

Создано: 31.07.2025 в 10:56

Обновлено: 01.10.2025 в 10:45

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 31**

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 31

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

2.3 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

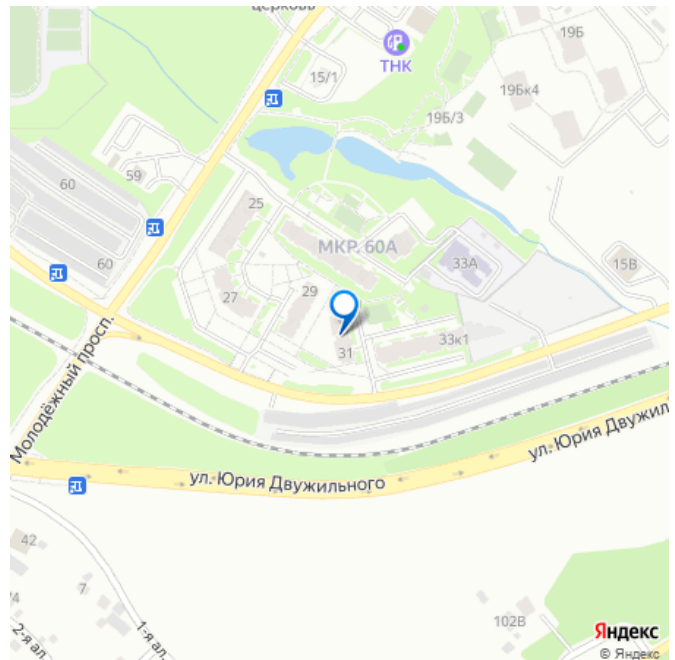
<https://kemerov.move.ru/objects/928449833>

2

**Сергей Анатольевич Дмитриев, Этажи
Кемерово**

79861190251

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

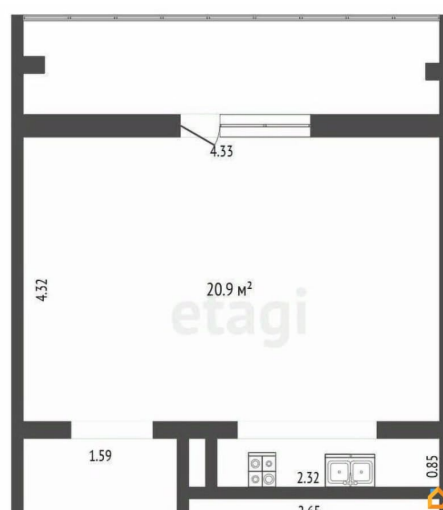
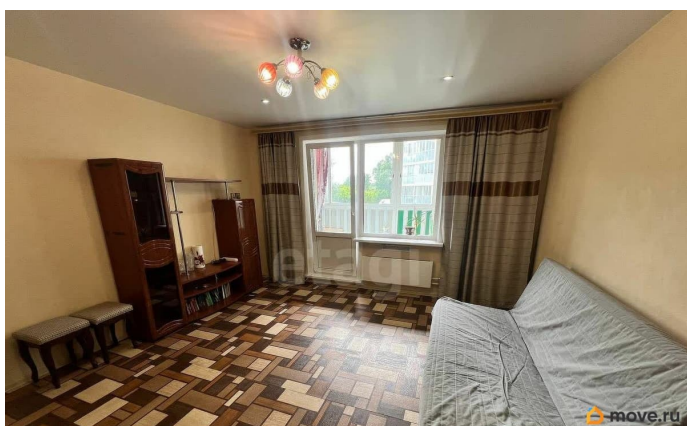
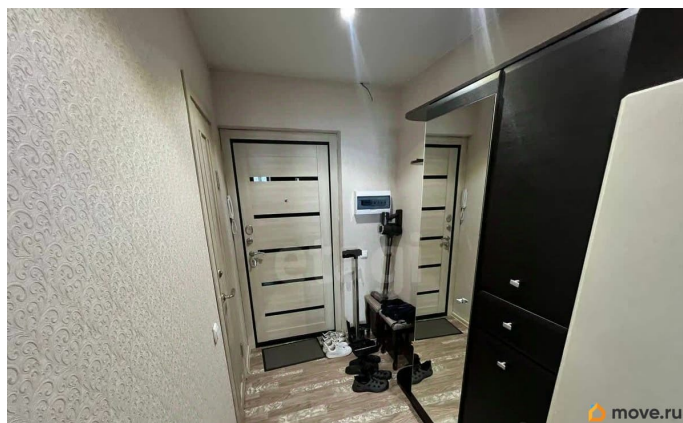
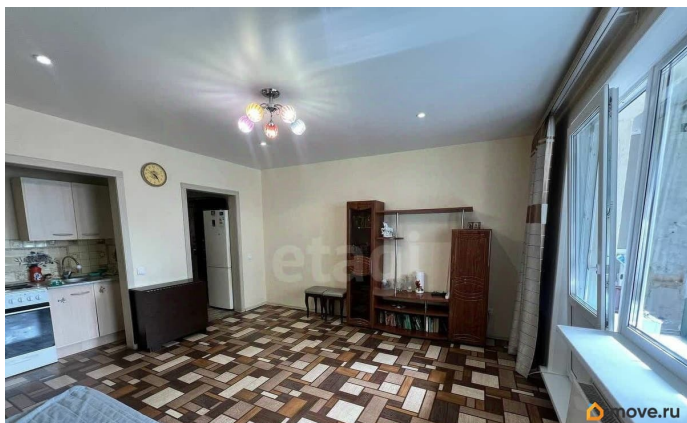
да

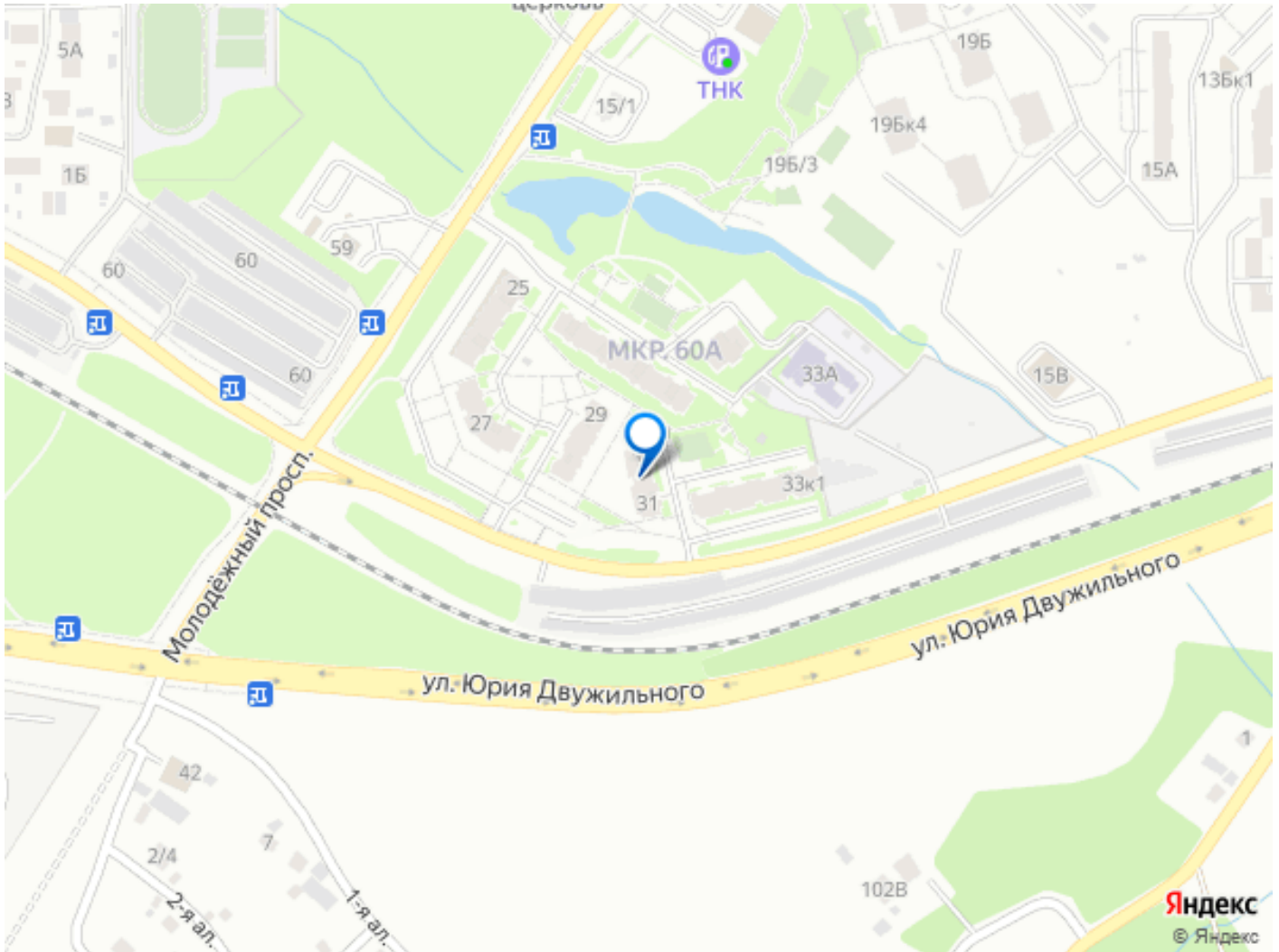
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру общей площадью 30,4 кв. м в современном монолитном доме на Молодёжном проспекте, 31 — это комфортное жилье с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного здания 2018 года постройки, что гарантирует отсутствие проблем с износом коммуникаций. Грамотная организация пространства объединяет кухню и жилую зону, делая помещение функциональным. Санузел совмещенный, есть остекленная лоджия — дополнительное место для хранения или отдыха. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, что упрощает повседневную жизнь. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры. В пешей доступности детский сад 241, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Молодёжный проспект — развивающаяся часть города с хорошей транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до центра или других районов. Этот вариант подойдет как для

инвестиции с целью сдачи в аренду, так и для комфортного проживания одного человека или пары. Состояние объекта отличное, ремонт нейтральный, что дает возможность сразу заселиться или адаптировать пространство под свои предпочтения. Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 186437 Номер в базе: 8890332





Move.ru - вся недвижимость России