

Создано: 14.11.2025 в 12:55

Обновлено: 05.02.2026 в 14:57

**5 859 000 ₽**

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ:  
СТАВКА 3,5% НА ВЕСЬ СРОК, РАССРОЧКА НА  
КВАРТИРЫ, ЗИМНЕЕ КОМБО - СКИДКА ДО 15%

<https://kemerov.move.ru/objects/928737234>

0

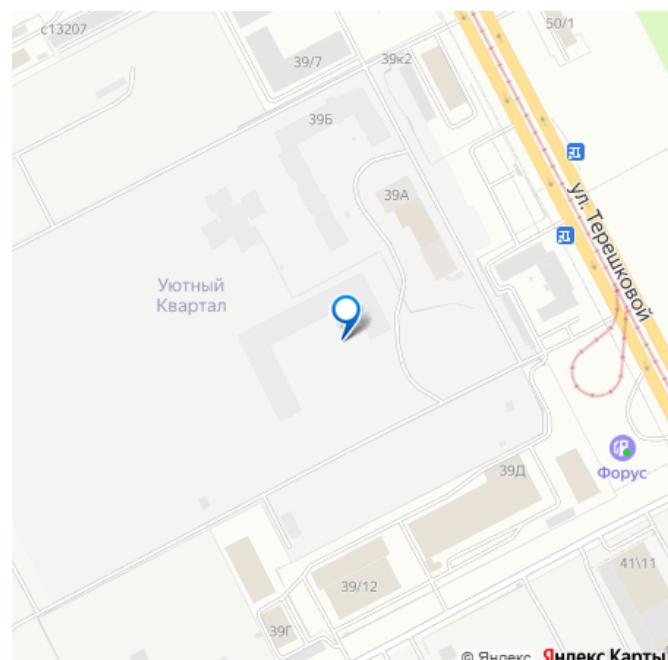
Атмосфера, Атмосфера

**79325071002**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С  
ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ И ДРУГИЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний  
«Атмосфера» объявляет о скором старте  
продаж в новом доме 3 в рамках  
масштабного проекта комфорт-класса  
«Уютный квартал». Это уникальный шанс  
забронировать квартиру по выгодным  
стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный  
квартал» — первый проект комплексной  
застройки в формирующемся новом центре  
города, реализованный в концепции «город-  
сад». Жителей ждут благоустроенные  
общественные пространства, зоны для  
прогулок и отдыха, современная  
инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

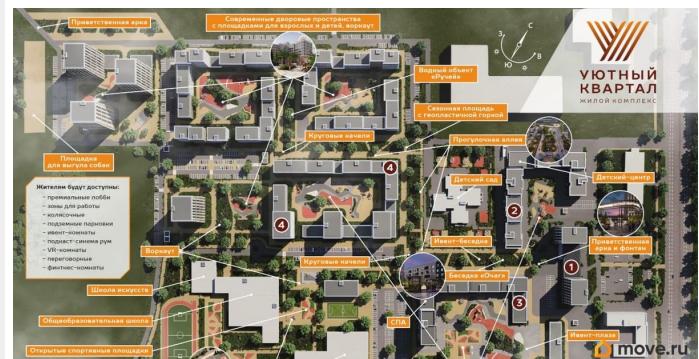
Архитектура: 5 секций переменной  
этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от  
23,5 до 114,2 м<sup>2</sup>. Отделка на выбор — под  
самоотделку, «white box», «комфорт»,  
«комфорт плюс». Эксклюзивные планировки:  
пентхаусы на последних этажах с потолками  
3,5 м и застекленными террасами. Двор:  
закрытый внутренний двор без машин с  
современными детскими площадками.

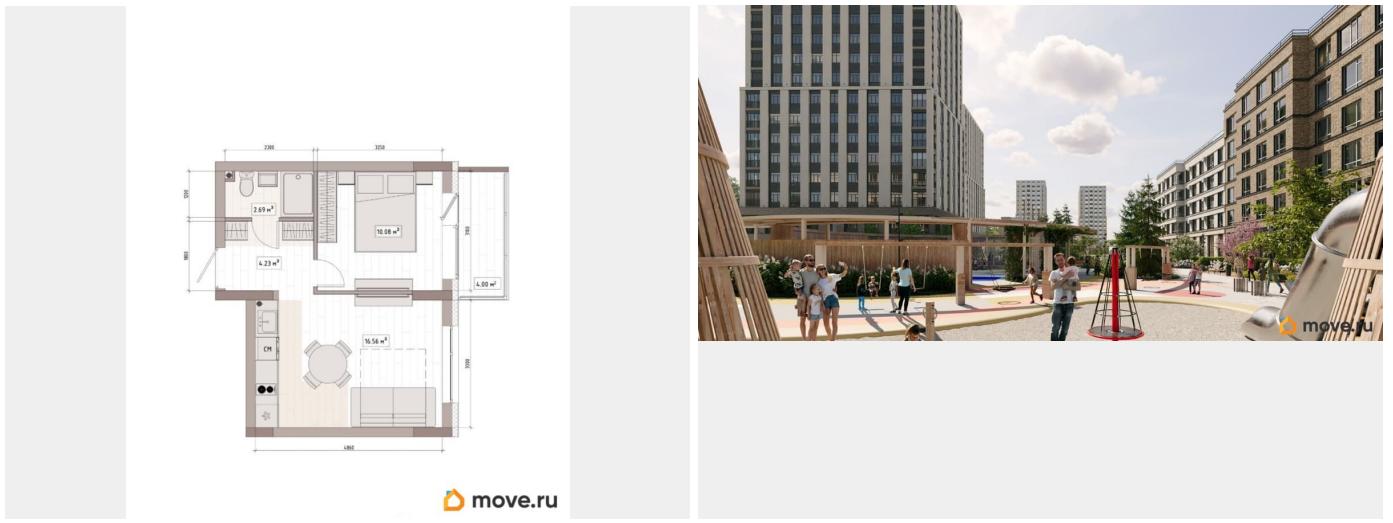
Комфорт: панорамные окна, премиальная  
отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный  
паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для  
всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-  
объекты, подвесные гамаки, качели. Для  
спорта: всесезонный футбольный манеж,  
площадки для баскетбола и волейбола,  
воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км  
велодорожек. Для детей: игровые площадки  
разных возрастных категорий, зимняя горка,  
каток. Для прогулок: более 10 км  
пешеходных дорожек. Ивент-беседка для  
проведения праздников. Уже работает в

первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников. Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер. Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки: • Ипотека от ведущих банков. • Военная ипотека. • Рассрочка. • Trade-in. • Материнский капитал. • Государственные субсидии и сертификаты. Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!





move.ru

