

Создано: 23.11.2025 в 19:16

Обновлено: 23.12.2025 в 12:31

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Спартака, 14Б**

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Спартака, 14Б

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

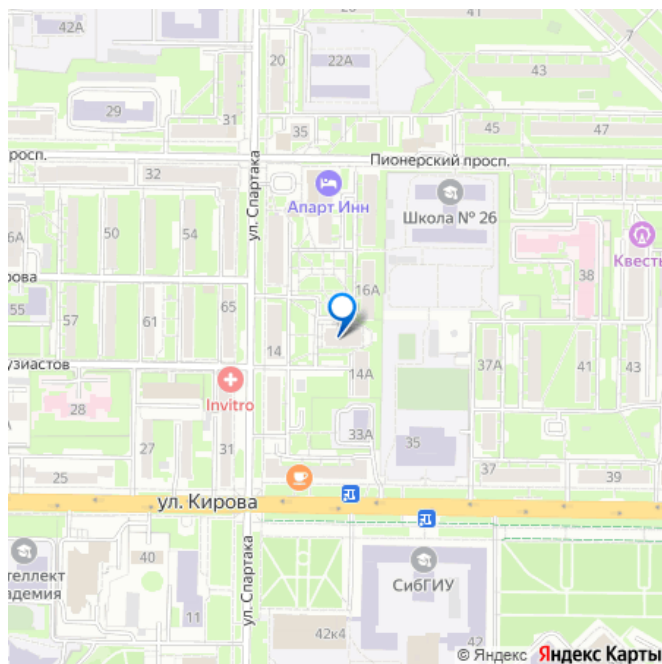
<https://kemerov.move.ru/objects/928683160>

8

Собственник

79133107094

для заметок

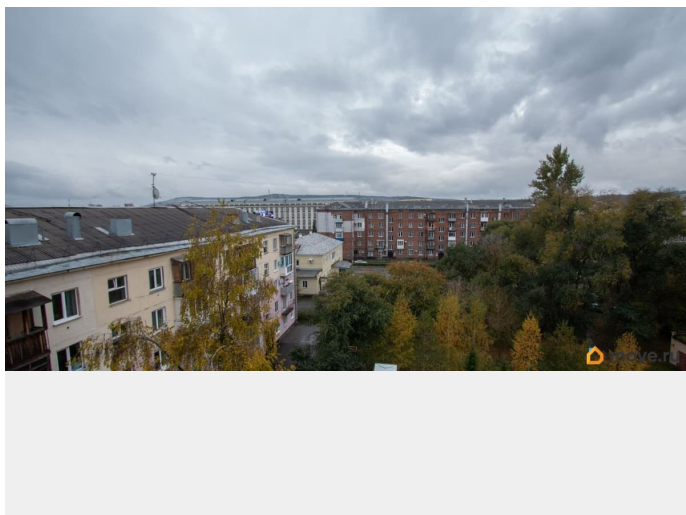
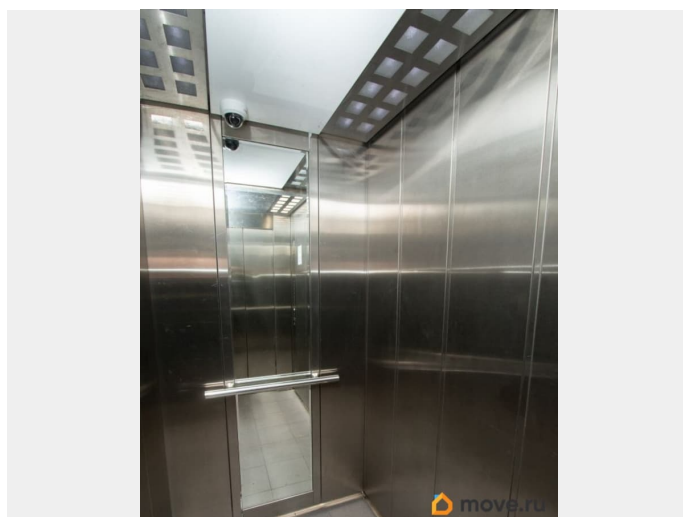
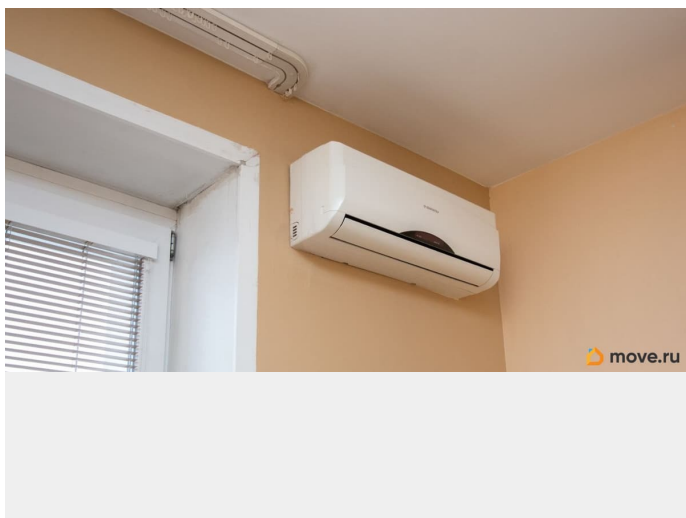


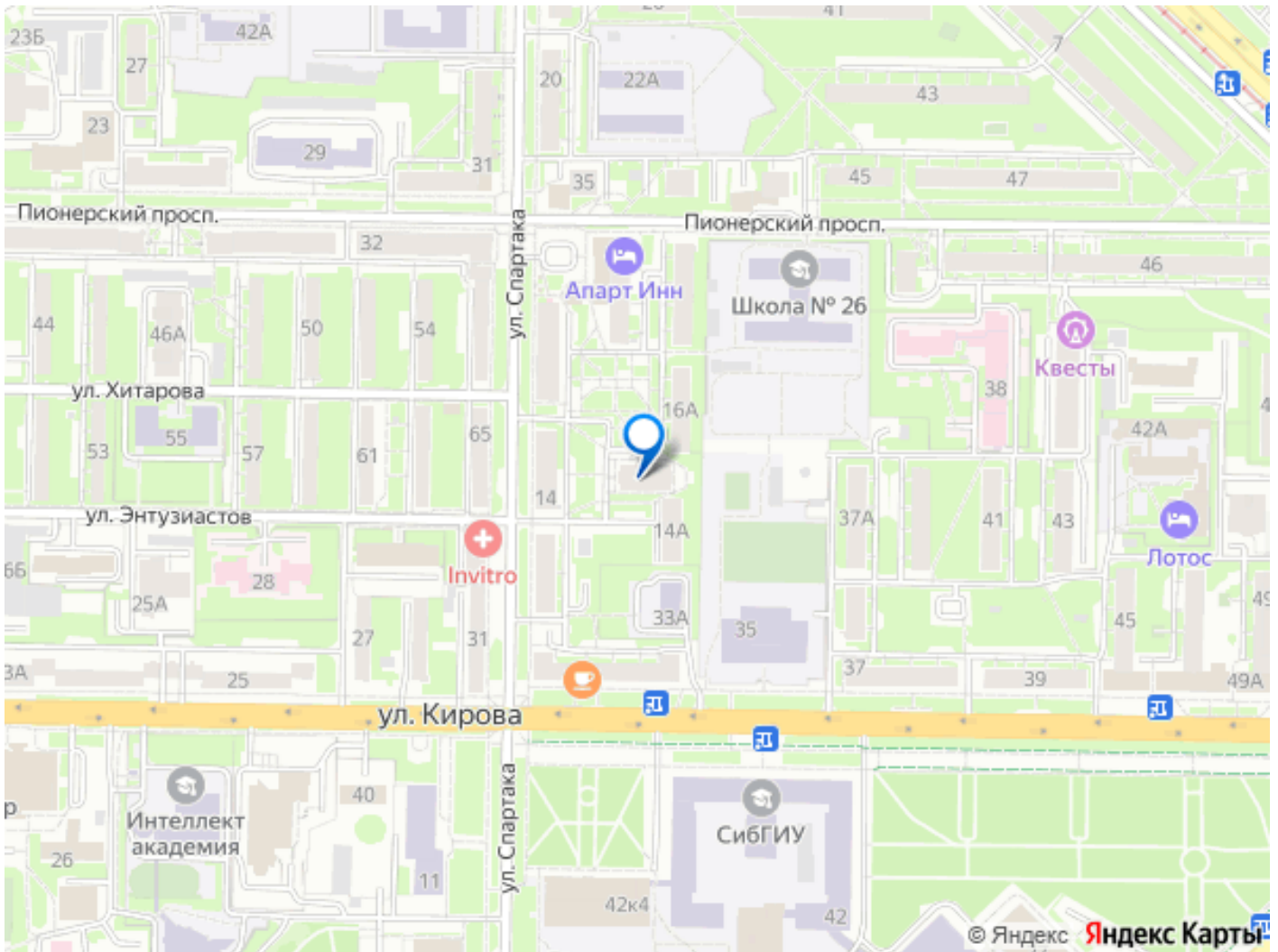
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ Один совершеннолетний собственник, квартира без обременений (ипотека, залог, мат.капитал). Современный ремонт, тёплый пол (коридор, санузел и кухня), кондиционер. Потолки высотой 3 метра придают ощущение простора и свободы. Шкаф-купе длиной 4,5 метра обеспечивает просторное хранение вещей. Функциональный кухонный гарнитур дополнен бытовой техникой: посудомоечной машиной, духовым шкафом, плитой и вытяжкой. Просторный санузел 5м2 оборудован ванной с функцией гидромассажа. Небольшая техническая комната предназначена для размещения стиральной машины и хранения уборочного инвентаря. Вид из окна открывается на СибГУИ. Просторная планировка при желании позволит превратить студию в полноценную двухкомнатную квартиру. **Социальная инфраструктура района:** Рядом расположен парк Гагарина прямо через дорогу, создающий приятную атмосферу отдыха. Два бассейна, спортивный стадион, драматический театр, престижный лицей 111, некоммерческая школа «Интеллект-Академия», детская поликлиника и почтовое отделение находятся поблизости. **Комфорт проживания обеспечат:** Хорошие соседи, заботящиеся о порядке и спокойствии. Оснащённый подъезд с большим лифтом, системой видеонаблюдения и современным «умным» домофоном. Прямая продажа от владельца. Просьба обращаться риэлторам

исключительно для показа реальным
покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России