

🕒 Создано: 06.06.2025 в 06:44

Обновлено: 13.11.2025 в 18:30

**Кемеровская область, Кемерово,  
Молодежный проспект, 31**

**3 850 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 31

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

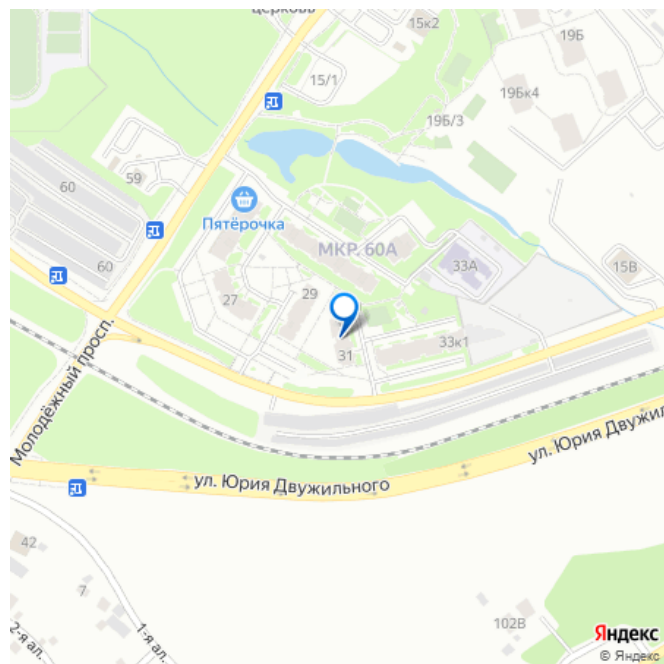
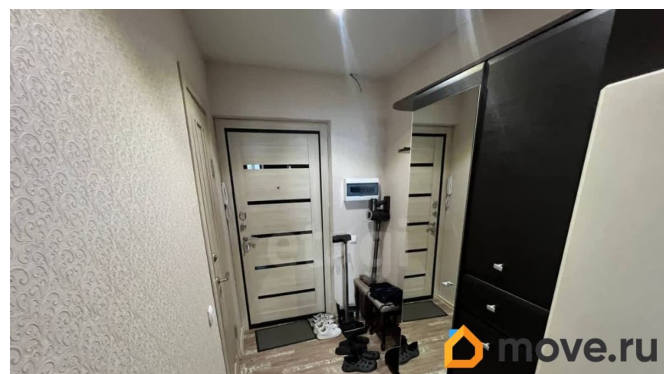
<https://kemerov.move.ru/objects/928083813>

5

**Собственник**

**79898508965**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! Продается уютная студия в Кемерово, расположенная по адресу: Молодёжный проспект, 31. Общая площадь квартиры составляет 30.4 кв. м, жилая площадь — 20.9 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан евроремонт с использованием современных материалов. Пространство организовано таким образом, что кухня, площадью 4.8 кв. м, гармонично интегрирована в жилую зону. Санузел совмещенный, что удобно для эксплуатации. В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе, глядя на улицу. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Здание в отличном состоянии, так как было построено всего несколько лет назад. В шаговой доступности находятся

школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости есть магазины для ежедневных покупок. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Квартира продается без посредников, что гарантирует прозрачность сделки. Возможна покупка в ипотеку. В собственности один взрослый, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Продажа от собственника!

