

Создано: 31.10.2025 в 08:00

Обновлено: 14.12.2025 в 15:32

Кемеровская область, Березовский, улица Вахрушева, 2В

12 300 000 ₽

Кемеровская область, Березовский, улица Вахрушева, 2В

Улица

улица Вахрушева

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаётся доходное нежилое здание на первой линии! Предлагаем к приобретению выгодное инвестиционное решение - отдельно стоящее нежилое здание с действующими арендаторами. Объект гарантированно приносит стабильный ежемесячный доход. Ключевые преимущества:Выгодное расположение - первая линия с высоким трафиком, отличная видимость и доступность для клиентов. Готовая доходность - помещения сданы в аренду, доход поступает регулярно. Срок окупаемости - около 7 лет и 6 месяцев. Удобная планировка - у каждого

https://kemerov.move.ru/objects/928621624

Наталья Павлова, Огни города

79183805717







арендатора отдельный вход, что исключает конфликтные ситуации и повышает привлекательность помещений.Достаточно парковочных мест - комфортная парковка для посетителей и сотрудников. Централизованные коммуникации - все необходимые инженерные системы подключены и функционируют (электричество, водоснабжение, канализация, отопление).В собственности здание и земельный участок.Почему это выгодное вложение:мгновенный доход - не нужно ждать заполнения площадей;минимизация рисков - действующие договоры аренды с надёжными арендаторами;потенциал для роста доходности - возможность пересмотра арендных ставок в будущем;ликвидный актив - объект на первой линии всегда востребован на рынке недвижимости.Идеально подходит для:инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход;предпринимателей, желающих расширить бизнеспортфель.Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с работающим денежным потоком!





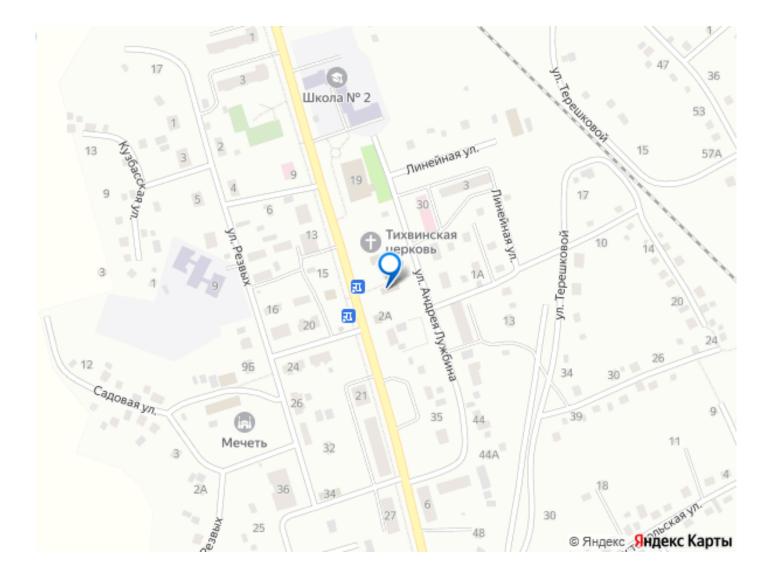












Move.ru - вся недвижимость России