

Создано: 03.02.2026 в 19:08

Обновлено: 06.02.2026 в 05:08

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 56/1**

3 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,
56/1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

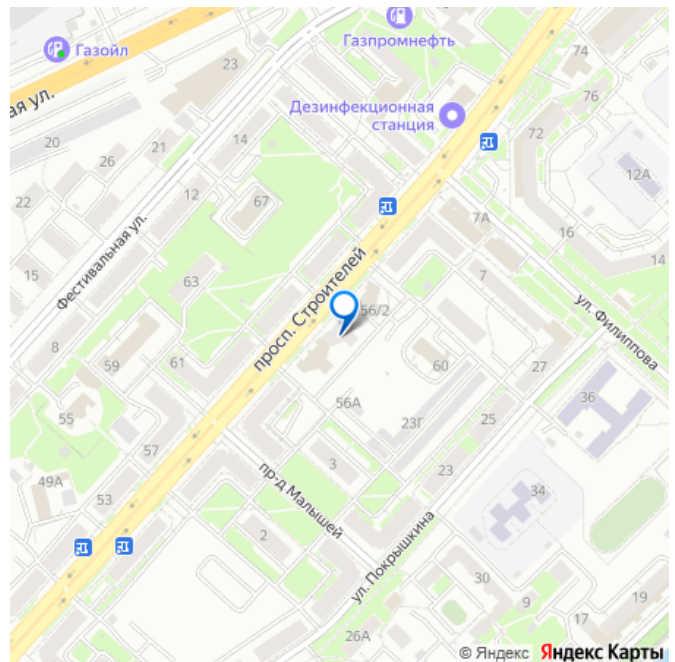
<https://kemerov.move.ru/objects/928882076>

9

Екатерина Козлова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1654872. Уютная студия в новом кирпичном доме! Новокузнецк, пр-т Строителей, 56/1 Площадь: 30 м² | Этаж: 1 из 5 | Год постройки: 2024 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.4 МЕТРА, ЧТО ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ КВАРТИРУ С МАНСАРДОЙ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД КОММЕРЦИЮ

Уникальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт! Продаётся светлая и тёплая квартира с черновой отделкой — идеальная основа для реализации вашего дизайнерского проекта . Дом уже сдан, документы готовы, ключи — в день расчёта!

Технические особенности: * Конструктив дома: кирпичные стены, перегородки между квартирами — Сибит 240 мм * Стены санузла — гипсокартон с утеплителем 100 мм * Потолки обшиты огнеупорным гипсокартоном * Выполнена разводка электрики, установлен распределительный щит с автоматами * Радиаторы с терморегуляторами * Водосчётчики (х/в и г/в), мини-гидрант в каждой квартире * Механический рекуператор с угольным фильтром * Пожарная сигнализация * Все окна оснащены детскими замками для безопасности малышей В доме: * Современный лифт * Просторные подъезды и благоустроенная придомовая территория Дополнительные

преимущества: * Возможность объединения с соседними квартирами для создания большего пространства * Предлагаем ремонт в формате WhiteBox или «под ключ» — с возможностью включения в ипотеку * Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях * Полное юридическое сопровождение сделки Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Такое предложение долго на рынке не задержится!

