

Создано: 14.11.2025 в 12:55

Обновлено: 09.04.2026 в 11:04

**6 080 000 ₺**

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

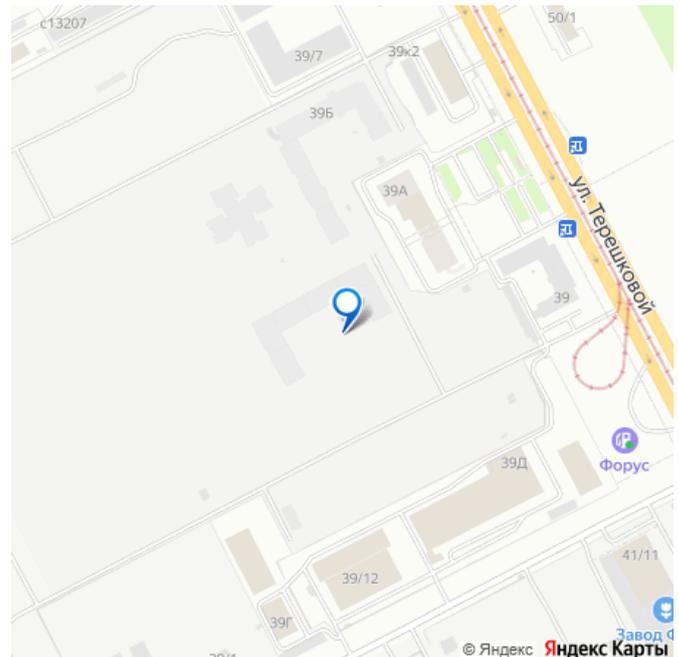
4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

ДО КОНЦА АПРЕЛЯ ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ:  
СТАВКА 3,5% НА ВЕСЬ СРОК, РАССРОЧКА НА  
КВАРТИРЫ, ЦВЕТУЩЕЕ КОМБО - СКИДКА ДО

для заметок



15% ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ И ДРУГИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний «Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме 3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м<sup>2</sup>. Отделка на выбор — под самоотделку, предчистовая отделка, «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками. Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП). Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения. Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Беседка для проведения праздников. Уже работает в





площадь м²  



 move.ru

