

Создано: 03.02.2026 в 19:56

Обновлено: 04.02.2026 в 04:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Строителей, 56/1**

**5 568 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,  
56/1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

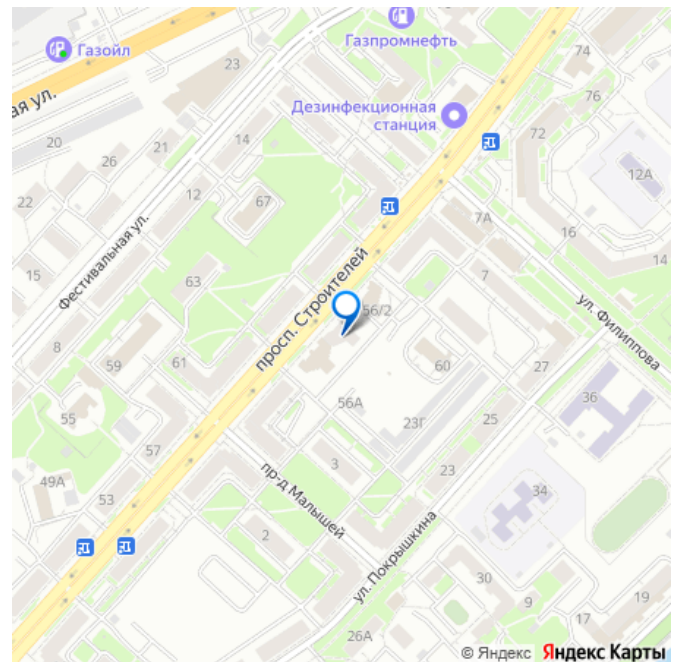
<https://kemerov.move.ru/objects/928882089>

6

**Екатерина Козлова, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



Код объекта: 1654866. Уютная студия в новом кирпичном доме! Новокузнецк, пр-т Строителей, 56/1 Площадь: 48,2 м² | Этаж: 1 из 5 | Год постройки: 2024 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.4 МЕТРА, ЧТО ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ КВАРТИРУ С МАНСАРДОЙ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД КОММЕРЦИЮ Уникальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт!

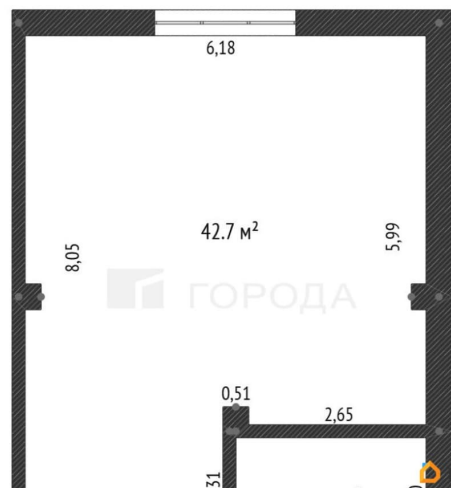
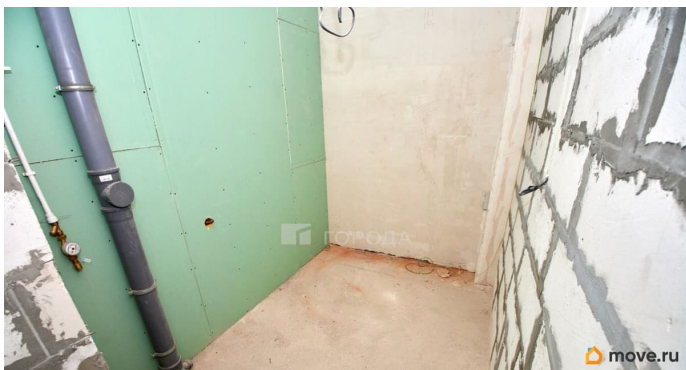
Продаётся светлая и тёплая квартира с черновой отделкой — идеальная основа для реализации вашего дизайнерского проекта . Дом уже сдан, документы готовы, ключи — в день расчёта! Технические особенности: \*

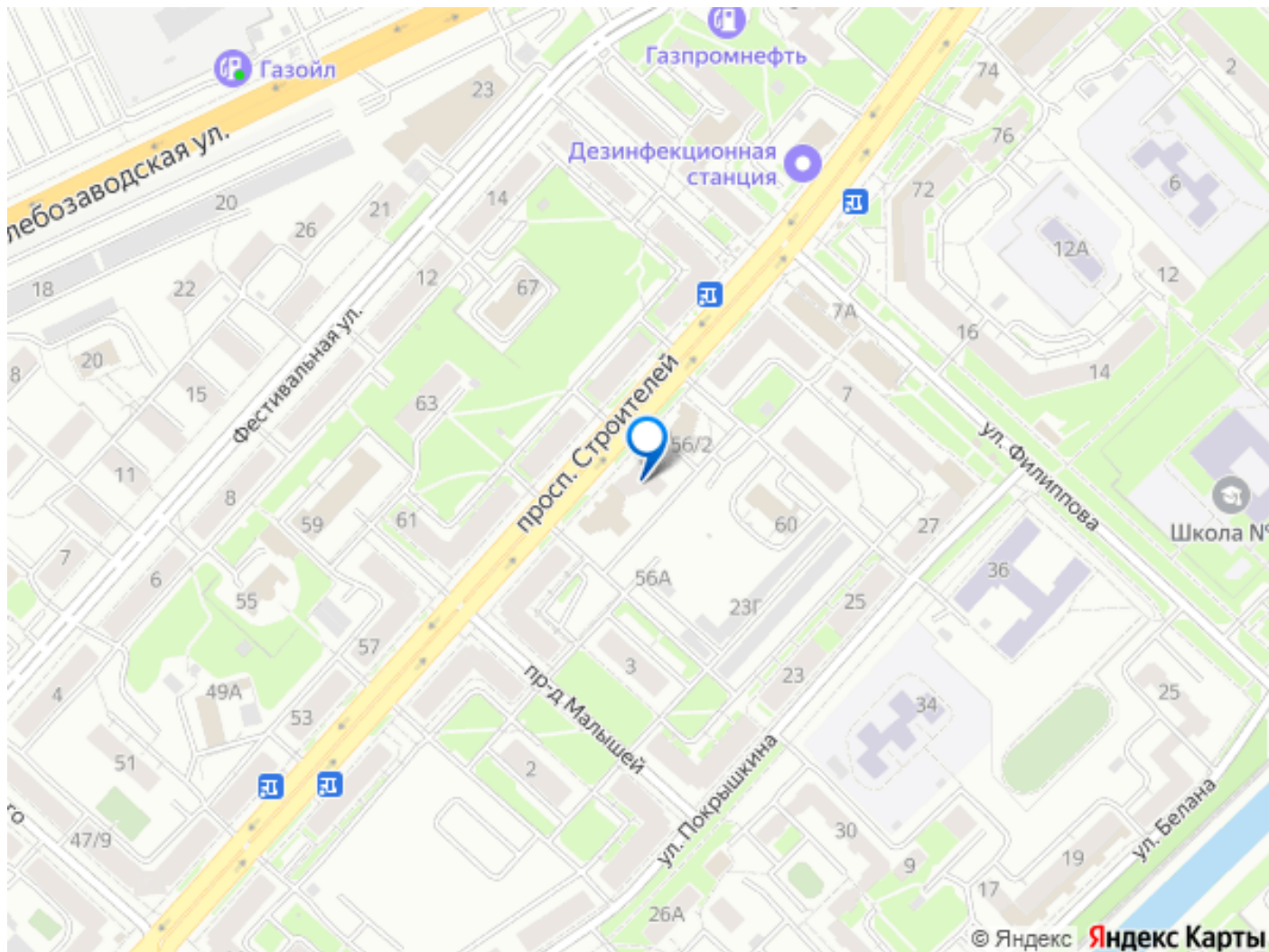
Конструктив дома: кирпичные стены, перегородки между квартирами — Сибит 240 мм \* Стены санузла — гипсокартон с утеплителем 100 мм \* Потолки обшиты огнеупорным гипсокартоном \* Выполнена разводка электрики, установлен распределительный щит с автоматами \* Радиаторы с терморегуляторами \*

Водосчётчики (х/в и г/в), мини-гидрант в каждой квартире \* Механический рекуператор с угольным фильтром \* Пожарная сигнализация \* Все окна оснащены детскими замками для безопасности малышей В доме: \* Современный лифт \*

Просторный подъезд и благоустроенная придомовая территория Дополнительные преимущества: \* Возможность объединения с соседними квартирами для создания большего пространства \* Предлагаем ремонт в формате WhiteBox или «под ключ» — с возможностью включения в ипотеку \*

Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях \* Полное юридическое сопровождение сделки Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Такое предложение долго на рынке не задержится!





Move.ru - вся недвижимость России