

🕒 Создано: 30.01.2026 в 06:48

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:28

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Олеко Дундича, 21**

**20 000 000 ₺**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Олеко Дундича, 21

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

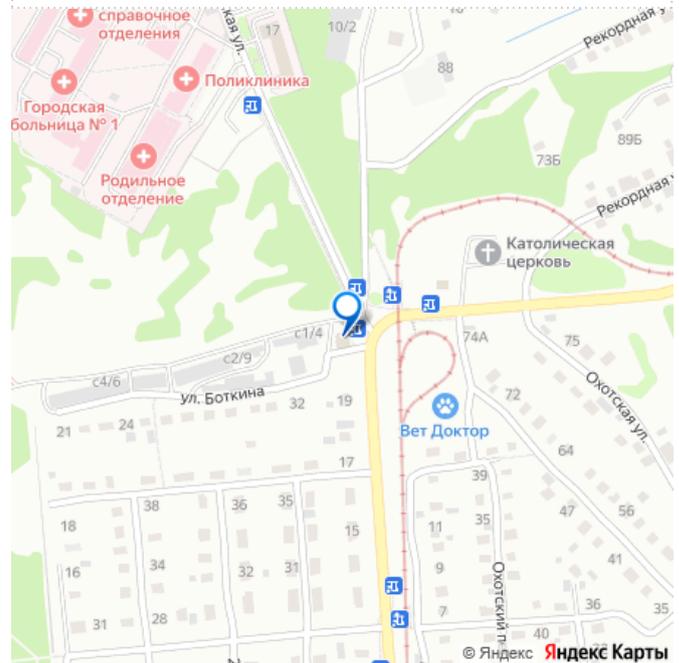
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое недвижимостью общей площадью 123,5 кв.м., расположенное на собственном земельном участке 285,83 кв.м. Объект идеально подходит для: - организации розничной торговли - или пищевого производства с точкой сбыта. На первом этаже расположены: - просторный торговый зал, - офисное помещение, - два склада, - комната для выпечки, - санузел. Цокольный этаж включает: - два кабинета, - кладовую, - два холодильных помещения, - склад для погрузки и разгрузки, - автономную котельную с электро и печным отоплением, что гарантирует независимость

для заметок



и снижение эксплуатационных затрат.  
Наличие двух запасных выходов  
соответствует всем требованиям  
безопасности. Удобная локация: - район ЦГБ  
обеспечивает высокую проходимость и  
отличную транспортную доступность, -  
собственная территория с парковкой решает  
логистические вопросы для клиентов и  
грузового транспорта. Готовая планировка  
позволяет сразу начать бизнес в формате  
магазина, а также дает возможность  
организовать кондитерский цех или  
производство полуфабрикатов с  
параллельной работой торговой точки.  
Объект предлагает редкое сочетание  
функциональности, выгодного расположения  
и инфраструктурной готовности для  
стабильного бизнеса. Код пользователя:

179088 Номер в базе: 10847107

