

Создано: 29.09.2025 в 07:00

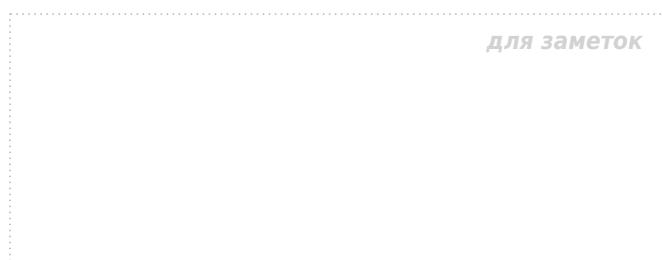
Обновлено: 05.01.2026 в 17:50

<https://kemerov.move.ru/objects/928532454>

7

**Мария Михайлова, ДЕРЖАВА
НEDВИЖИМОСТЬ**

79861192637



**Кемеровская область, Ленинск-
Кузнецкий район, разъезд Строительный,
проспект Ленина, 25**

2 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, проспект Ленина, 25

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

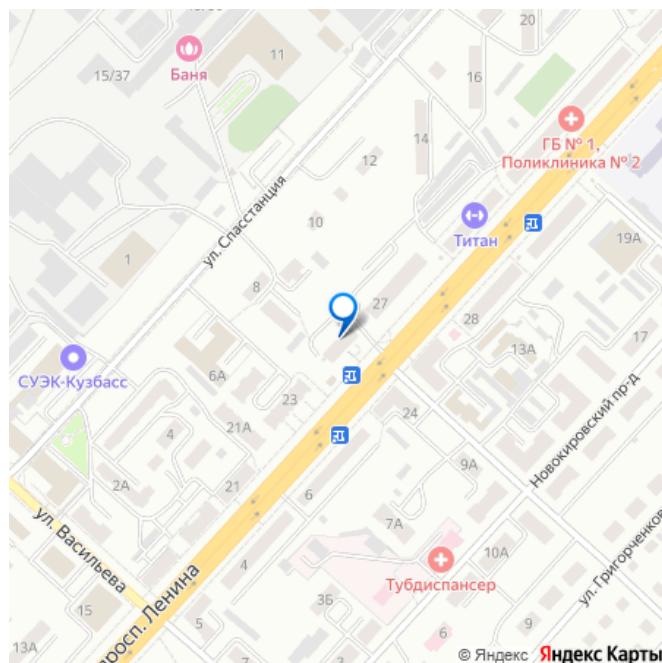
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1777233. Уютная студия в г.

Ленинск-Кузнецком Адрес: проспект Ленина, 25, Ленинск-Кузнецкий. Основные

характеристики: - Площадь: 32 кв. м (жилая — 18 кв. м, кухня — 5,5 кв. м). - Этаж: 1. -

Ремонт: косметический. - Высота потолков:

2,7 м. Преимущества: - Удобное расположение в историческом районе. -

Кирпичный дом 1947 года постройки. Эта

студия идеально подойдёт молодым

специалистам, студентам, парам без детей и пожилым парам. Просторная и светлая

квартира создаёт отличные условия для комфорtnого проживания. Позвоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр! Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Приобретите квартиру и сдайте ее в аренду.

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

Высокая прибыльность: сдача квартиры

посуточно или на долгий срок позволяет

получать регулярный пассивный доход,

покрывающий расходы на содержание и

обеспечивающий высокую рентабельность

ваших вложений. Минимальные риски: рынок

недвижимости считается одним из наиболее

устойчивых активов, даже в условиях

экономических колебаний.

Быстроокупаемость: качественная отделка и

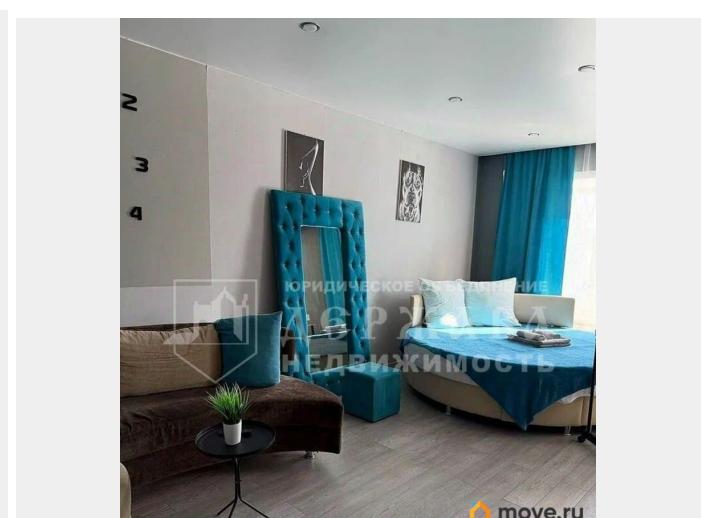
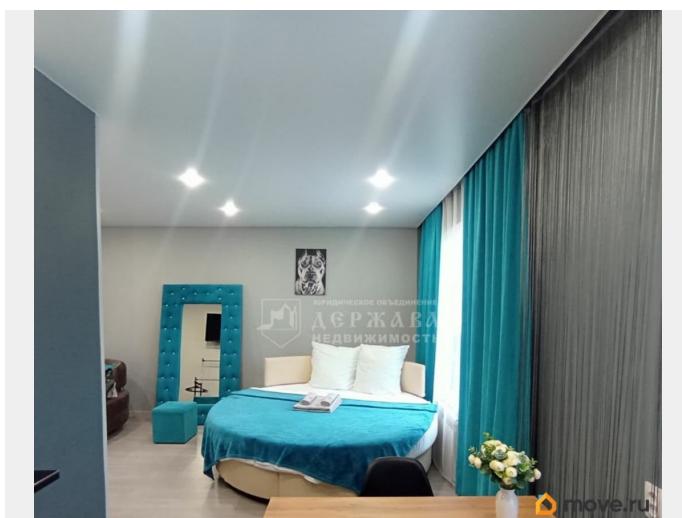
удобное расположение позволяют быстро

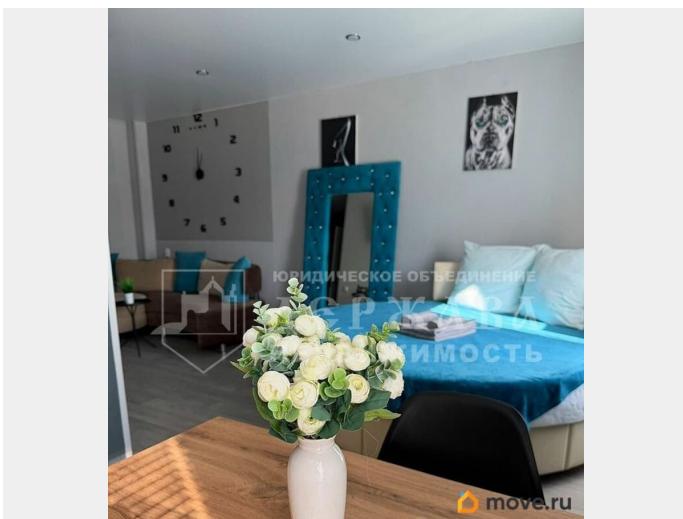
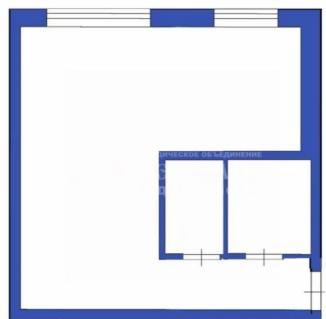
находить клиентов и минимизировать период

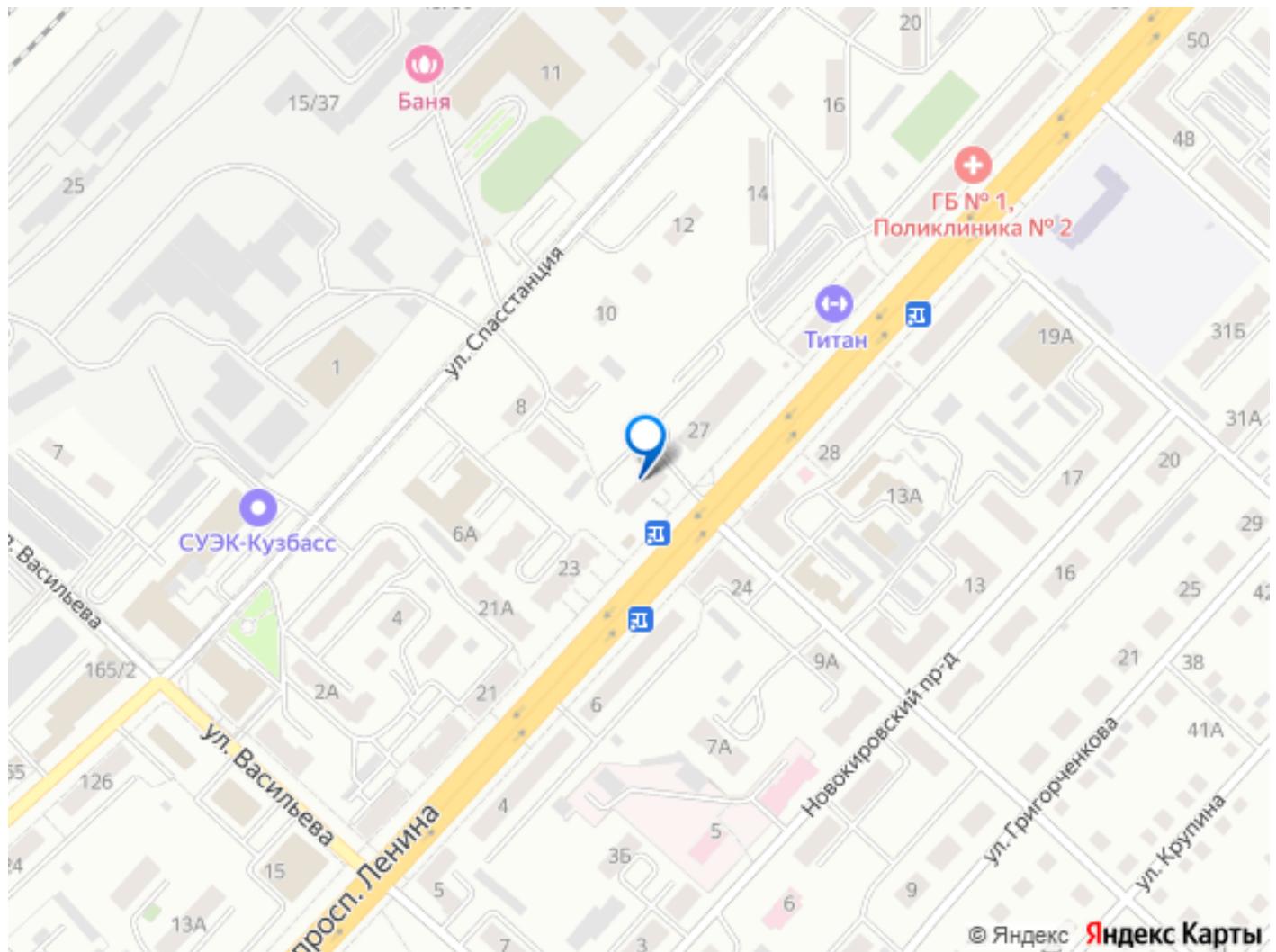
простоя. Перспективы роста капитала: стоимость недвижимости постоянно растёт, особенно в популярных районах с развитой инфраструктурой. Дополнительные услуги поддержки: мы предлагаем помочь в управлении недвижимостью, подборе арендаторов и сопровождении сделок, освобождая вас от хлопот и забот. Мы поможем вам сделать правильный выбор, подобрать оптимальный объект и начать зарабатывать уже завтра! Важно помнить: недвижимость всегда остаётся вашим активом, который обеспечивает стабильный рост доходов и гарантирует финансовую независимость. Преимущества наших предложений: Разнообразие вариантов недвижимости на любой вкус и бюджет. Высококачественный ремонт и оснащённость современными технологиями.

Конкурентоспособные цены и выгодные условия покупки. Опытные специалисты, готовые сопровождать сделку на всех этапах. Заинтересованы? Свяжитесь с нами сейчас и получите консультацию специалиста по выгодным вложениям в недвижимость!

Инвестируйте в будущее уже сегодня — выбирайте свою квартиру для успешной сдачи в аренду.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России