

Создано: 19.10.2025 в 08:15

Обновлено: 20.12.2025 в 21:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 56/1**

5 568 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,
56/1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

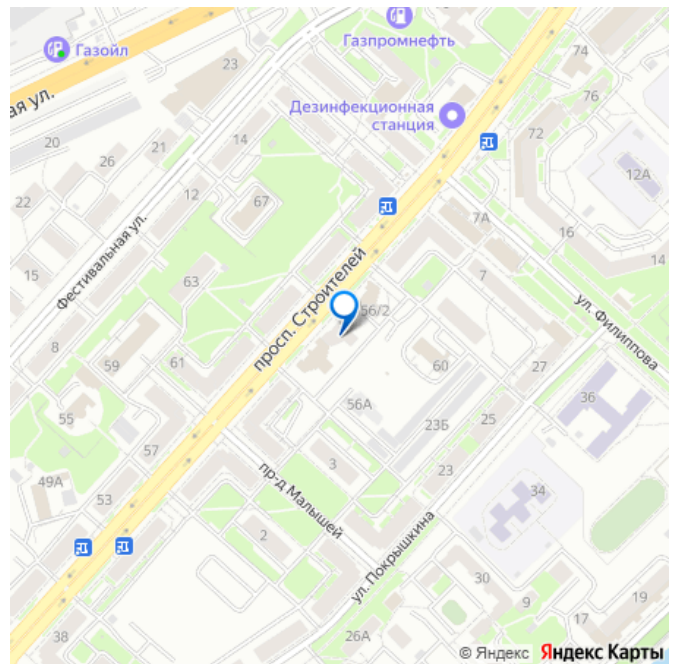
<https://kemerov.move.ru/objects/928586555>

1

Екатерина Козлова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1654866. Уютная студия в новом кирпичном доме! Новокузнецк, пр-т Строителей, 56/1 Площадь: 48,2 м² | Этаж: 1 из 5 | Год постройки: 2024 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.4 МЕТРА, ЧТО ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ КВАРТИРУ С МАНСАРДОЙ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД КОММЕРЦИЮ Уникальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт! Продаётся светлая и тёплая квартира с черновой отделкой — идеальная основа для реализации вашего дизайнерского проекта . Дом уже сдан, документы готовы, ключи — в день расчёта! Технические особенности: * Конструктив дома: кирпичные стены, перегородки между квартирами — Сибит 240 мм * Стены санузла — гипсокартон с утеплителем 100 мм * Потолки обшиты огнеупорным гипсокартоном * Выполнена разводка электрики, установлен распределительный щит с автоматами * Радиаторы с терморегуляторами * Водосчётчики (х/в и г/в), мини-гидрант в каждой квартире * Механический рекуператор с угольным фильтром * Пожарная сигнализация * Все окна оснащены детскими замками для безопасности малышей В доме: * Современный лифт * Просторный подъезд и благоустроенная

придомовая территория
Дополнительные
преимущества: * Возможность объединения с
соседними квартирами для создания
большого пространства * Предлагаем ремонт
в формате WhiteBox или «под ключ» — с
возможностью включения в ипотеку *
Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных
условиях * Полное юридическое
сопровождение сделки Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр! Такое предложение
долго на рынке не задержится!

