

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:20

<https://kemerov.move.ru/objects/928888275>

3

**ГК Атмосфера, ГК Атмосфера**  
**89251234567**



**Кемеровская область, Кемерово, ул.**

**Терешковой, стр. 3**

**6 213 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, ул. Терешковой, стр. 3

Улица

[улица Терешковой](#)

**Квартира**

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



**Детали объекта**

Тип сделки

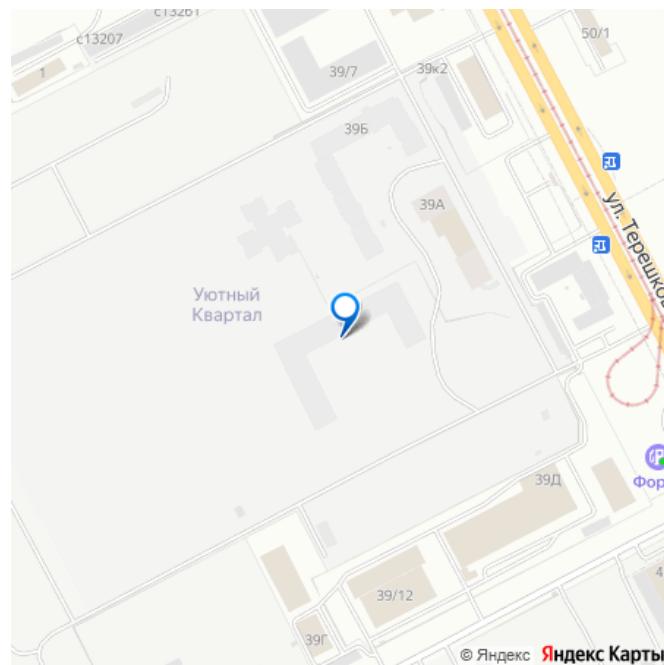
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

**Описание**

ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ:  
СТАВКА 3,5% НА ВЕСЬ СРОК, РАССРОЧКА НА  
КВАРТИРЫ, ЗИМНЕЕ КОМБО - СКИДКА ДО 15%  
ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С  
ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ И ДРУГИЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний

«Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме №3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом №3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м<sup>2</sup>. Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников.

Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер. Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки: • Ипотека от ведущих банков. • Военная ипотека. • Рассрочка. • Trade-in. • Материнский капитал. • Государственные субсидии и сертификаты. Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!



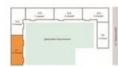


План с 10-го по 15-ый этаж блок-секция 3/1 дом 3



 **ЮТНЫЙ  
КВАРТАЛ**  
жилой комплекс

Дворовая территория  
ул. Терешковой

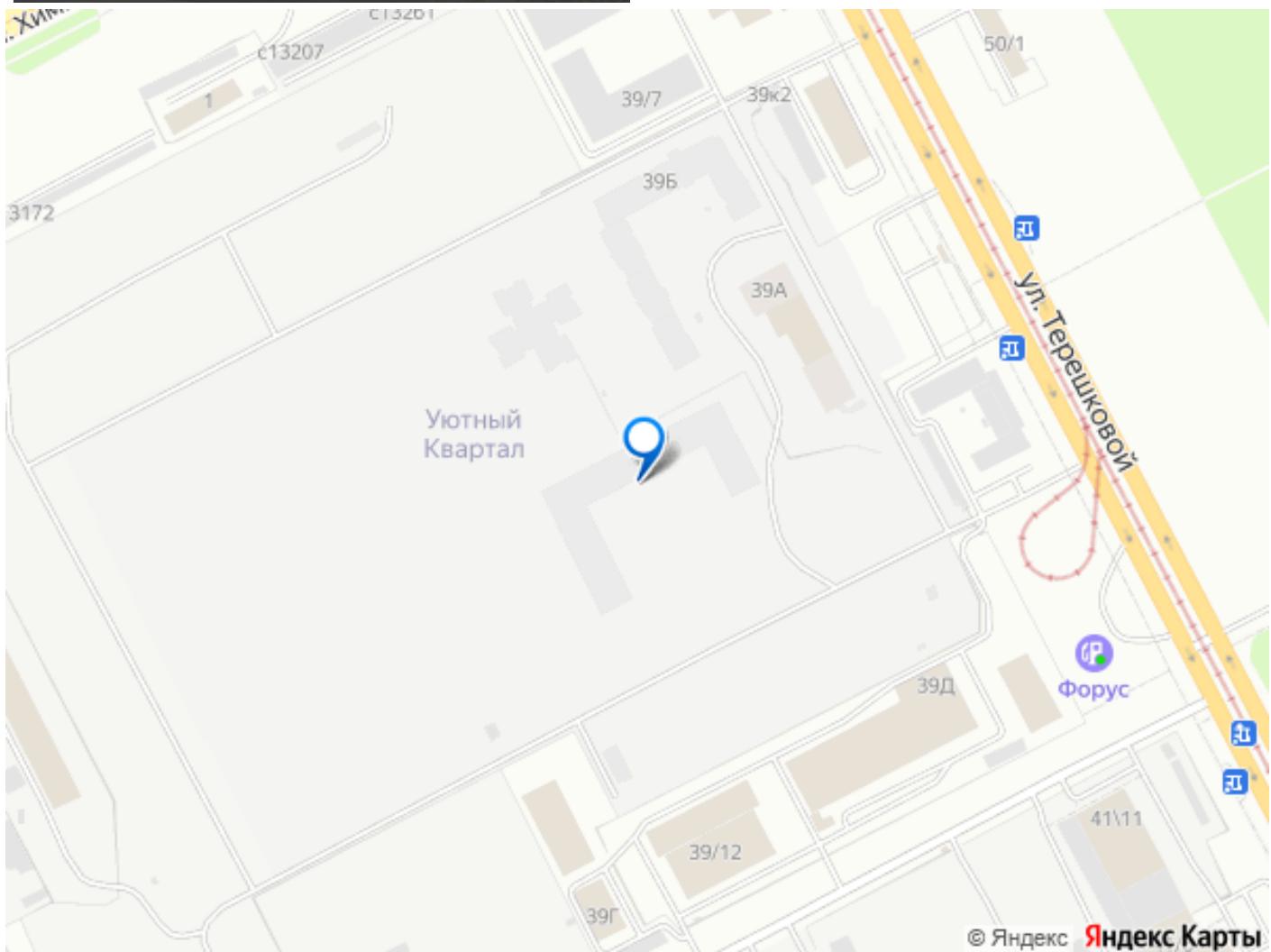


10-14 этажи  
□ 2080 м<sup>2</sup>  
h потолка = 2600 мм  
15 этаж  
□ 2390 м<sup>2</sup>  
h потолка = 450 мм  
h потолка = 2600 мм



площадь м<sup>2</sup>  
**33,1**  
комнат  
**1**

 **ЮТНЫЙ  
КВАРТАЛ**  
жилой комплекс



© Яндекс Яндекс Карты

