

🕒 Создано: 10.07.2025 в 08:57

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 17:04

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Горняк, улица Горького, 19**

**2 600 000 ₹**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Горняк, улица Горького, 19

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

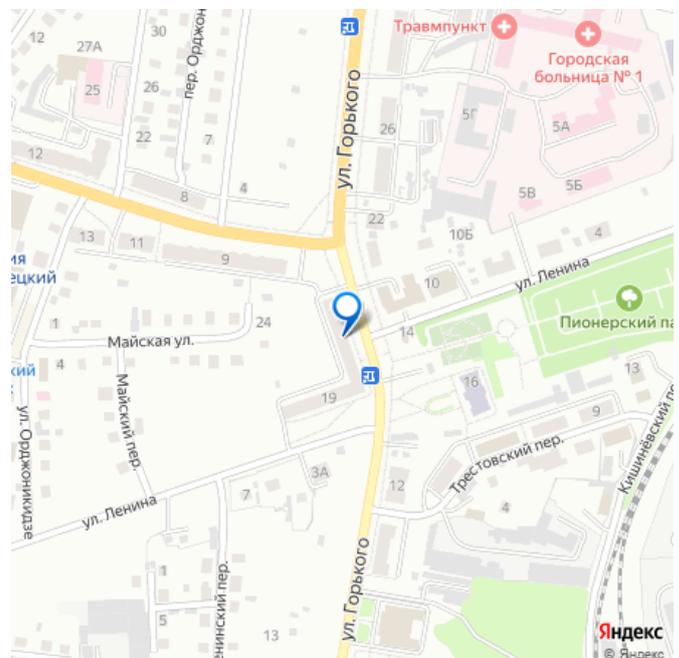
косметический

Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9282701990>

**Алла Павловна Бобер, ЭТАЖИ**  
**Ленинск-Кузнецкий**  
**79856580710**

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Продается великолепная однокомнатная квартира-студия площадью 31,6 кв. метра, расположенная на пятом этаже уютного пятиэтажного кирпичного дома в спокойном спальном районе города. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и современный стиль. Внутри вас ждет свежий евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов. Капитальный ремонт крыши и фасада здания был завершен совсем недавно, что гарантирует долговечность и надежность. В квартире установлены натяжные потолки, новые радиаторы и стильные люстры, создающие атмосферу уюта. Прочная железная входная дверь обеспечивает безопасность, а полы везде покрыты линолеумом, кроме ванной комнаты, где уложена керамическая плитка. Просторный санузел совмещен с душевой кабиной, что добавляет удобства в повседневной жизни. Особое внимание стоит уделить открытому балкону с решетками, который выходит на проезжую часть — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Вся новая мебель и техника остаются при продаже, за исключением телевизора, что позволяет вам сразу же наслаждаться комфортом нового жилья. Соседи — тихие, приветливые и добрые люди, с которыми вы без труда подружитесь. В шаговой доступности находятся автобусные остановки, продуктовые магазины, парикмахерская, аптеки, детский сад 7, частная школа, детская поликлиника 1,

техникум и кожендиспансер, а также губернский рынок. Для активного отдыха рядом расположены скверы, дворец творчества и парк пионеров. Юридическая чистота сделки гарантирована — свободная продажа и быстрый выход на сделку. Покупая квартиру через агентство недвижимости «Этажи», вы получаете: - Юридически чистую квартиру без рисков. - Гарантию безопасной сделки. - Помощь в одобрении и оформлении ипотеки во всех ведущих банках с преференциями до 1%. - Экономия ежегодных страховых взносов на 20-30%. - Гарантийный сертификат до 25 млн. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Пишите, звоните и записывайтесь на показ — ваше новое жилье ждет вас! Код пользователя: 145988 Номер в базе: 6397253

