

Создано: 14.11.2025 в 12:45

Обновлено: 03.04.2026 в 14:24

**5 558 000 ₺**

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

ДО КОНЦА АПРЕЛЯ ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ:  
СТАВКА 3,5% НА ВЕСЬ СРОК, РАССРОЧКА НА  
КВАРТИРЫ, ЦВЕТУЩЕЕ КОМБО - СКИДКА ДО  
15% ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С  
ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ И ДРУГИЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний

<https://kemerov.move.ru/objects/928737233>

6

**Атмосфера, Атмосфера**

**79801155091**

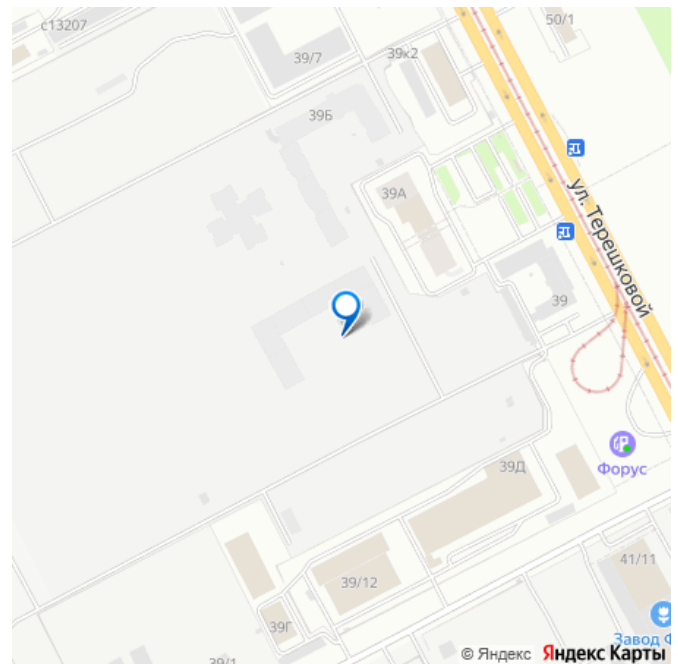
для заметок



План со 2-го по 9-ый этаж блок-секция 3/1 дом 3



 move.ru



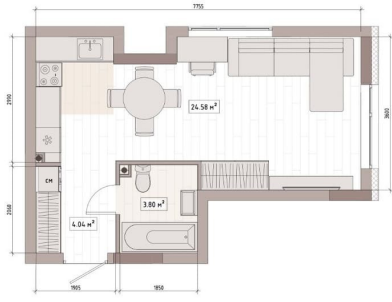
«Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме 3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

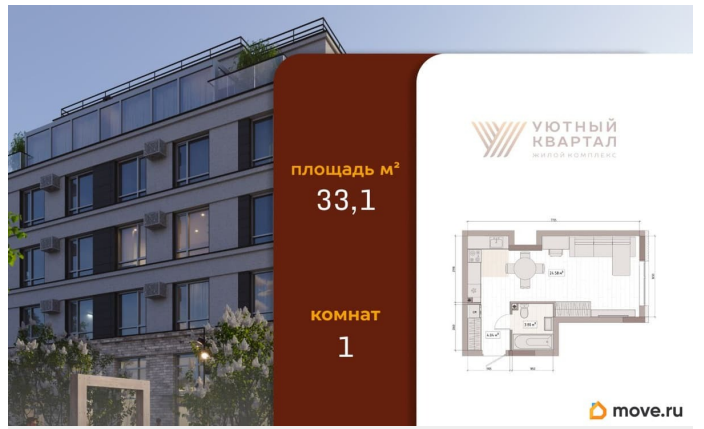
Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м<sup>2</sup>. Отделка на выбор — под самоотделку, предчистовая отделка, «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками. Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП). Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения. Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников.

Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум  
 круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер.  
 Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств  
 Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки: • Ипотека от ведущих банков. • Военная ипотека. • Рассрочка. • Материнский капитал. • Государственные субсидии и сертификаты. Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!





move.ru



Уютный квартал  
ЖИВОЙ КОМПЛЕКС

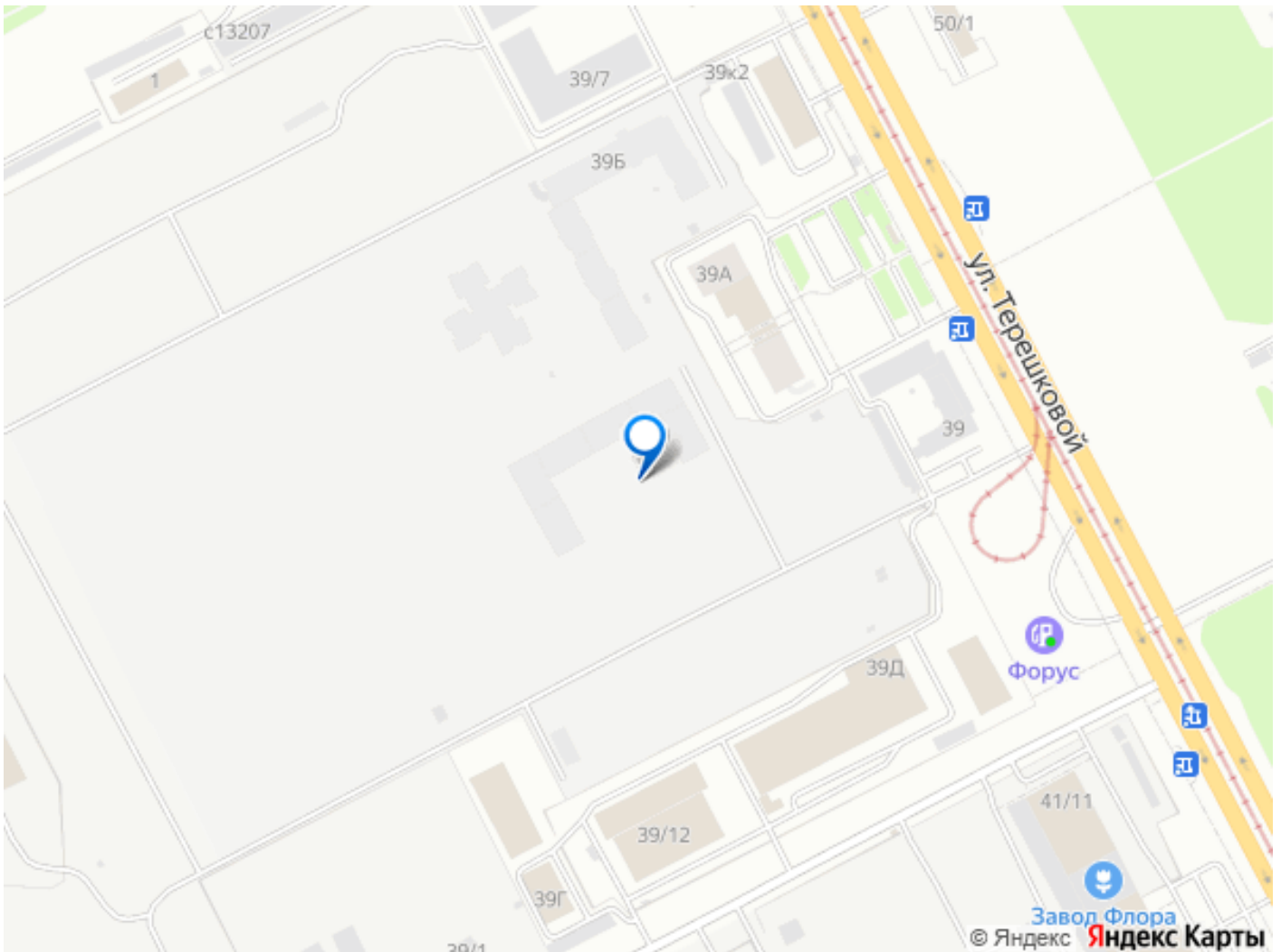
площадь м²  
33,1

КОМНАТ  
1

move.ru



move.ru



Завод Флора  
© Яндекс Яндекс Карты

