

Создано: 03.02.2026 в 19:56

Обновлено: 04.02.2026 в 04:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Строителей, 56/1**

**5 568 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,

56/1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)



## Квартира

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

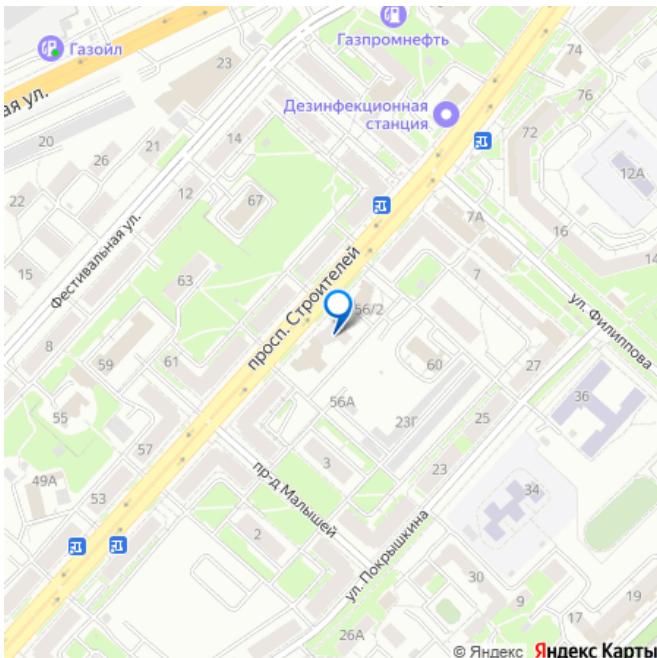
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1654866. Уютная студия в новом кирпичном доме! Новокузнецк, пр-т Строителей, 56/1 Площадь: 48,2 м? | Этаж: 1 из 5 | Год постройки: 2024 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.4 МЕТРА, ЧТО ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ КВАРТИРУ С МАНСАРДОЙ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД КОММЕРЦИЮ Уникальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт!

Продаётся светлая и тёплая квартира с черновой отделкой — идеальная основа для реализации вашего дизайнера проекта . Дом уже сдан, документы готовы, ключи — в день расчёта! Технические особенности: \*

Конструктив дома: кирпичные стены, перегородки между квартирами — Сибит 240 мм \* Стены санузла — гипсокартон с утеплителем 100 мм \* Потолки обшиты огнеупорным гипсокартоном \* Выполнена разводка электрики, установлен распределительный щит с автоматами \* Радиаторы с терморегуляторами \*

Водосчётки (х/в и г/в), мини-гидрант в

каждой квартире \* Механический

рекуператор с угольным фильтром \*

Пожарная сигнализация \* Все окна оснащены

детскими замками для безопасности

малышей В доме: \* Современный лифт \*

Просторный подъезд и благоустроенная

придомовая территория Дополнительные

преимущества: \* Возможность объединения с

соседними квартирами для создания

большего пространства \* Предлагаем ремонт

в формате WhiteBox или «под ключ» — с

возможностью включения в ипотеку \*

Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных

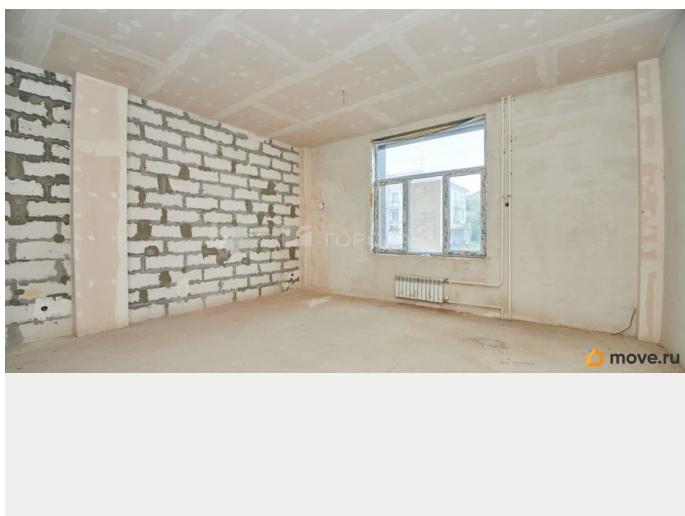
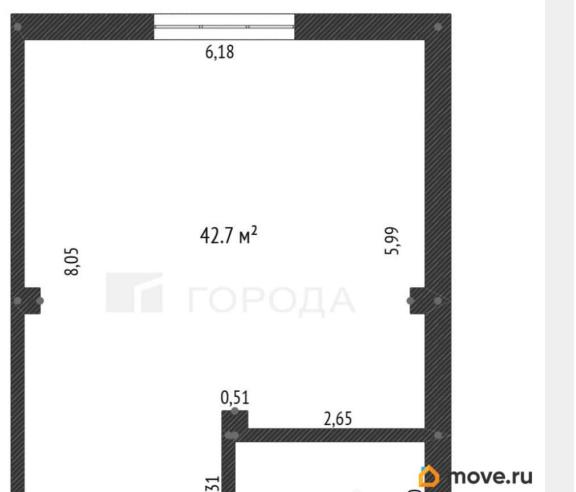
условиях \* Полное юридическое

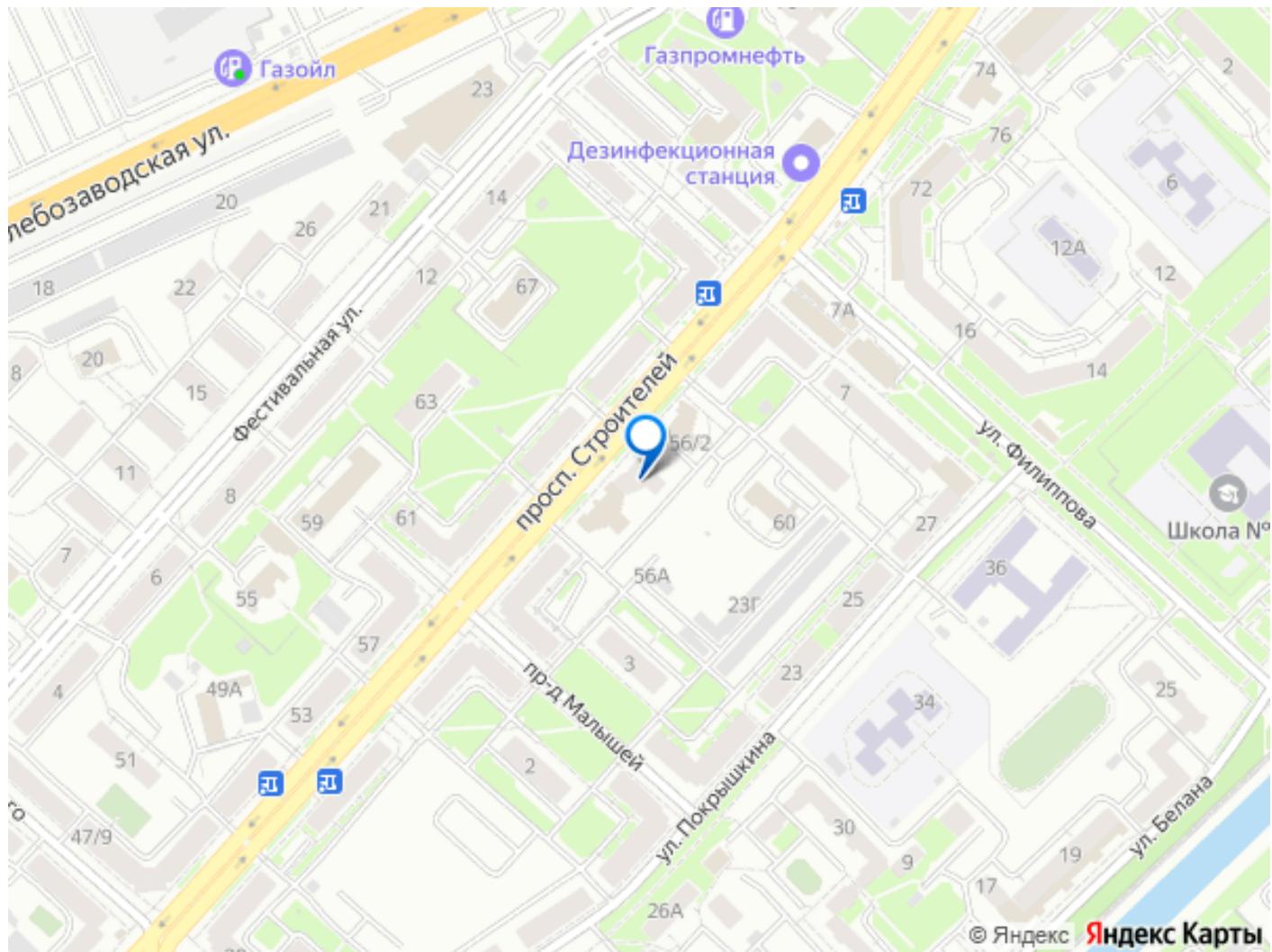
сопровождение сделки Звоните прямо

сейчас, чтобы узнать подробности и

записаться на просмотр! Такое предложение

долго на рынке не задержится!





Move.ru - вся недвижимость России