

Создано: 19.10.2025 в 08:15

Обновлено: 20.12.2025 в 21:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 56/1**

5 568 000 ₽

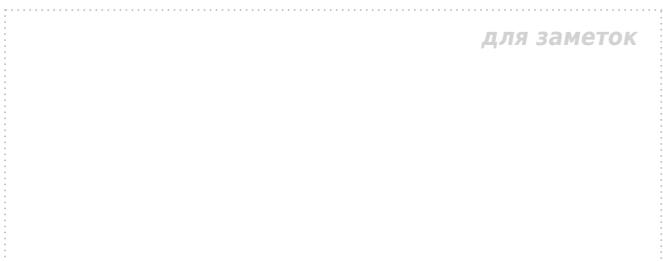
Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,
56/1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)



Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

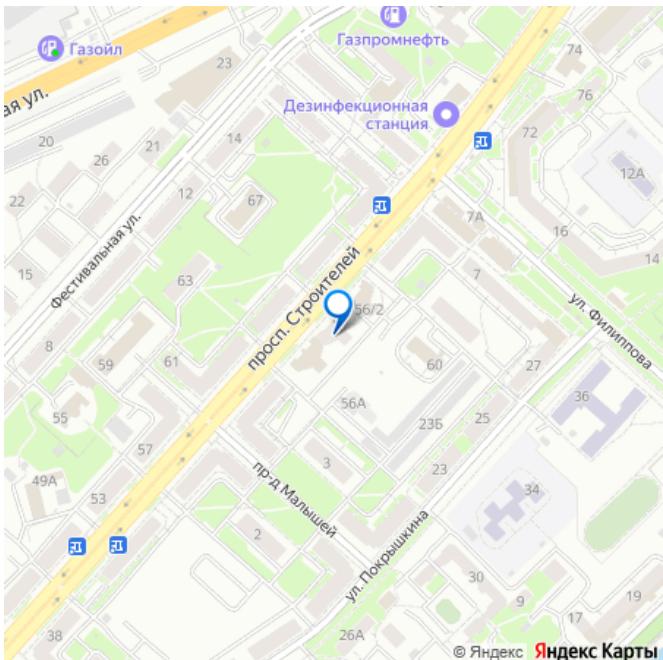
5 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1654866. Уютная студия в новом кирпичном доме! Новокузнецк, пр-т Строителей, 56/1 Площадь: 48,2 м? | Этаж: 1 из 5 | Год постройки: 2024 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.4 МЕТРА, ЧТО ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ КВАРТИРУ С МАНСАРДОЙ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД КОММЕРЦИЮ Уникальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт!

Продаётся светлая и тёплая квартира с черновой отделкой — идеальная основа для реализации вашего дизайнера проекта . Дом уже сдан, документы готовы, ключи — в день расчёта! Технические особенности: *

Конструктив дома: кирпичные стены, перегородки между квартирами — Сибит 240 мм * Стены санузла — гипсокартон с утеплителем 100 мм * Потолки обшиты огнеупорным гипсокартоном * Выполнена разводка электрики, установлен распределительный щит с автоматами * Радиаторы с терморегуляторами * Водосчётки (х/в и г/в), мини-гидрант в каждой квартире * Механический рекуператор с угольным фильтром * Пожарная сигнализация * Все окна оснащены детскими замками для безопасности малышей В доме: * Современный лифт * Просторный подъезд и благоустроенная

придомовая территория Дополнительные преимущества: * Возможность объединения с соседними квартирами для создания большего пространства * Предлагаем ремонт в формате WhiteBox или «под ключ» — с возможностью включения в ипотеку * Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях * Полное юридическое сопровождение сделки Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Такое предложение долго на рынке не задержится!

