

Создано: 10.11.2025 в 07:17

Обновлено: 01.12.2025 в 09:37

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44**

5 470 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
44

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

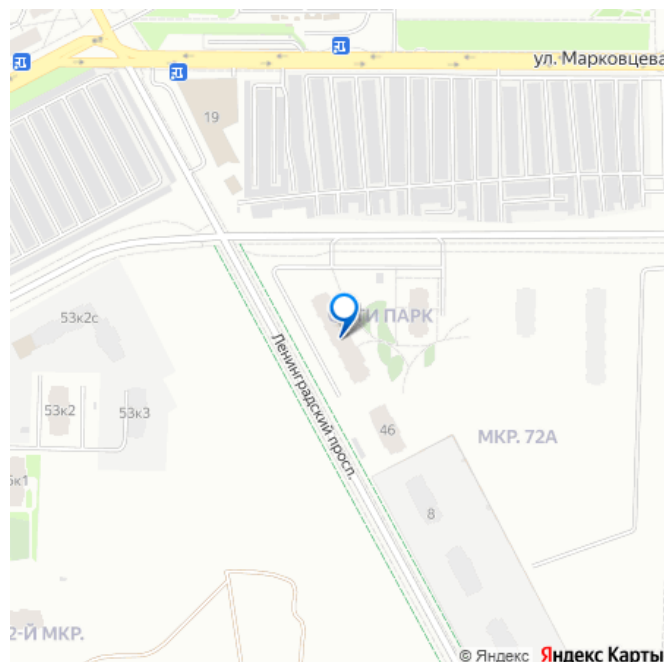
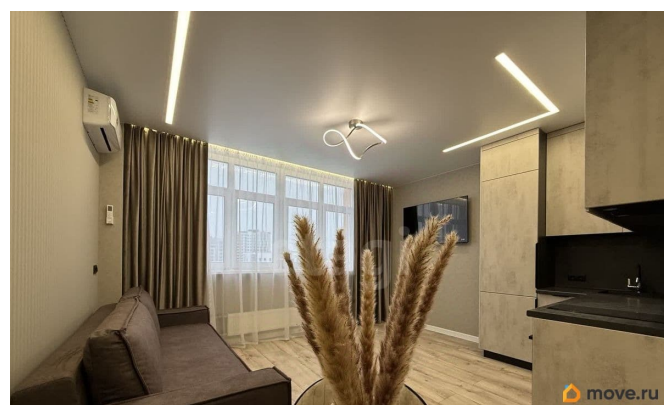
<https://kemerov.move.ru/objects/928646841>

1

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79183719912

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

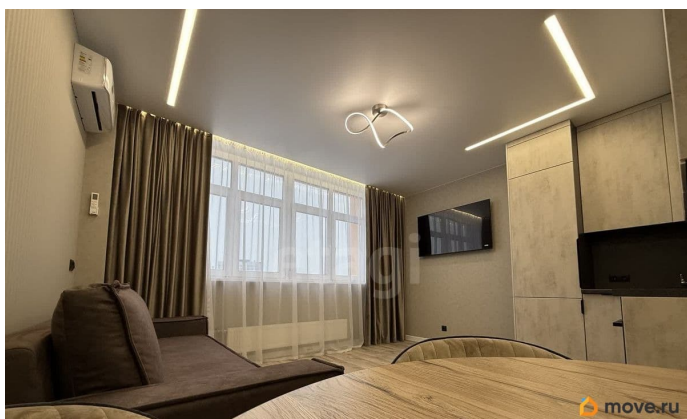
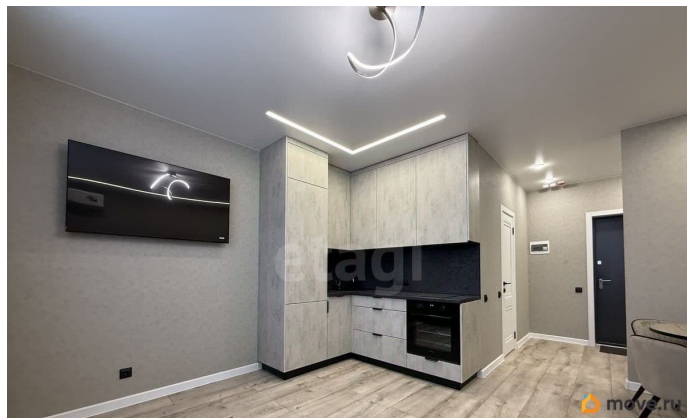
да

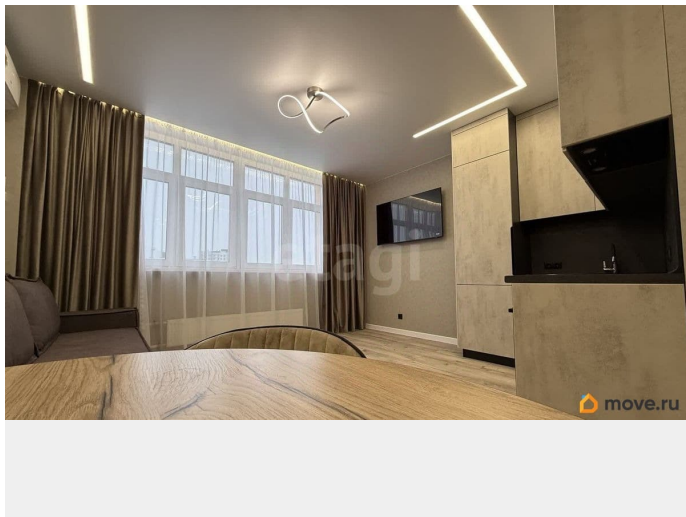
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира-студия площадью 28,9 м² расположена на 13 этаже 15-этажного новостройки жилого комплекса «Сити Парк». Объект сдан в эксплуатацию и полностью готов к проживанию: выполнен современный лаконичный ремонт с использованием качественных материалов, установлена новая функциональная мебель и вся необходимая бытовая техника. Панорамное остекление обеспечивает постоянное естественное освещение и формирует ощущение простора. Жилой комплекс отличается развитой собственной инфраструктурой, центральным элементом которой стал пешеходный бульвар с продуманным озеленением, полностью свободный от автотранспорта и предназначенный для спокойного и активного отдыха. Район обладает высокой транспортной доступностью, рядом расположены ключевые магистрали и объекты социальной инфраструктуры — школы, детские сады, супермаркеты и фитнес-центры. Данный лот представляет интерес как для собственного проживания с

высоким уровнем комфорта, так и для капиталовложений, поскольку недвижимость данного сегмента в новых жилых комплексах характеризуется стабильным спросом и высокой ликвидностью на рынке. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 9850788





Move.ru - вся недвижимость России