

Создано: 04.12.2025 в 09:27

Обновлено: 03.01.2026 в 08:35

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44А**

4 999 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

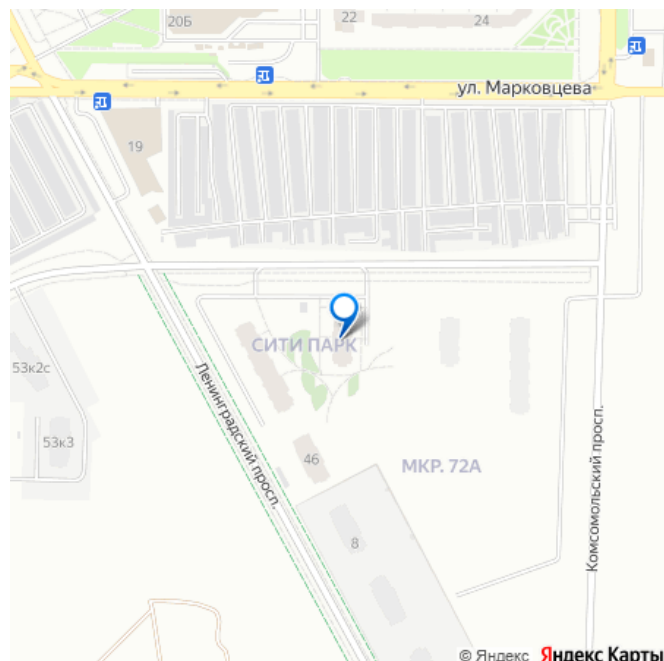
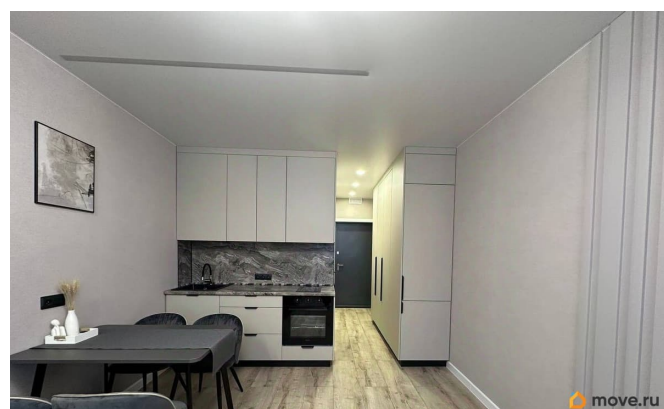
<https://kemerov.move.ru/objects/928715730>

5

**Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова**

79892618490

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

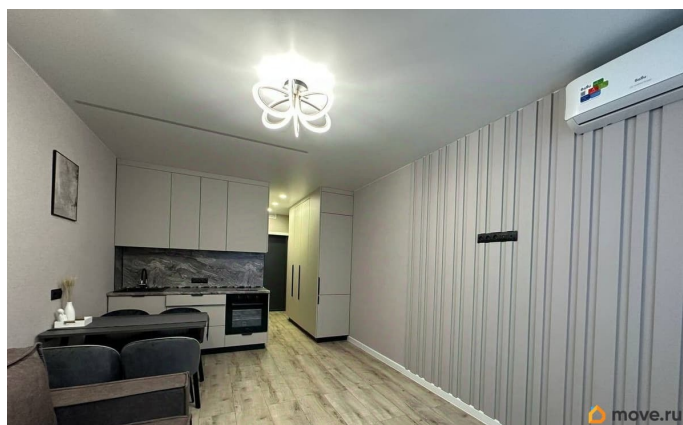
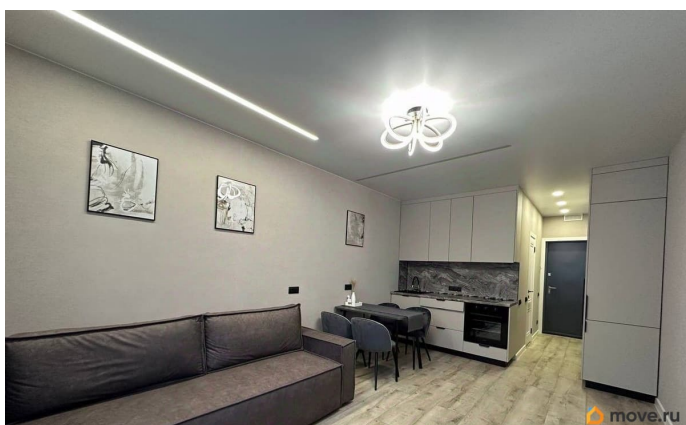
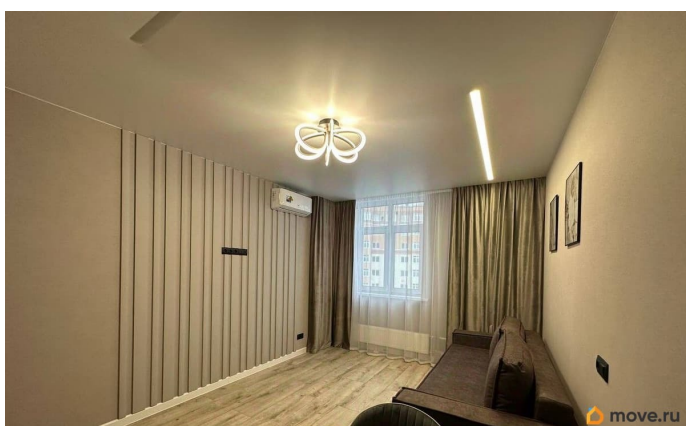
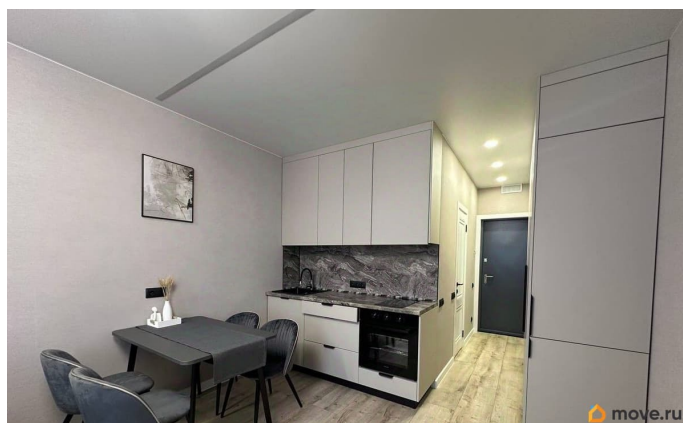
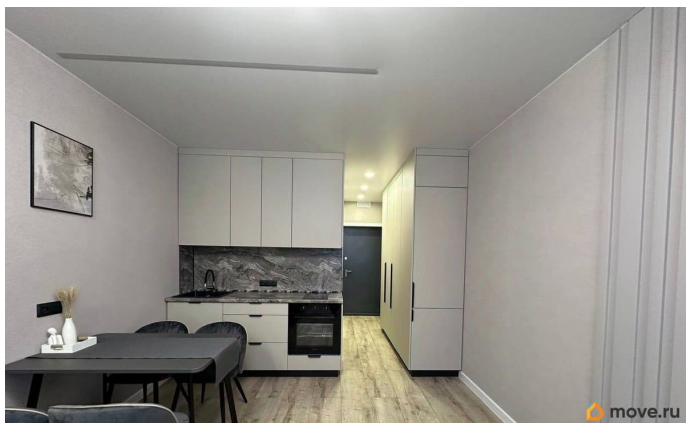
да

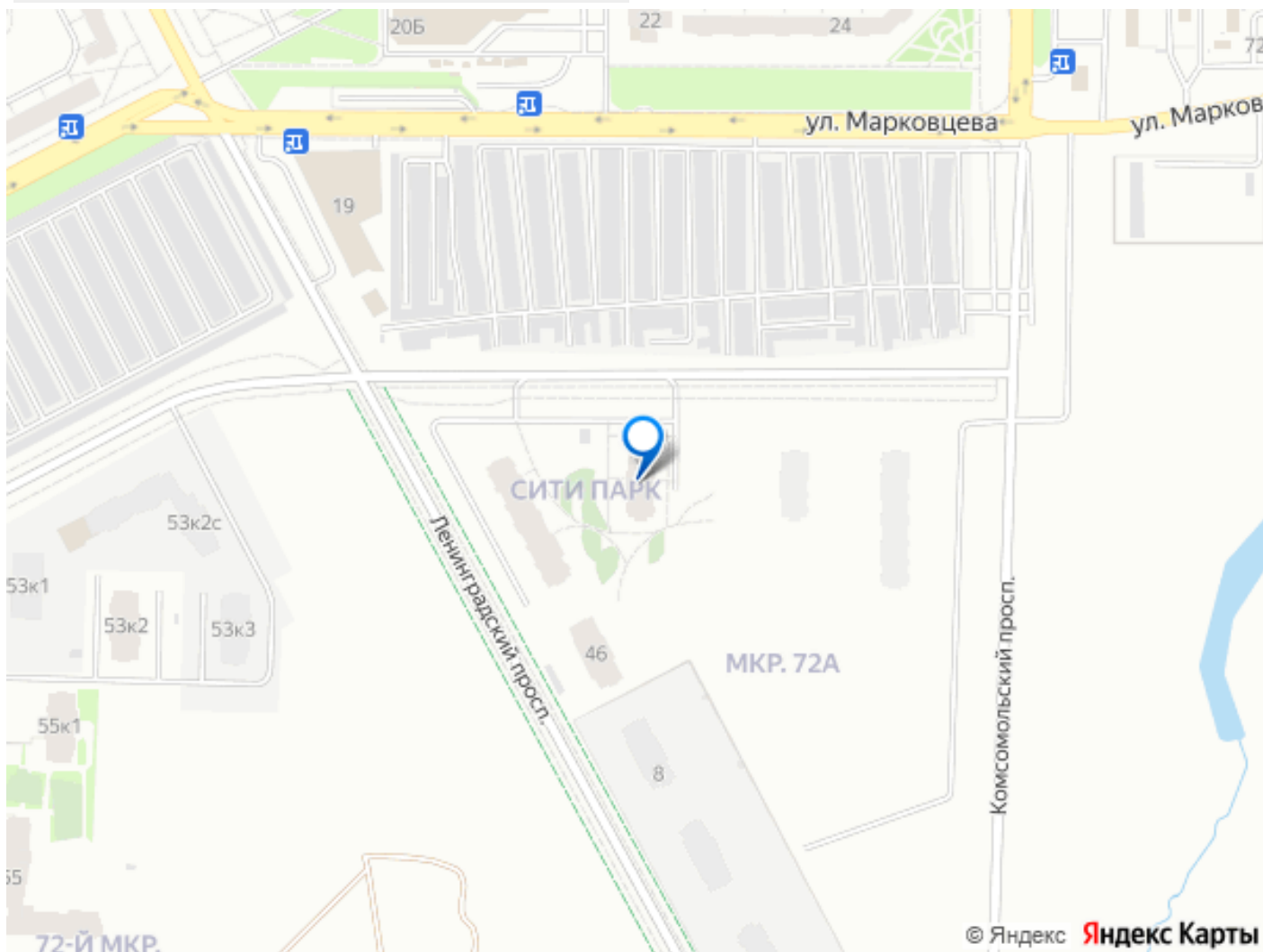
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже студия 27 кв.м. с дизайнерским ремонтом в ЖК Сити Парк на 12 этаже по адресу: пр.Ленинградский, 44а. Жилой комплекс состоит из десяти многоквартирных домов образующих во внутреннем дворе закрытую от автотранспорта территорию с детским садом, игровыми и спортивными площадками с безопасным покрытием, прогулочной аллеей, велодорожками и местами для отдыха. На первых этажах некоторых жилых домов комплекса будет расположена коммерческая инфраструктура. Рядом прогулочная зона бульвара Строителей: ГЦС Кузбасс, Кузбасская ГСХА, Детская областная больница, школы 101,94,93, гимназии 71,25, АЗС, детские площадки и зоны отдыха для всей семьи. Удобная транспортная развязка: жилой комплекс Сити-парк располагается на продолжении проспектов Ленинградский и Комсомольский. В квартире выполнен стильный ремонт по дизайн - проекту современными высококачественными европейскими материалами, обстановка комфортабельной мебелью и необходимой бытовой техникой. Каждая деталь в квартире продумана до мелочей современными дизайнерами и всё готово для того, чтобы заехать жить. Кондиционер Ballu, Встроенный холодильник Hitachi, встроенная плита и духовой шкаф Weissgauf, ламинат Classen Германия, сантехника Haiba. Без

обременений и мат. капитала. Чистая
продажа. Один взрослый собственник.
Документы готовы к сделке. Пишите!
Звоните! Покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России