

Создано: 09.09.2025 в 14:24

Обновлено: 01.10.2025 в 11:02

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 38Б**

17 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 38Б

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отдельно стоящее здание 119кв.м, право собственности зарегистрировано, так же в собственности земельный участок 241кв.м. Здание Расположено в самом центре города, высокая проходимость, так как вокруг жилая застройка. Имеется парковка на 10+машин, так же вокруг имеется достаточное пространство для парковки авто. Здание имеет свой собственный теплоузел, электрощитовую, так же на крыше установлен ретранслятор с вышкой для связи. Проведена холодная/горячая вода,

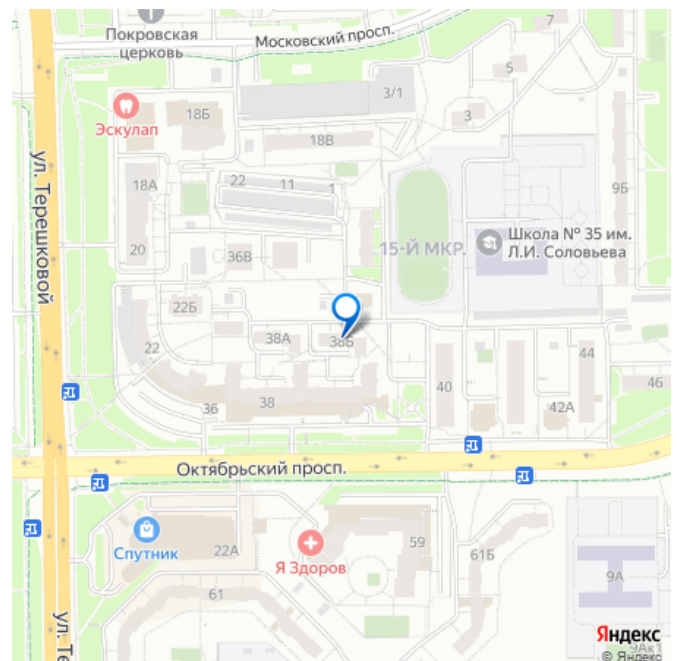
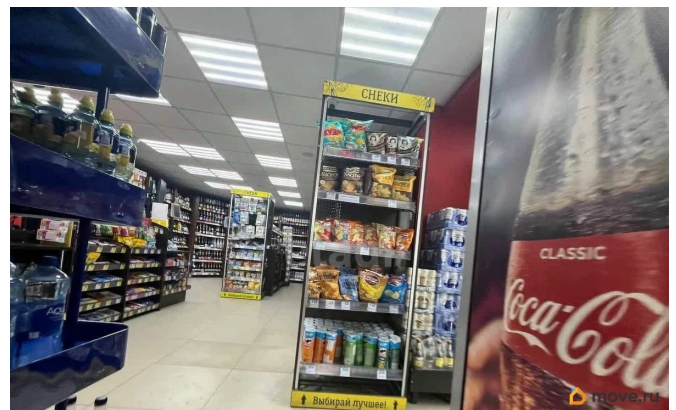
<https://kemerov.move.ru/objects/928481410>

3

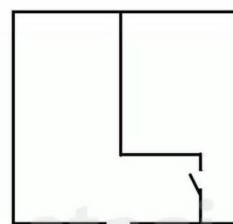
**Диана Гаязовна Хаитова, Этажи
Кемерово**

79810860339

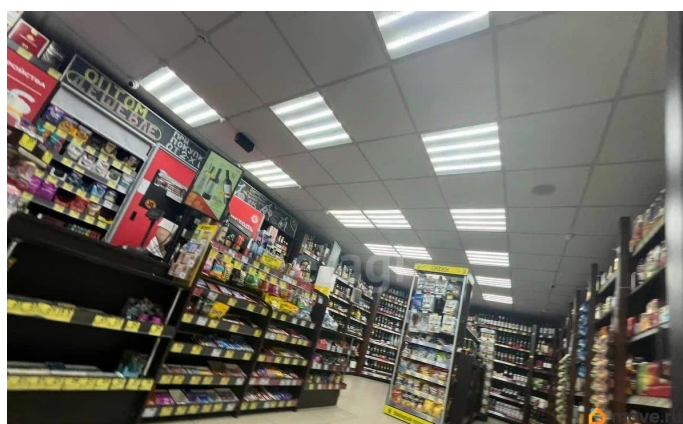
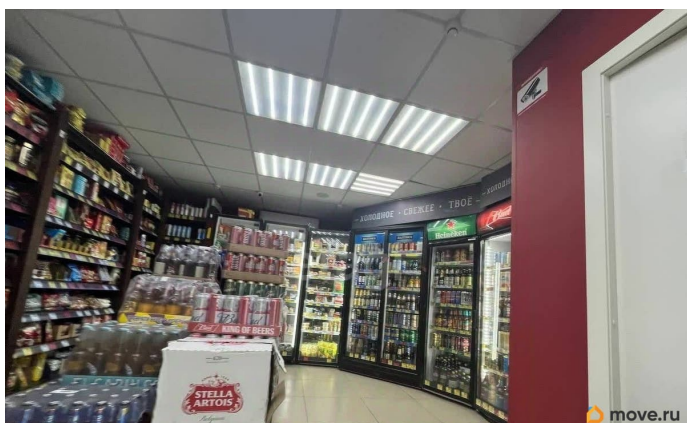
для заметок

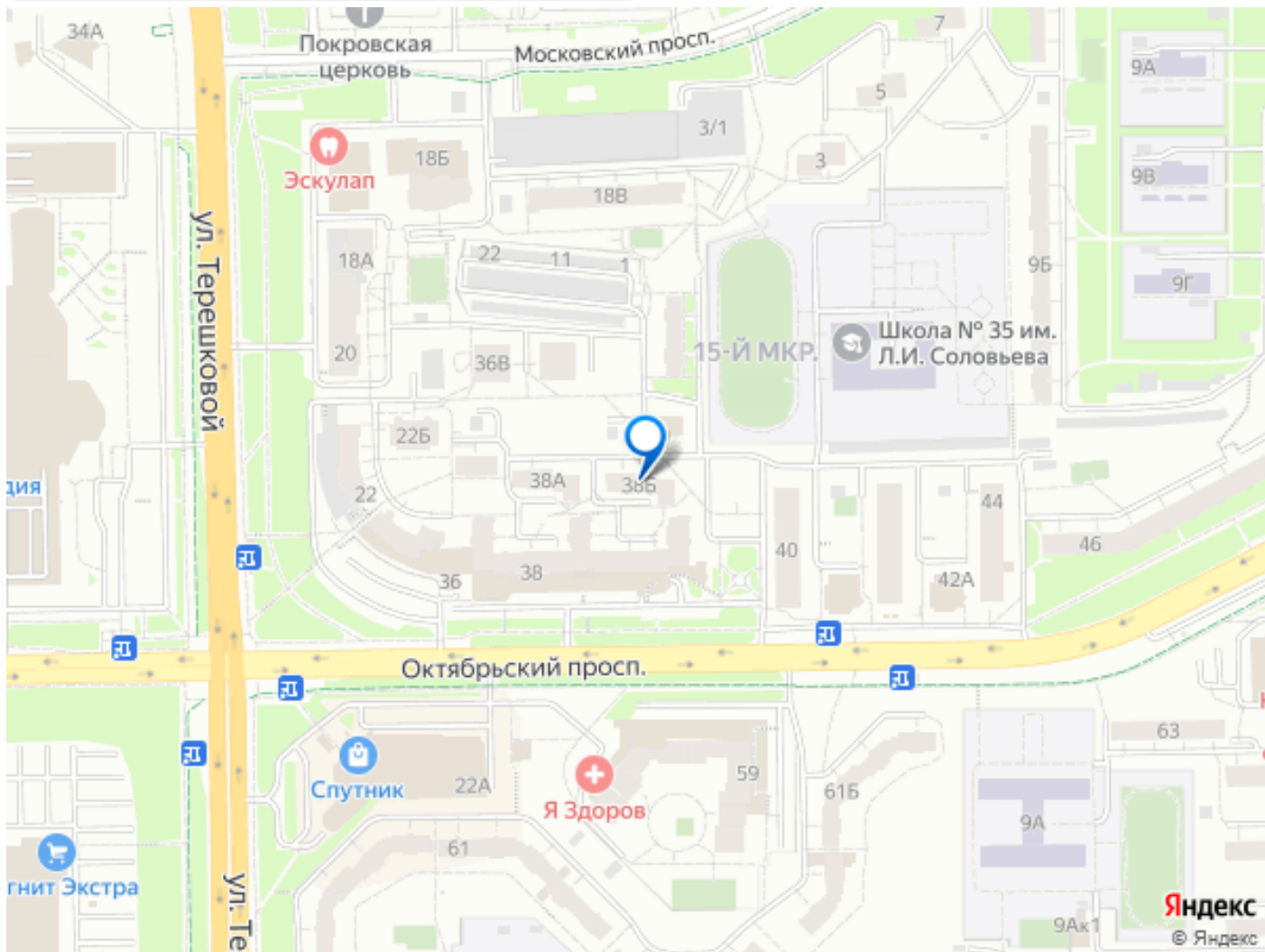


так же имеется санузел. Внутри выполнен капитальный ремонт перед сдачей в аренду. На данный момент здание в аренде у магазина «Бристоль», заключен 10-ти летний договор аренды, ретранслятор с вышкой для сотовой связи в долгосрочной аренде у сотового оператора. Звоните, расскажу более подробно!!! Код пользователя: 168800 Номер в базе: 6259098



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России