

Создано: 07.10.2025 в 22:30

Обновлено: 20.01.2026 в 07:31

Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Притомский, 31к1

**6 450 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 31к1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

## Квартира

Высота потолков

22.8 м



Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

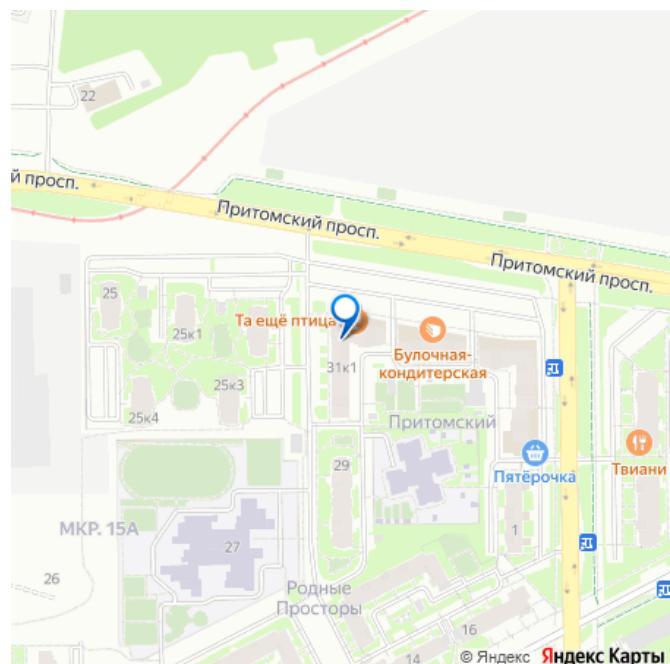
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928556934>

5

СибЛюкс, СибЛюкс

**79861191460**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Купля Продажа квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Квартира с мебелью и техникой, для личного проживания или арендного бизнеса (без дополнительных вложений), в Центральном районе города Кемерово по адресу: Притомский проспект, 31к1 При необходимости квартиру можно легко трансформировать в 2х комнатную (кухню студию и комнату). • Застройщик СибирьИнвестХолдинг, дом входит в ЖК Притомский • Уникальный комплекс с собственной инфраструктурой, недалеко от реки Томь, рядом с Президентским Кадетским училищем и новым спортивным кластером, в который будет входить Ледовый дворец, Аrena, различные площади, кассационный суд, вдоль реки, до моста продлена Набережная города, и многое другое. • Отличное месторасположение. В шаговой доступности магазины, салоны красоты, торговые центры Лето и Московский и многое другое. В домах жилого комплекса на первых этаже располагаются различные коммерческие помещения • Окна выходят в сторону моста по улице Терешковой • Квартира, общей площадью 44.1 кв.м., расположена на 15 этаже 16и этажного здания. • Выполнен отличный ремонт по европейским стандартам. Стиль ЛОФТ. • В

квартире есть всё для комфортного проживания в городе Кемерово. Остаётся вся мебель и техника (кухня, посудомоечная машинка, керамическая варочная панель, духовой шкаф, телевизор, пылесос, утюг. ), а так же предметы интерьера. • В ЖК Притомский есть сквер с детскими и спортивными площадками. Во дворе подземный паркинг. Закрытая территория, которая просматривается камерами видеонаблюдение.

