

Создано: 09.11.2025 в 17:43

Обновлено: 24.01.2026 в 23:52

**3 649 000 ₽**

<https://kemerov.move.ru/objects/928659604>

4

**Екатерина Чванова, ДЕРЖАВА  
НEDВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**

Округ

для заметок

[Кемерово, Ленинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

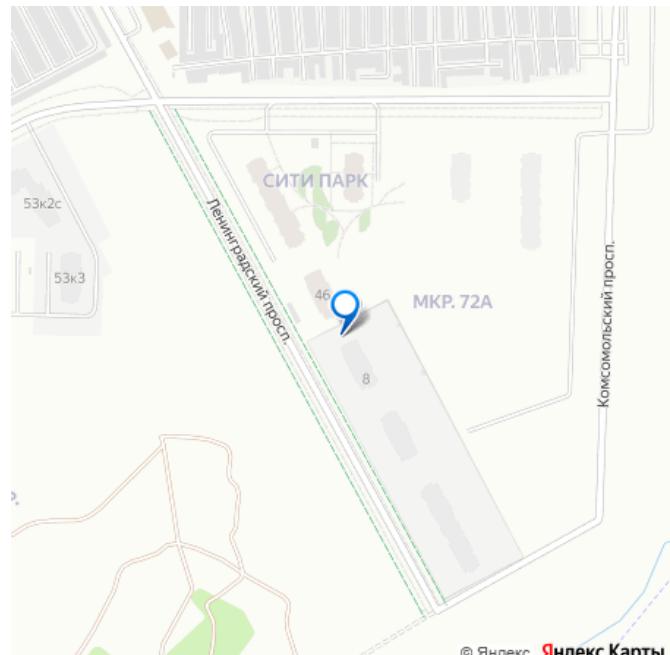
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

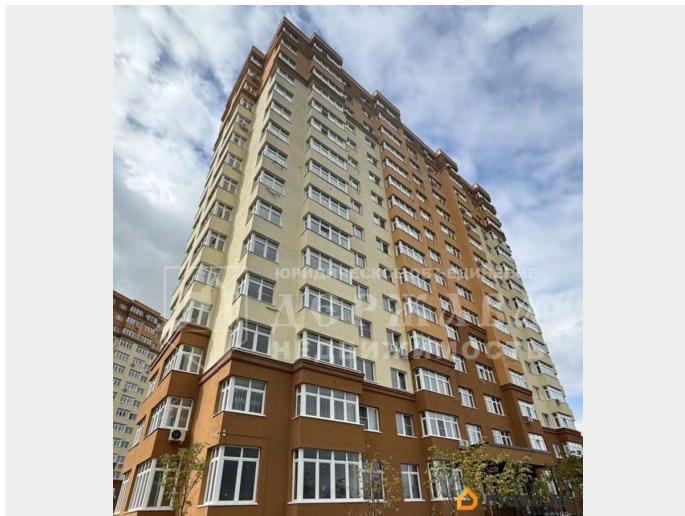
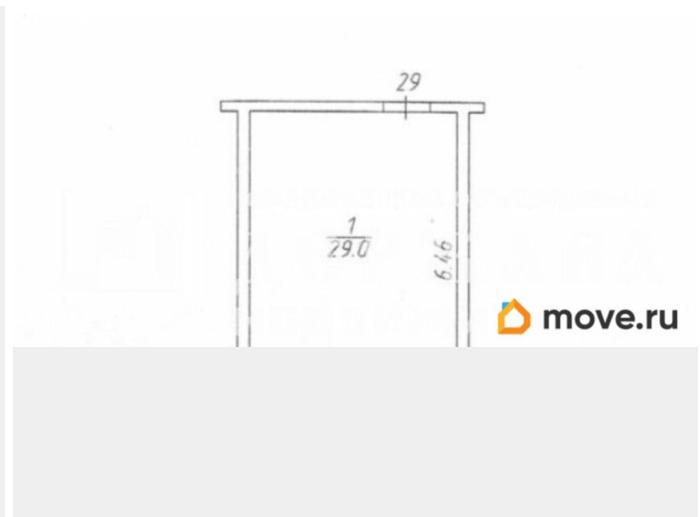
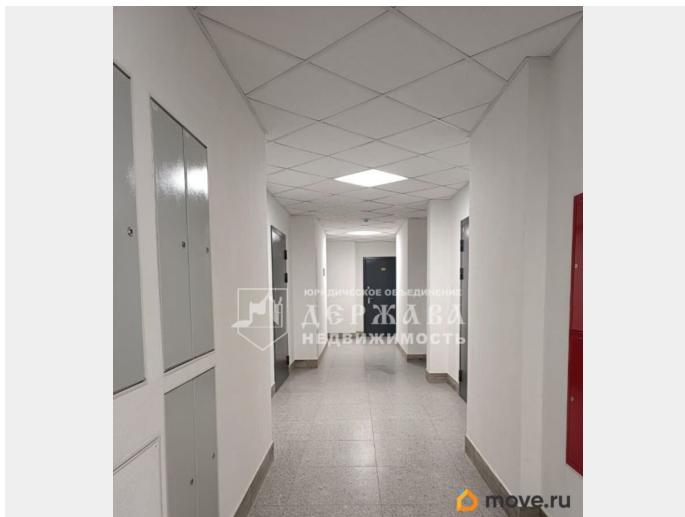
да

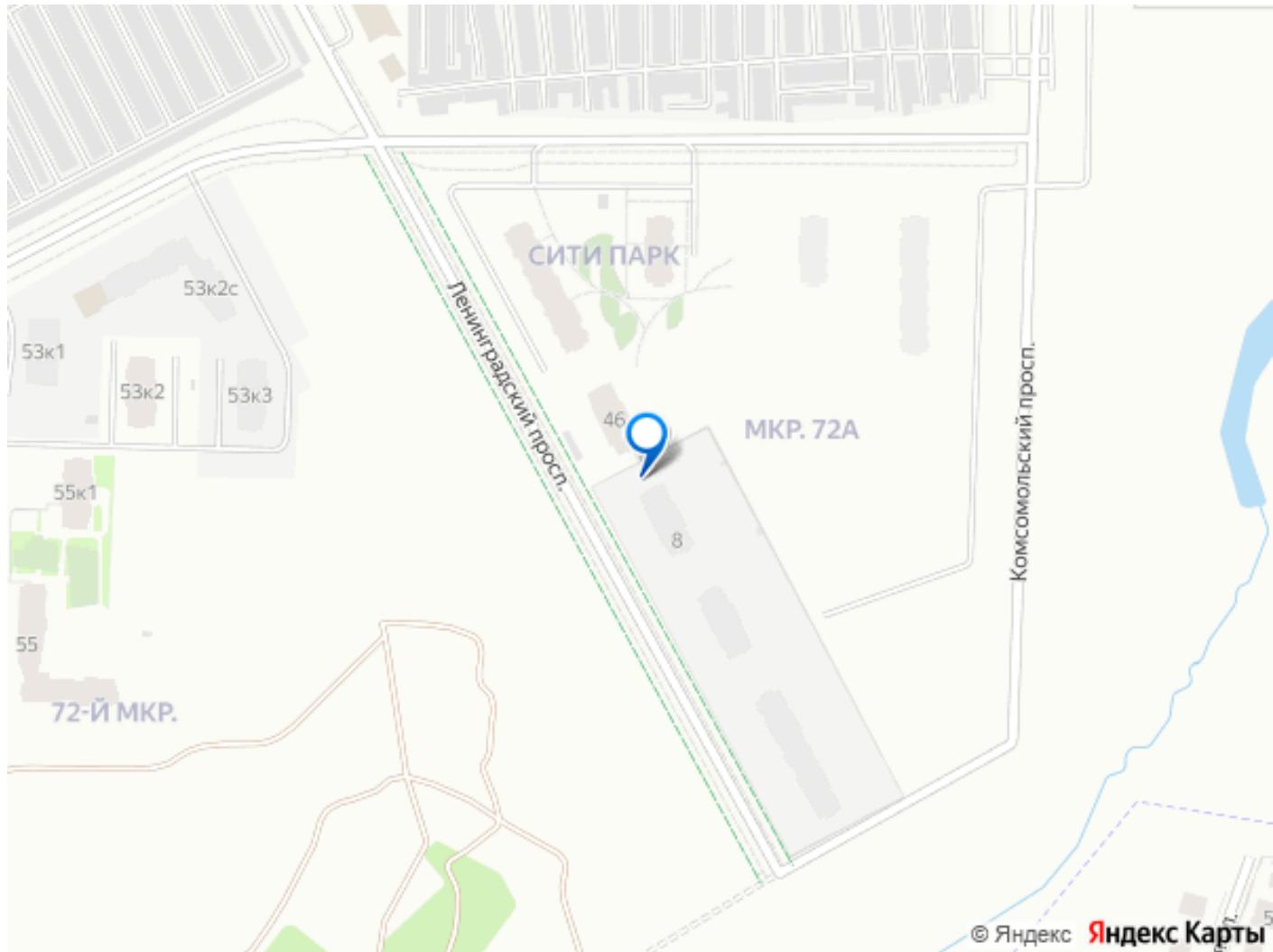
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1895844. Продажа студии в современном ЖК «Сити Парк». Предлагаем вам уникальное предложение — уютную и светлую студию в строящемся современном жилом комплексе «Сити Парк» в Ленинском районе. Это идеальный вариант для первой собственной квартиры, выгодной инвестиции или комфортного проживания в динамичном районе города. Просторная студия площадью 28,9 м<sup>2</sup> с грамотным зонированием. Черновая отделка — это ваш чистый лист для реализации любых дизайнерских идей без необходимости делать капитальный ремонт. Удобная планировка: Жилая зона совмещена с кухней-гостиной (5 м<sup>2</sup>), что создает ощущение простора и свободы. Отличные виды: Окна выходят на улицу, обеспечивая квартиру обилием естественного света и приятным видом. Современный ЖК «Сити Парк»: Кирпично-монолитный дом повышенной комфортности с годом сдачи в 2025. Вы становитесь владельцем квартиры в новом доме с чистой историей. Развитая инфраструктура: Район активно застраивается, здесь есть все для комфортной жизни магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, школа 101, 94 и детские сады 194,214 в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка. Кому подойдет эта квартира: Молодым людям и парам для начала самостоятельной жизни. Инвесторам, так как студии в новых ЖК всегда пользуются высоким спросом на рынке

аренды. Тем, кто ценит современные стандарты жилья и хочет жить в тихом, но развивающемся районе. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России