

Создано: 13.09.2025 в 10:28

Обновлено: 13.09.2025 в 12:54

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 36к2**

5 335 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 36к2

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.8 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

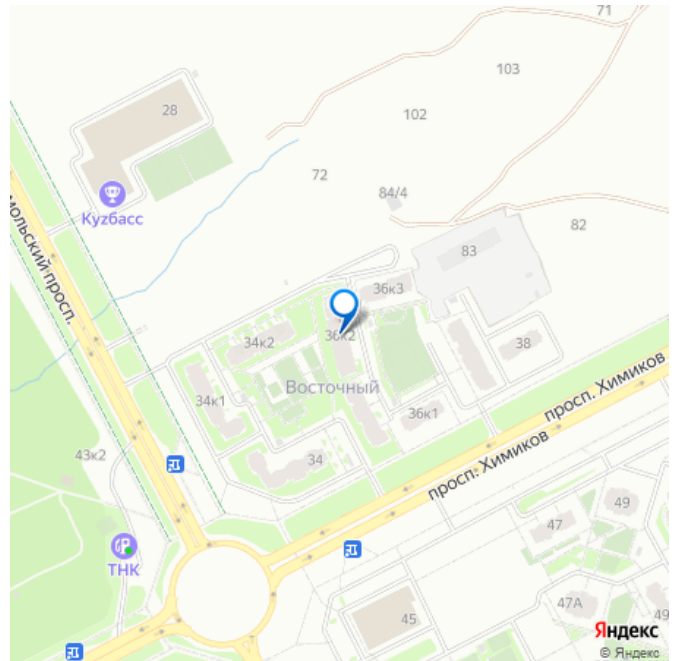
совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9284917350>

Елена Попович, Пронедвижимость
79390389512

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже современная квартира-студия в новом ЖК Восточный, экологически благоприятный Ленинский район. Дом сдан в 2020г., один взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию, полная стоимость в договоре. В квартире остается встроенный кухонный гарнитур со встраиваемой техникой, мебель, в том числе кровать-трансформер, всё в отличном состоянии. Предусмотрена кладовая в прихожей для хранения вашего гардероба. Квартира теплая, качественный ремонт, отделка в нейтральных тонах. Ламинат высокого класса. Лоджия 7,4 кв.м. с хорошим видом. Видеонаблюдение в подъезде, лифтах и всей придомовой территории. Удобный 5 этаж. Дом удален от шума и пыли проездной дороги. Преимущества района: - чистый воздух; - широкие дороги, удобные транспортные развязки; - супермаркеты, торговые центры; современные травмобезопасные игровые и спортивные площадки, велодорожки; фитнес-центры, кафе, стоматологии, клиники; - в районе много школ, детских садов; - в

непосредственной близости новый теннисный центр Кузбасс и живописный Кузбасский парк, в котором можно покормить белок, зимой покататься на лыжах и коньках, а летом пожарить шашлык в уютной беседке в тенике! Звоните! При необходимости поможем оформить ипотеку на самых выгодных условиях для вас. Внимание! Вызовы могут идти долго из-за переадресации, дождитесь, пожалуйста, ответа.

