

Создано: 03.12.2025 в 07:30

Обновлено: 14.12.2025 в 05:08

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Гагарина, 26**

9 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Гагарина, 26

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Коммерческое помещение площадью 100,6 м² расположено на первом этаже в оживленной части города с высокой проходимостью. Объект находится в отличном состоянии, что позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки. Удобное расположение обеспечивает легкую транспортную доступность как на личном, так и на общественном транспорте, что особенно важно для клиентов и

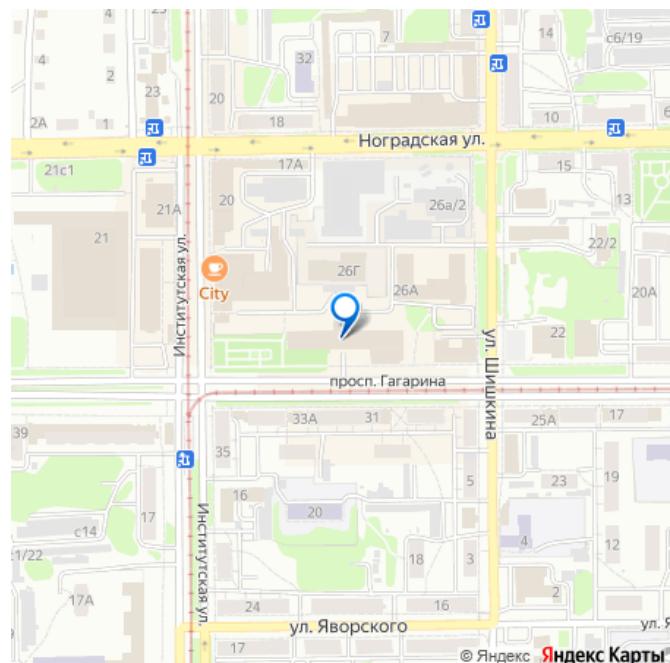
<https://kemerov.move.ru/objects/928712324>

3

**Ольга Евгеньевна Климова, ЭТАЖИ
Прокопьевск**

79835954299

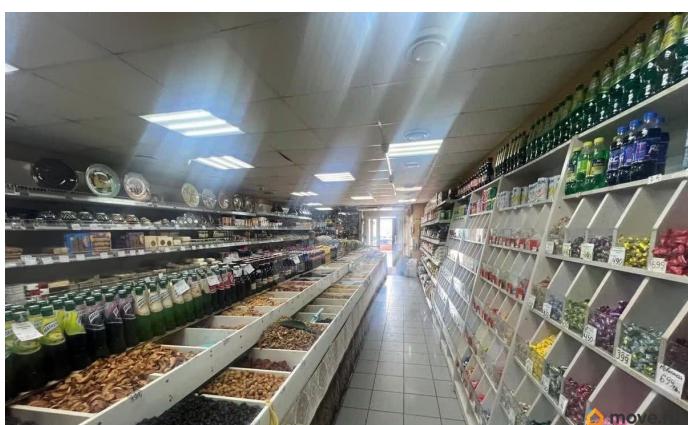
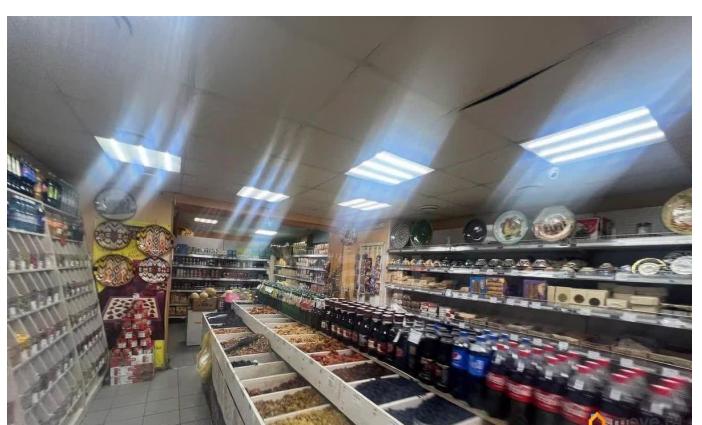
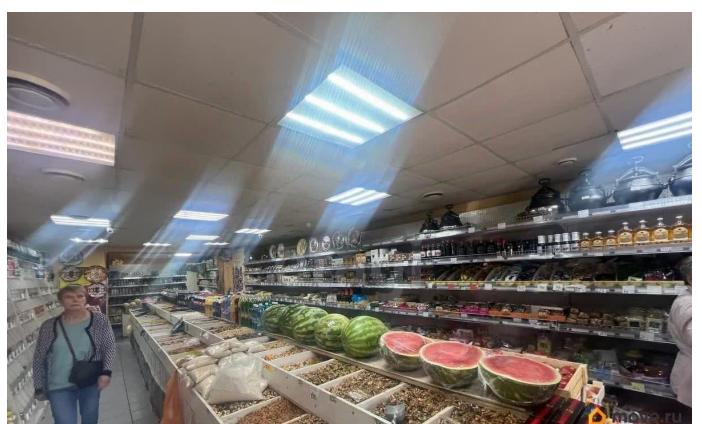
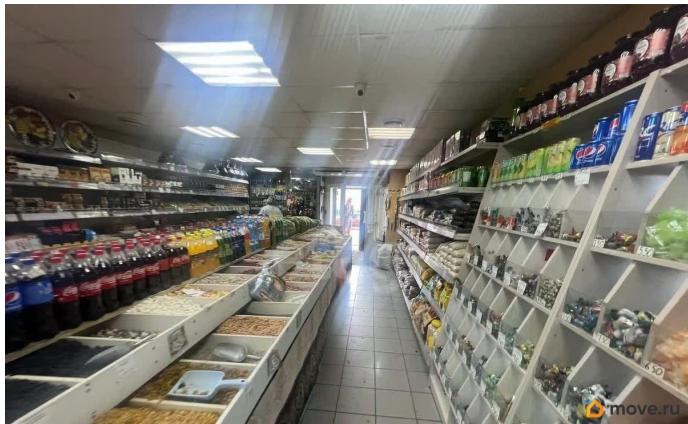
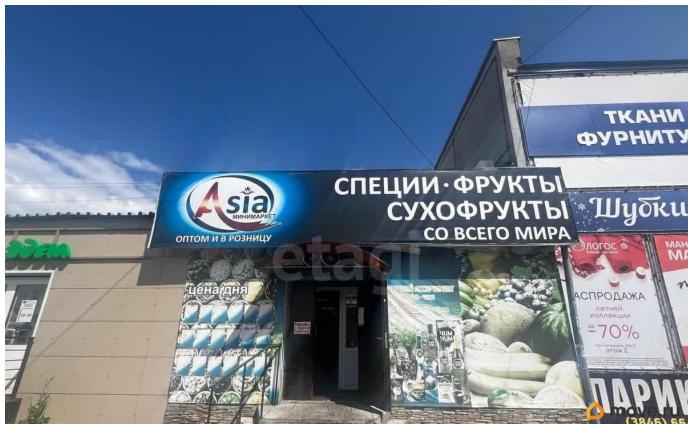
для заметок

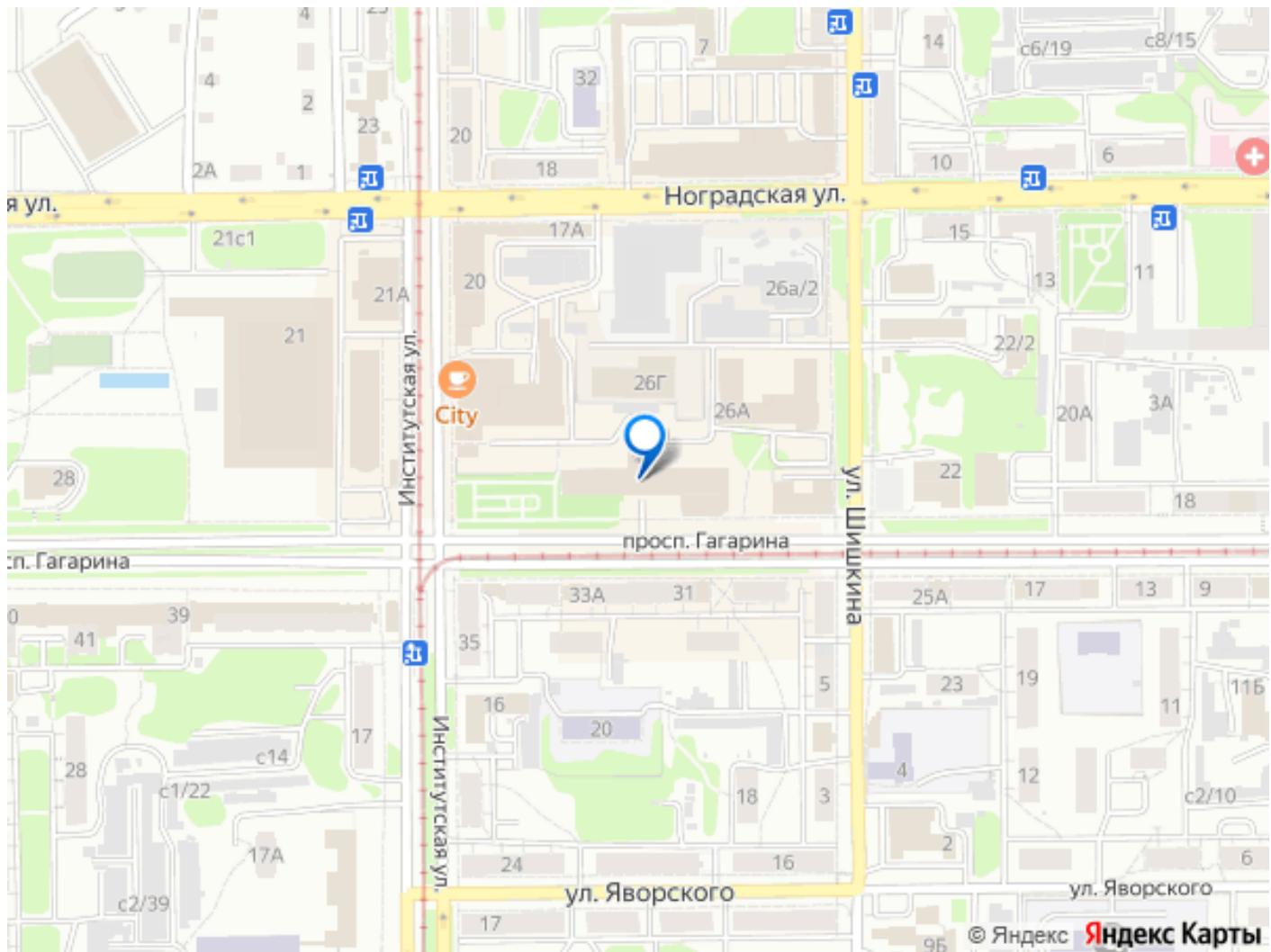


сотрудников. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, кафе, магазины и другие сервисы, повышающие привлекательность локации для бизнеса. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая офисы, розничную торговлю, салоны красоты, производственные или складские нужды.

Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи, будь то открытие магазина с витринной зоной или организация офиса с переговорными комнатами. Первый этаж обеспечивает удобство для посетителей и логистику при необходимости загрузки товаров. Состояние объекта не требует дополнительных вложений в ремонт: выполнены качественные отделочные работы, проведены коммуникации, что сокращает время на подготовку к запуску бизнеса.

Возможны гибкие условия аренды с учетом потребностей арендатора. Помещение подойдет как для стартапов, так и для расширения существующей сети. Высокая проходимость в районе гарантирует поток потенциальных клиентов, а удачное расположение способствует формированию положительного имиджа компании. Для уточнения деталей, организации просмотра или обсуждения условий сотрудничества свяжитесь с менеджером. Актуальная информация по стоимости и дополнительным параметрам предоставляется по запросу. Код пользователя: 181318 Номер в базе: 9144395





Move.ru - вся недвижимость России