

O Создано: 23.11.2025 в 19:16

Обновлено: 23.11.2025 в 20:13

## Кемеровская область, Новокузнецк, улица Спартака, 14Б

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Спартака, 14Б

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

улица Спартака

#### Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

 $51.1 \text{ M}^2$ 

Этаж

6/8

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

https://kemerov.move.ru/objects/928683160

#### Собственник

### 79133107094







возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продажа от собственника ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ Один совершеннолетний собственник, квартира без обременений (ипотека, залог, мат.капитал). Современный ремонт, тёплый пол (коридор, санузел и кухня), кондиционер. Потолки высотой 3 метра придают ощущение простора и свободы. Шкаф-купе длиной 4,5 метра обеспечивает просторное хранение вещей. Функциональный кухонный гарнитур дополнен бытовой техникой: посудомоечной машиной, духовым шкафом, плитой и вытяжкой. Просторный санузел 5м2 оборудован ванной с функцией гидромассажа. Небольшая техническая комната предназначена для размещения стиральной машины и хранения уборочного инвентаря. Вид из окна открывается на СибГУИ. Просторная планировка при желании позволит превратить студию в полноценную двухкомнатную квартиру. \*\*Социальная инфраструктура района:\*\* Рядом расположен парк Гагарина прямо через дорогу, создающий приятную атмосферу отдыха. Два бассейна, спортивный стадион, драматический театр, престижный лицей 111, некоммерческая школа «Интеллект-Академия», детская поликлиника и почтовое отделение находятся поблизости. \*\*Комфорт проживания обеспечат:\*\* Хорошие соседи, заботящиеся о порядке и спокойствии. Оснащённый подъезд с большим лифтом, системой видеонаблюдения и современным «умным» домофоном. Прямая продажа от владельца. Просьба обращаться риэлторам

# исключительно для показа реальным покупателям.



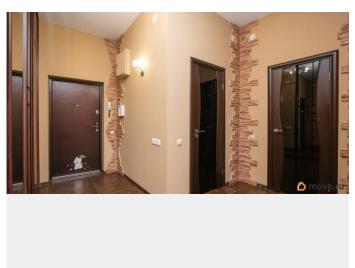


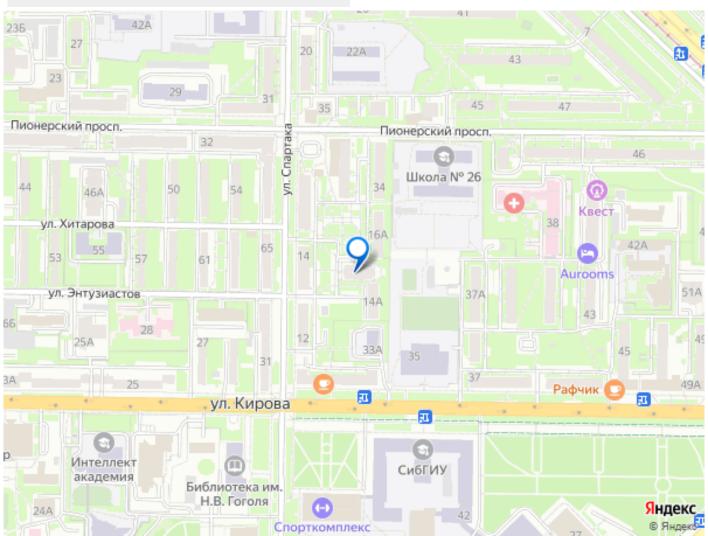












Move.ru - вся недвижимость России