

О Создано: 19.10.2025 в 08:43

Обновлено: 12.11.2025 в 11:30

# Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 56/1

### 3 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 56/1

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Строителей

### Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

 $20.5 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $4.5 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

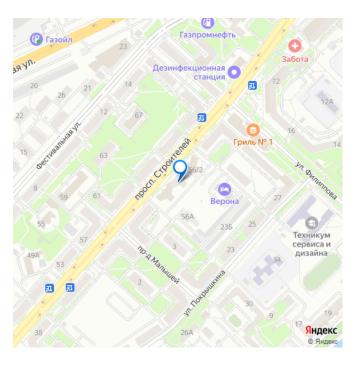
совмещенный

https://kemerov.move.ru/objects/928586549

# **Е**катерина Козлова, Города Кузбасс **79133108061**







Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

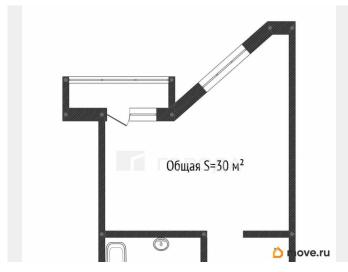
#### Описание

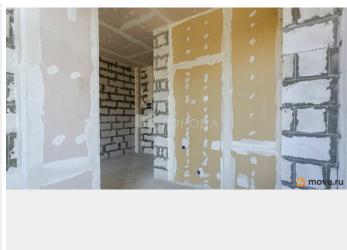
Код объекта: 1654872. Уютная студия в новом кирпичном доме! Новокузнецк, пр-т Строителей, 56/1 Площадь: 30 м? | Этаж: 1 из 5 | Год постройки: 2024 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.4 МЕТРА, ЧТО ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ КВАРТИРУ С МАНСАРДОЙ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД КОММЕРЦИЮ Уникальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт! Продаётся светлая и тёплая квартира с черновой отделкой идеальная основа для реализации вашего дизайнерского проекта. Дом уже сдан, документы готовы, ключи — в день расчёта! Технические особенности: \* Конструктив дома: кирпичные стены, перегородки между квартирами — Сибит 240 мм \* Стены санузла — гипсокартон с утеплителем 100 мм \* Потолки обшиты огнеупорным гипсокартоном \* Выполнена разводка электрики, установлен распределительный щит с автоматами \* Радиаторы с терморегуляторами \* Водосчётчики (х/в и г/в), мини-гидрант в каждой квартире \* Механический рекуператор с угольным фильтром \* Пожарная сигнализация \* Все окна оснащены детскими замками для безопасности малышей В доме: \* Современный лифт \* Просторные подъезды и благоустроенная придомовая территория Дополнительные

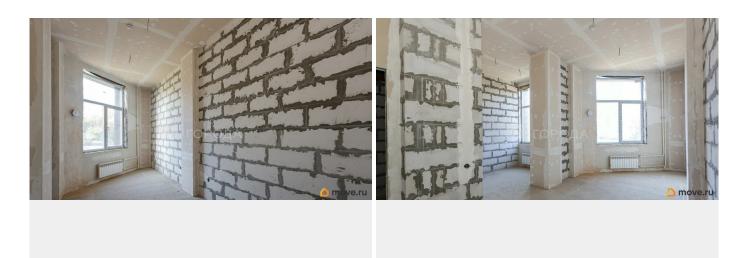
преимущества: \* Возможность объединения с соседними квартирами для создания большего пространства \* Предлагаем ремонт в формате WhiteBox или «под ключ» — с возможностью включения в ипотеку \* Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях \* Полное юридическое сопровождение сделки Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Такое предложение долго на рынке не задержится!



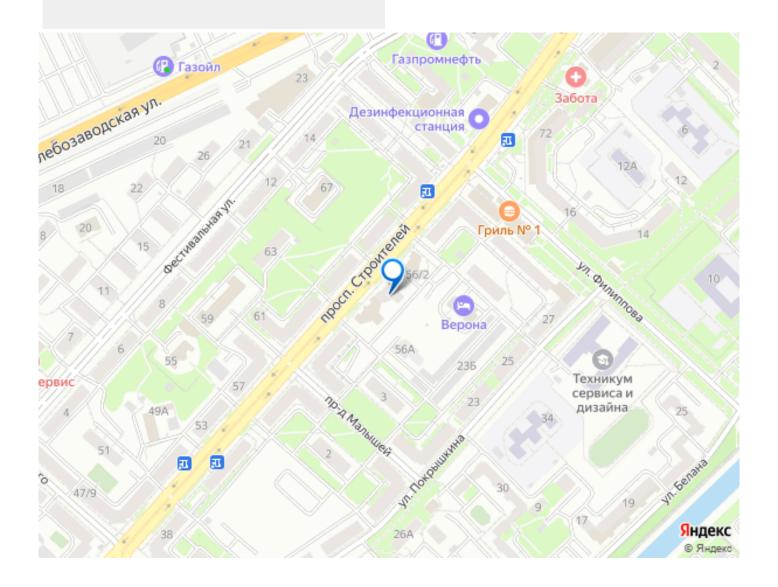












Move.ru - вся недвижимость России