

Создано: 08.10.2025 в 14:17

Обновлено: 29.10.2025 в 18:04

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Ключева, 5/1

3 830 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Ключева, 5/1

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

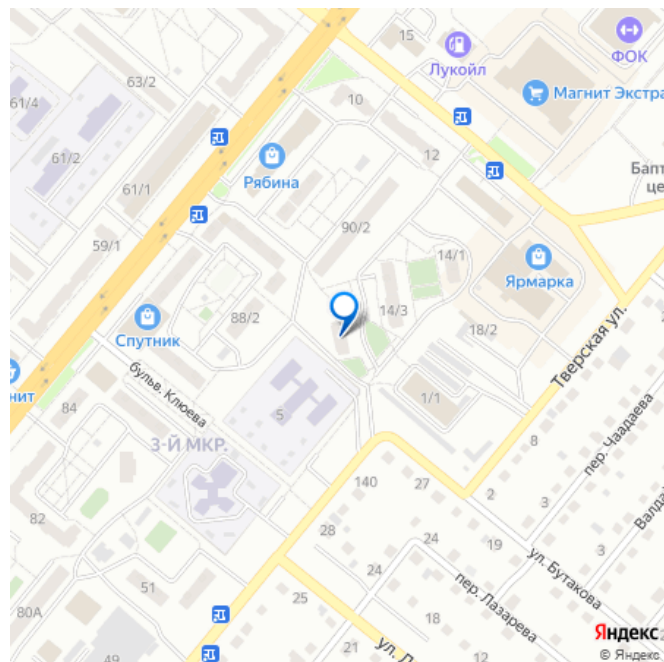
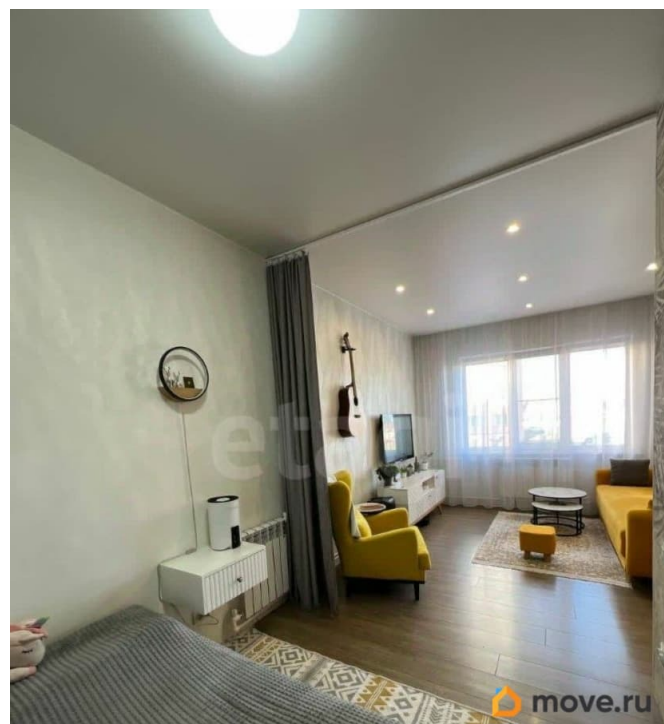
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/9285569309>

Анастасия Андреевна Ценева, ЭТАЖИ
Ленинск-Кузнецкий
79861190052

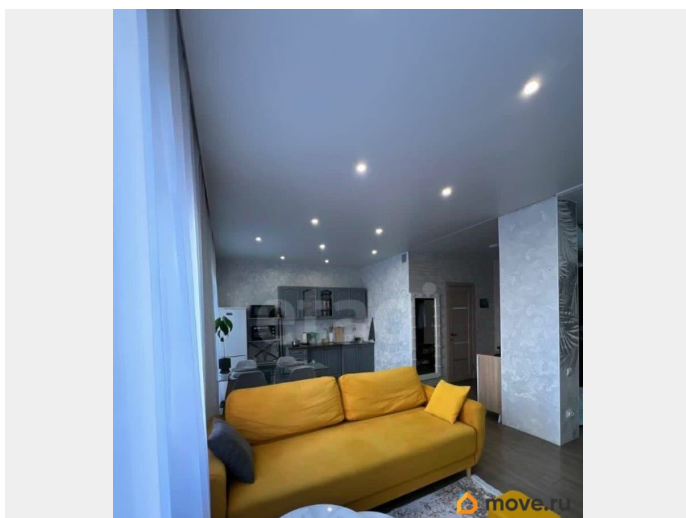
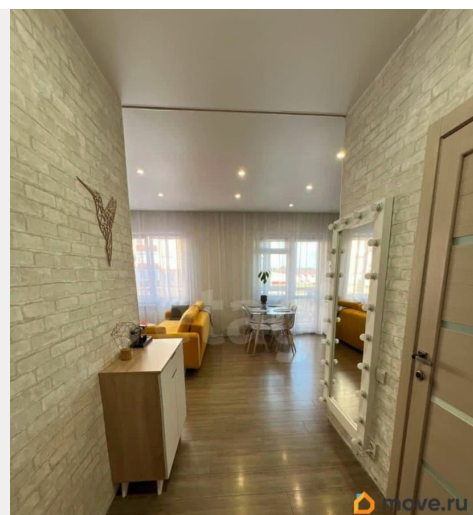
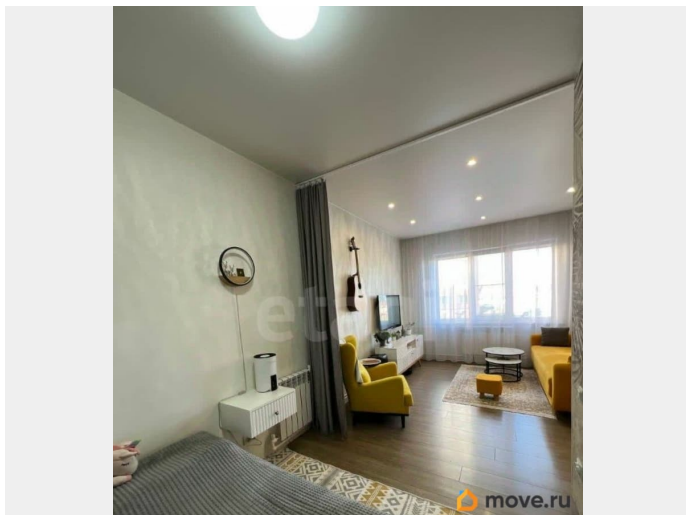
для заметок

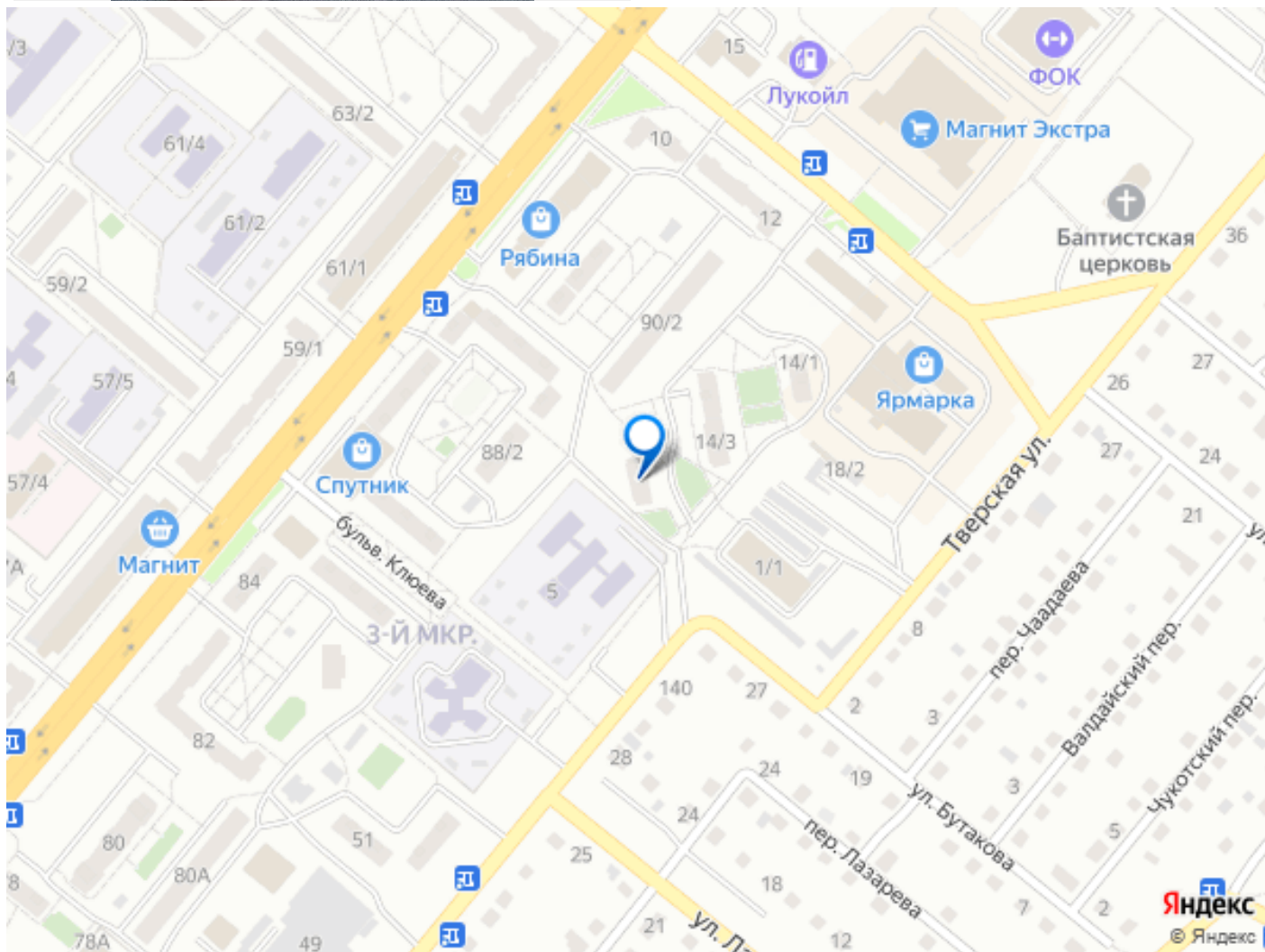
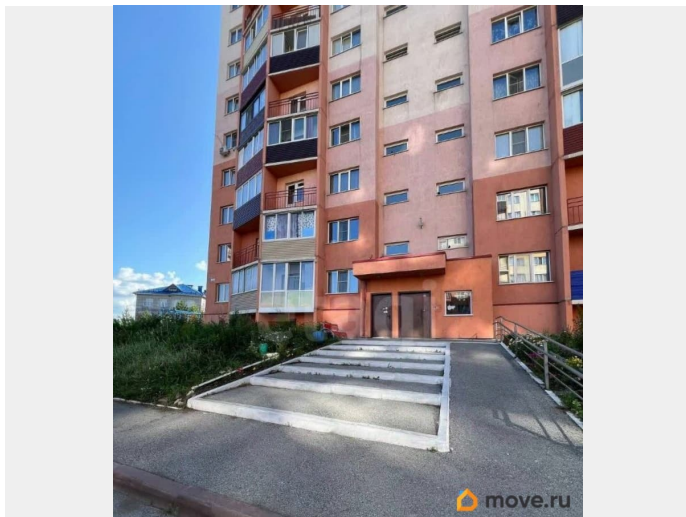


Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 9.6% Продается квартира свободной планировки, площадью 37,4 кв.м., расположенная на первом этаже в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, заменены напольное покрытие и обои, установлены новые натяжные потолки. Так же заменены радиаторы отопления на биометаллические. Квартира оснащена застекленным балконом, что увеличивает полезное пространство. При продаже остается часть мебели и бытовой техники, что позволяет заселиться сразу после покупки. Имеется уличная камера видеонаблюдения. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В пешей доступности находятся детский сад и школа, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. В округе расположены супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за покупками. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, обеспечивая быстрый доступ к разным районам города. Квартира подходит для оформления перевода существующей ипотеки под 9,6%. Дополнительные финансовые преимущества включают возможность использования материнского капитала. Сделка сопровождается профессиональным агентством недвижимости, которое гарантирует юридическую чистоту и подготовку всей необходимой документации. Объект представляет собой практичное решение для

тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Доступен торг для заинтересованных покупателей. Просмотр квартиры проводится по предварительной договоренности. ТОРГ. Код пользователя: 123973 Номер в базе: 8991019





Move.ru - вся недвижимость России