

Создано: 30.01.2026 в 06:48

Обновлено: 30.01.2026 в 05:51

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Олеко Дундича, 21**

20 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Олеко Дундича, 21

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое недвижимость общей площадью 123,5 кв.м., расположенное на собственном земельном участке 285,83 кв.м. Объект идеально подходит для: - организации розничной торговли - или пищевого производства с точкой сбыта. На первом этаже расположены: - просторный торговый зал, - офисное помещение, - два склада, - комната для выпечки, - санузел. Цокольный этаж включает: - два кабинета, - кладовую, - два холодильных помещения, - склад для погрузки и разгрузки, - автономную котельную с электро и печным отоплением, что гарантирует независимость

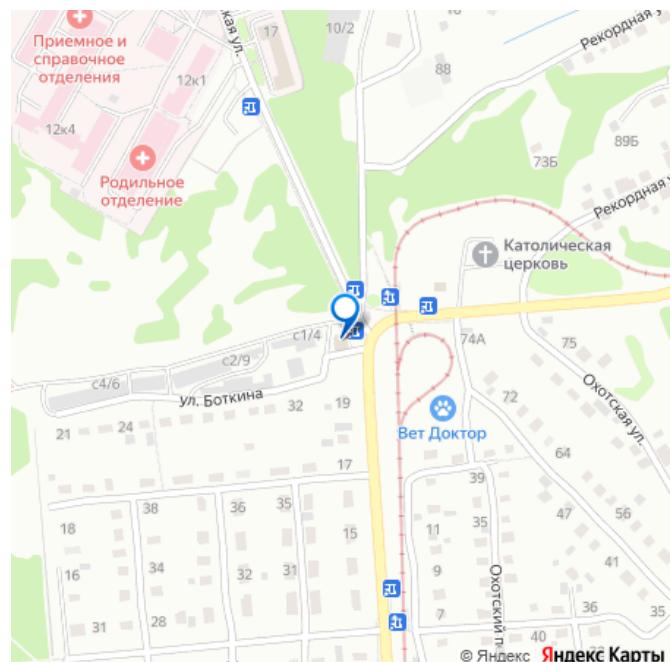
<https://kemerov.move.ru/objects/928854664>

3

Этажи - Кузбасс, Этажи - Кузбасс

79835953887

для заметок



и снижение эксплуатационных затрат.

Наличие двух запасных выходов соответствует всем требованиям безопасности. Удобная локация: - район ЦГБ обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность, - собственная территория с парковкой решает логистические вопросы для клиентов и грузового транспорта. Готовая планировка позволяет сразу начать бизнес в формате магазина, а также дает возможность организовать кондитерский цех или производство полуфабрикатов с параллельной работой торговой точки. Объект предлагает редкое сочетание функциональности, выгодного расположения и инфраструктурной готовности для стабильного бизнеса. Код пользователя: 179088 Номер в базе: 10847107

