

Создано: 13.08.2025 в 06:31

Обновлено: 22.01.2026 в 19:15

**Кемеровская область, Кемерово,
переулок 3-й Иланский, 7А**

2 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, переулок 3-й Иланский, 7А

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

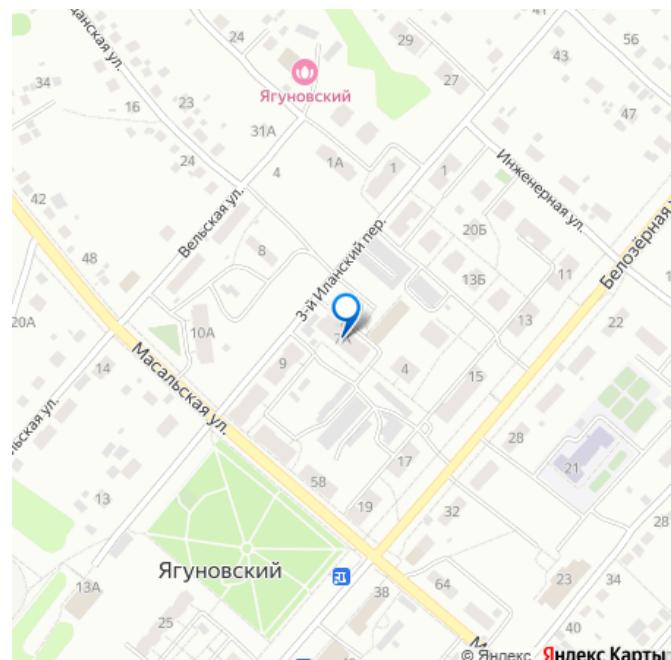
<https://kemerov.move.ru/objects/928409773>

6

**Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи
Кемерово**

79835951185

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Студия площадью 29,2 м² кв. м расположена в поселке ш. Ягуновская по адресу пер. 3-й Иланский, 7 «а». Квартира находится в новом кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2019 году, что гарантирует современные инженерные коммуникации и отсутствие проблем, характерных для старого жилья. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: ровные стены и обои, практичный пол (линолеум), подвесные потолки с точечным освещением. Санузел совмещенный, установлена новая сантехника. Кухонная зона оборудована встроенными шкафами и техникой (холодильник, плита, вытяжка), которая может остаться для нового владельца по договоренности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы, откуда можно добраться до центра Кемерова. Для автомобилистов есть удобные подъездные пути и парковочные места во дворе. Дом окружен благоустроенной территорией с детской площадкой и зонами отдыха. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к проверке. Объект подходит для оформления ипотеки в ведущих банках. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и консультации свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 93821 Номер в базе: 9557163

