

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Олеко Дундича, 21**

20 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Олеко Дундича, 21

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое недвижимост общей площадью 123,5 кв.м., расположенное на собственном земельном участке 285,83 кв.м. Объект идеально подходит для: - организации розничной торговли - или пищевого производства с точкой сбыта. На первом этаже расположены: - просторный торговый зал, - офисное помещение, - два склада, - комната для выпечки, - санузел. Цокольный этаж включает: - два кабинета, - кладовую, - два холодильных помещения, - склад для погрузки и разгрузки, - автономную котельную с электро и печным отоплением, что гарантирует независимость

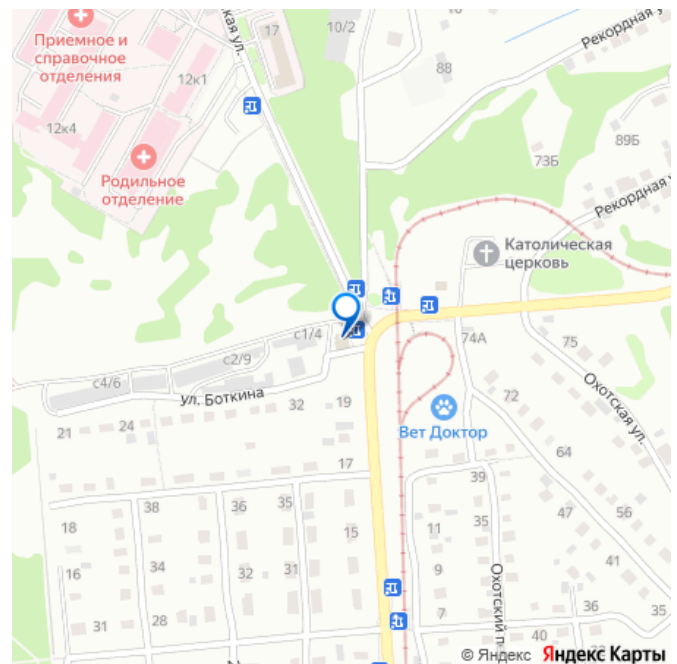
<https://kemerov.move.ru/objects/928854664>

3

Этажи - Кузбасс, Этажи - Кузбасс

79835953887

для заметок



и снижение эксплуатационных затрат.
Наличие двух запасных выходов
соответствует всем требованиям
безопасности. Удобная локация: - район ЦГБ
обеспечивает высокую проходимость и
отличную транспортную доступность, -
собственная территория с парковкой решает
логистические вопросы для клиентов и
грузового транспорта. Готовая планировка
позволяет сразу начать бизнес в формате
магазина, а также дает возможность
организовать кондитерский цех или
производство полуфабрикатов с
параллельной работой торговой точки.
Объект предлагает редкое сочетание
функциональности, выгодного расположения
и инфраструктурной готовности для
стабильного бизнеса. Код пользователя:
179088 Номер в базе: 10847107

