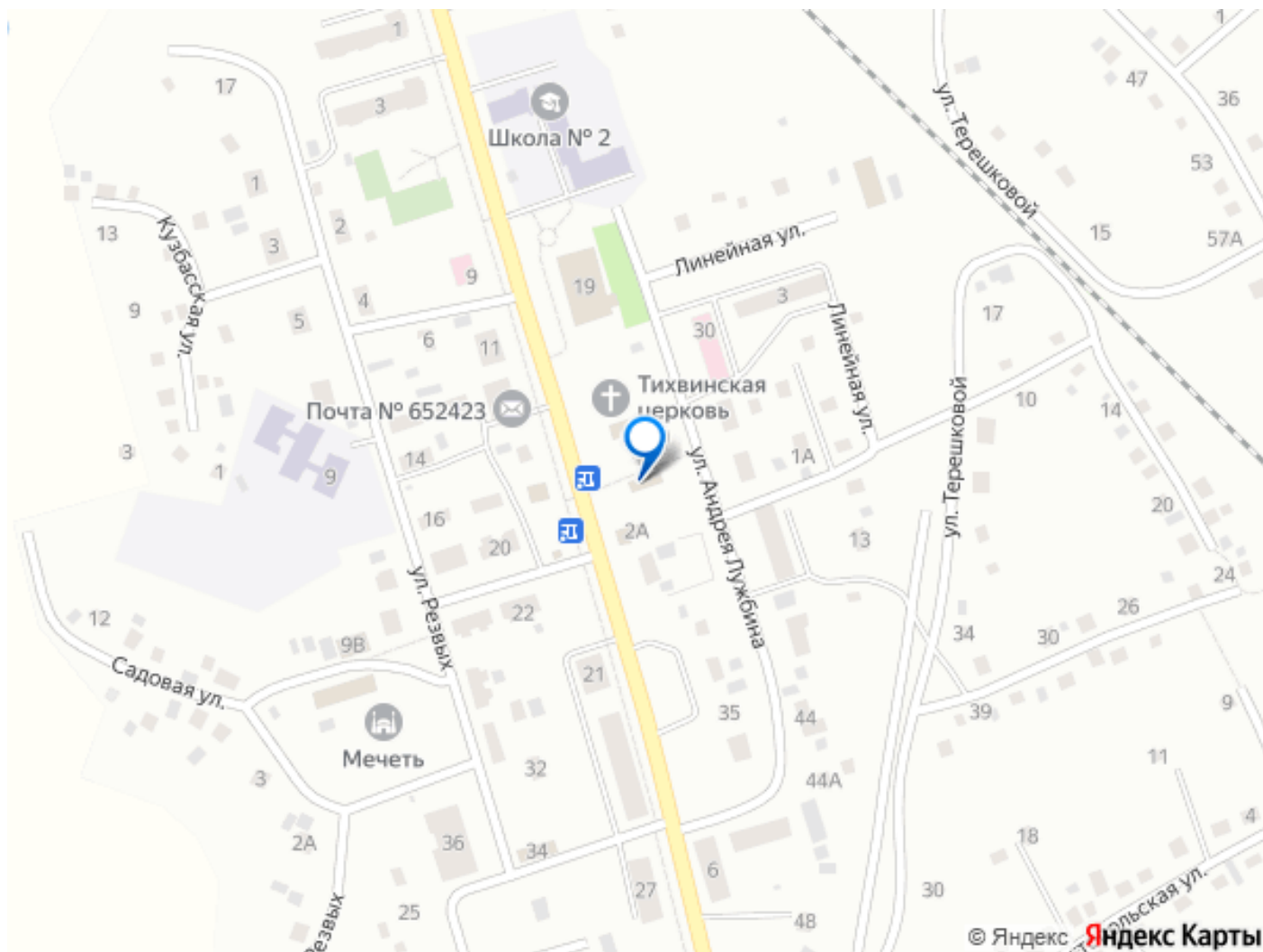
для заметок



арендатора отдельный вход, что исключает конфликтные ситуации и повышает привлекательность помещений. Достаточно парковочных мест - комфортная парковка для посетителей и сотрудников. Централизованные коммуникации - все необходимые инженерные системы подключены и функционируют (электричество, водоснабжение, канализация, отопление). В собственности здание и земельный участок. Почему это выгодное вложение: мгновенный доход - не нужно ждать заполнения площадей; минимизация рисков - действующие договоры аренды с надёжными арендаторами; потенциал для роста доходности - возможность пересмотра арендных ставок в будущем; ликвидный актив - объект на первой линии всегда востребован на рынке недвижимости. Идеально подходит для: инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход; предпринимателей, желающих расширить бизнес-портфель. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с работающим денежным потоком!







Move.ru - вся недвижимость России