

Обновлено: 05.02.2026 в 14:57

**5 859 000 ₪**

Округ

Кемерово, Ленинский район

## Квартира

## Высота потолков

2.8 M

Общая площадь

 $35.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/15

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

балкон

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

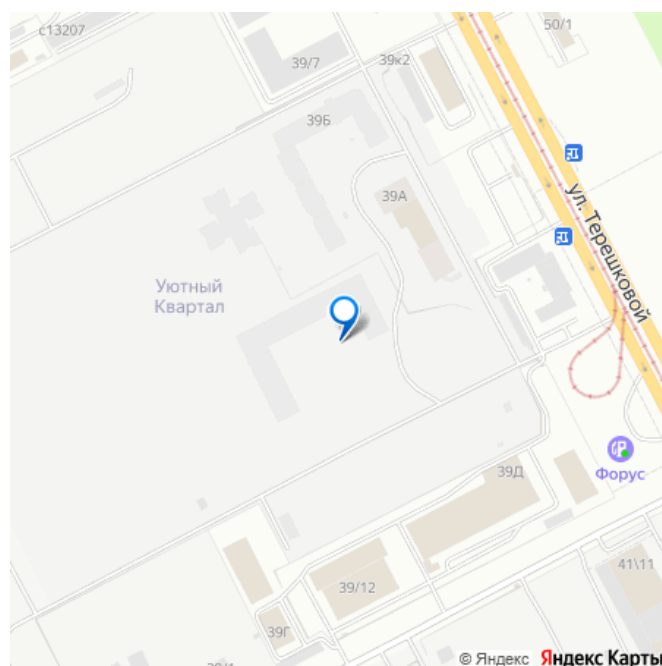
## Описание

ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ:  
СТАВКА 3,5% НА ВЕСЬ СРОК, РАССРОЧКА НА  
КВАРТИРЫ, ЗИМНЕЕ КОМБО - СКИДКА ДО 15%

<https://kemerov.move.ru/objects/9287372340>

Атмосфера, Атмосфера  
79325071002

**для заметок**



ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С

ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ И ДРУГИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний

«Атмосфера» объявляет о скором старте

продаж в новом доме 3 в рамках

масштабного проекта комфорт-класса

«Уютный квартал». Это уникальный шанс

забронировать квартиру по выгодным

стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный

квартал» — первый проект комплексной

застройки в формирующемся новом центре

города, реализованный в концепции «город-

сад». Жителей ждут благоустроенные

общественные пространства, зоны для

прогулок и отдыха, современная

инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

Архитектура: 5 секций переменной

этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от

23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под

самоотделку, «white box», «комфорт»,

«комфорт плюс». Эксклюзивные планировки:

пентхаусы на последних этажах с потолками

3,5 м и застекленными террасами. Двор:

закрытый внутренний двор без машин с

современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная

отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный

паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для

всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-

объекты, подвесные гамаки, качели. Для

спорта: всесезонный футбольный манеж,

площадки для баскетбола и волейбола,

воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км

велодорожек. Для детей: игровые площадки

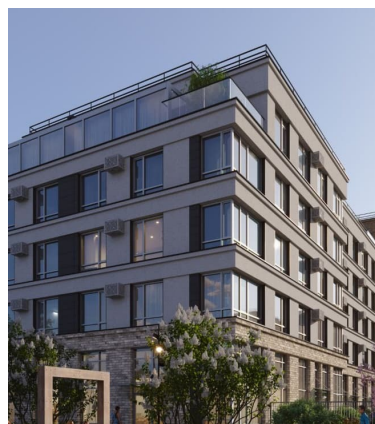
разных возрастных категорий, зимняя горка,

каток. Для прогулок: более 10 км

пешеходных дорожек. Ивент-беседка для

проведения праздников. Уже работает в

первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников. Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум. Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер. Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств. Спа центр. Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки: • Ипотека от ведущих банков. • Военная ипотека. • Рассрочка. • Trade-in. • Материнский капитал. • Государственные субсидии и сертификаты. Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!



площадь м² move.ru



move.ru

