

Создано: 03.10.2025 в 22:07

Обновлено: 28.10.2025 в 08:31

**Кемеровская область, Кемерово,
Пролетарская улица, 26**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, 26

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

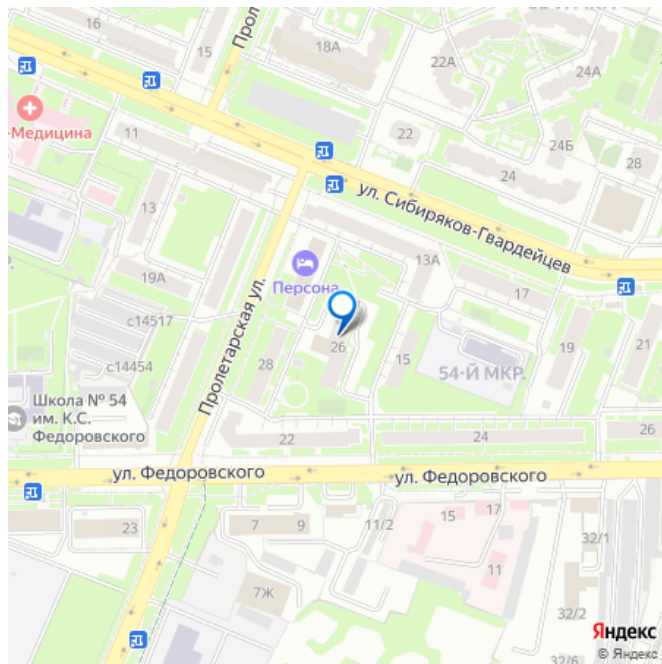
<https://kemerov.move.ru/objects/928544794>

1

Оксана Шнякина, Частный маклер

79131304630

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная светлая 1ком площадью 40 кв. м на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Просторная жилая зона площадью 25 кв. м и кухня - ниша 5 кв.м делают эту квартиру идеальным вариантом для комфортного проживания. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора и свободы.

Имеется вместительная кладовка. Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом и с мебелью, что позволяет вам сразу въехать и наслаждаться новым жильем. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Санузел совмещен, что удобно и практично. Два окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня.

Дом расположен в тихом и спокойном районе, у него есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Для удобства жильцов в доме есть пандус, а благодаря кирпичному материалу постройки он отличается надежностью и

долговечностью. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и

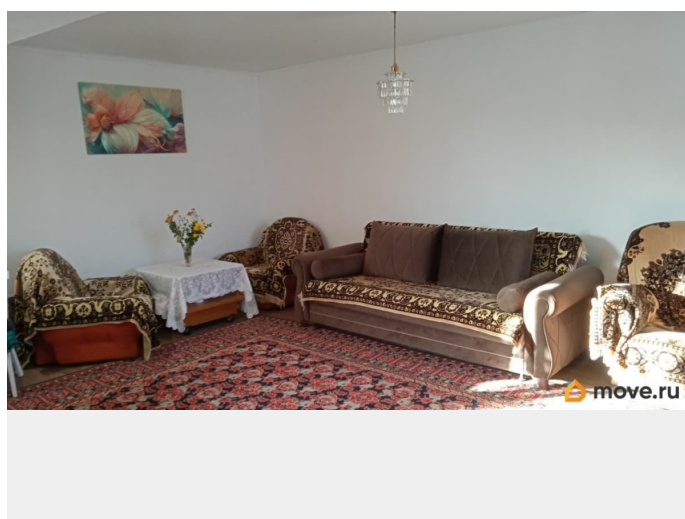
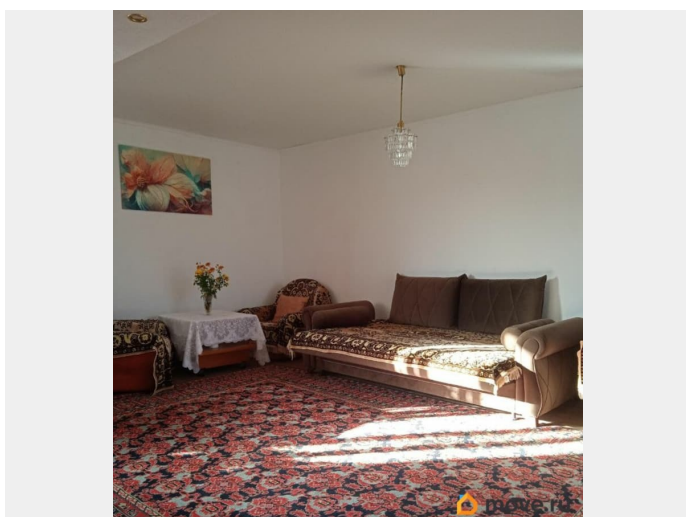
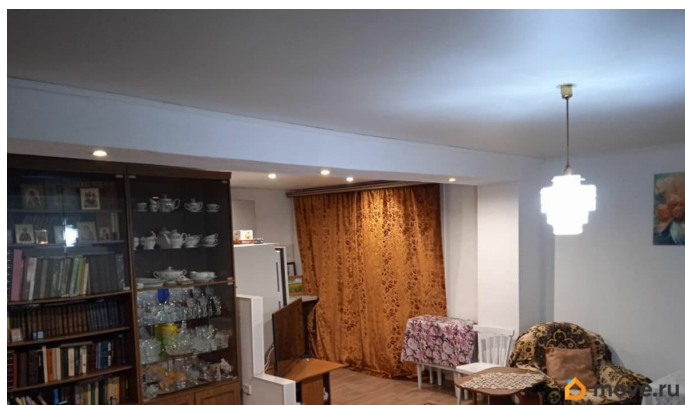
клиники, что делает его привлекательным для семей с детьми. Также рядом много

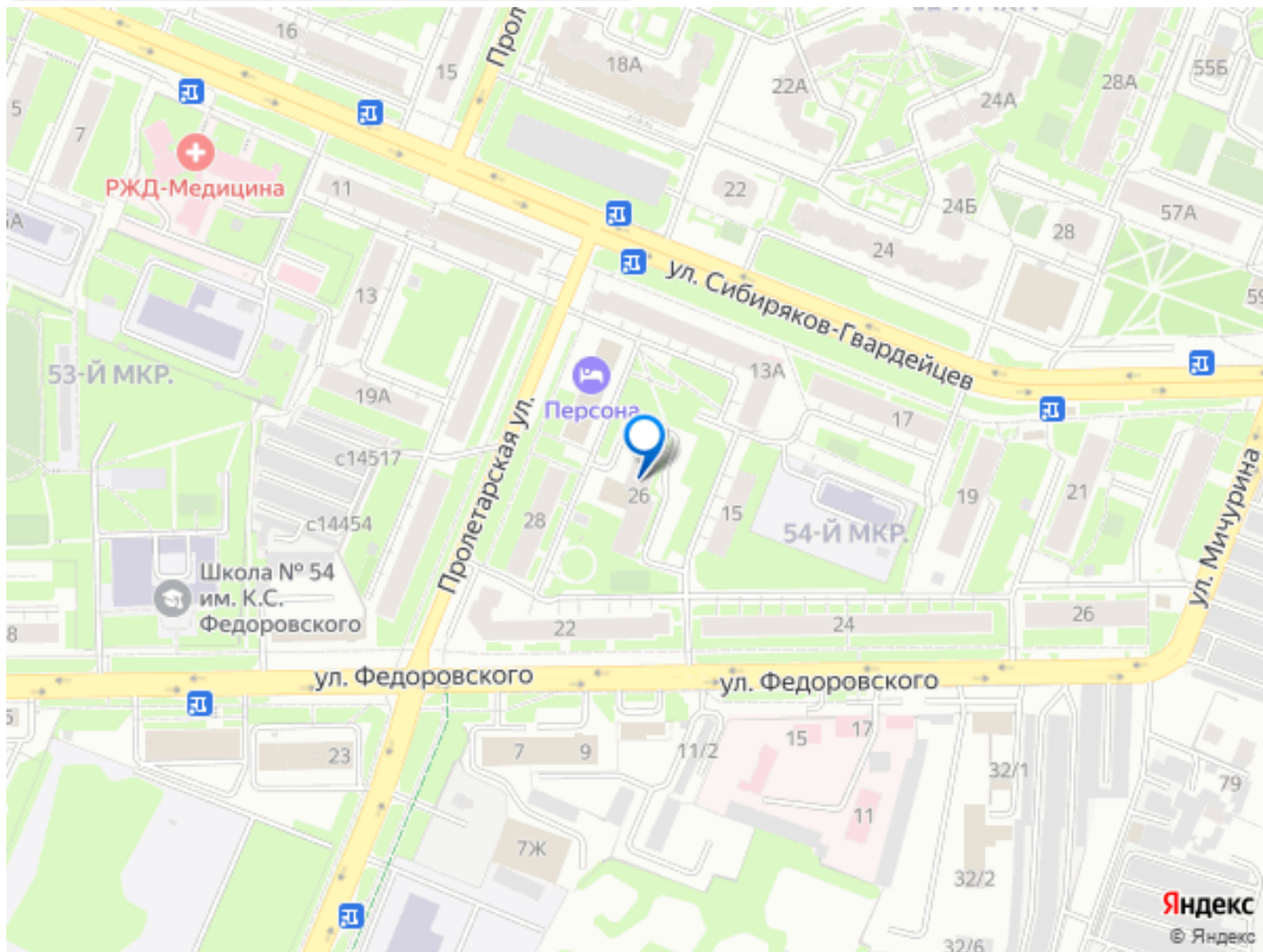
магазинов, где можно сделать все

необходимые покупки. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка

оформляется через договор купли-продажи, возможно использование ипотеки. Квартира без обременений и готова к продаже. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России